



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRORA BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 000	6 270
Sum kostnader		5 000	6 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 270</b>
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
<b>Netto finans</b>			<b>-170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-5 000</b>	<b>-6 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	5 000	6 440
Sum overføringer og disponeringer		5 000	6 440



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	31 206	31 206
Sum fordringer		31 206	31 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		
Sum omløpsmidler		31 206	31 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 206</b>	<b>31 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	23 831	18 831
Sum opptjent egenkapital		-23 831	-18 831
Sum egenkapital		6 169	11 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537	1 537
Leverandørgjeld		13 500	13 500
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 037</b>	<b>20 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 037</b>	<b>20 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 206</b>	<b>31 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRORA BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 913  
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 000	6 270
Sum kostnader		5 000	6 270
<b>Driftsresultat</b>		-5 000	-6 270
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
<b>Netto finans</b>			-170
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	-5 000	-6 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 000	-6 440
<b>Årsresultat</b>		-5 000	-6 440
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	5 000	6 440
Sum overføringer og disponeringer		5 000	6 440



Organisasjonsnr: 999 594 913  
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	31 206	31 206
Sum fordringer		31 206	31 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		
Sum omløpsmidler		31 206	31 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 206</b>	<b>31 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	23 831	18 831
Sum opptjent egenkapital		-23 831	-18 831
Sum egenkapital		6 169	11 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		1 537	1 537
Annent kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum gjeld		25 037	20 037
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 206</b>	<b>31 206</b>



Organisasjonsnr: 999 594 913  
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prora Eiendom AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Erik Ohr Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
BL TOBB	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Prora Boligprosjekter AS**  
Foretaksnr.: 999594913

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 311222

### Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2022 slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lønnskostnader i regnskapet:

Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<b>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,- fordelt på 1000 aksjer á kr 300,-.

Aksjene eies av:

Prora Eiendom AS	800 aksjer
Erik Ohr Eiendom AS	100 aksjer
BL Tobb	100 aksjer
Sum	1000 aksjer

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Styret består av:

Styreleder John Syrstad  
Styremedlem Jarl Whist

### Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

### Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

### Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for perioden:

Resultat før skattekostnad	-5 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andre ikke fradragsber. Kostnader	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-5 000
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-673 831	-668 831	-5 000
Netto positive forskjeller	0	0	0
Netto negative forskjeller	-673 831	-668 831	-5 000
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-673 831	-668 831	-5 000 Endring
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-148 243	-147 143	-1 100 Ikke bokført

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

#### Note 6.EK og resultat

	Aksjekap.	udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	-18 834	11 166
Periodens underskudd		-5 000	-5 000
Egenkapital pr.31.12.22	30 000	-23 834	6 166

Selskapet har tapt mer en 50% av sin egenkapital. Styret vil be eierne om ny egenkapital ved behov.