



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 462  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 4  
Forretningsadresse: Wessels gate 4  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Ane Games  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	663 204	539 712
Annen driftsinntekt		81 525	79 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 729</b>	<b>619 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 9	440 256	352 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 256</b>	<b>352 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 473</b>	<b>267 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>421</b>
Annen finanskostnad		322 770	250 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 770</b>	<b>250 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 420</b>	<b>-250 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 890
Overført fra annen egenkapital		-17 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 222 133	13 518 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 222 133</b>	<b>13 518 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 222 133</b>	<b>13 518 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 399
Andre kortsiktige fordringer			2 836
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 167	1 414 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 167</b>	<b>1 414 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 167</b>	<b>1 439 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 317 300</b>	<b>14 958 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 583 942	10 601 888



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 583 942</b>	<b>10 601 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 643 942</b>	<b>10 661 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	110 000	110 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 515 974	4 152 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 515 974</b>	<b>4 152 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 974</b>	<b>4 262 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 582	5 077
Annen kortsiktig gjeld		38 802	29 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 384</b>	<b>34 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 358</b>	<b>4 296 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 317 300</b>	<b>14 958 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 462  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 4  
Forretningsadresse: Wessels gate 4  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Ane Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 821 554 462  
BORETTSLAGET WESSELS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	663 204	539 712
Annen driftsinntekt		81 525	79 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 729</b>	<b>619 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 9	440 256	352 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 256</b>	<b>352 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 473</b>	<b>267 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>421</b>
Annen finanskostnad		322 770	250 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 770</b>	<b>250 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 420</b>	<b>-250 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 890
Overført fra annen egenkapital		-17 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>



Organisasjonsnr: 821 554 462  
BORETTSLAGET WESSELS GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 222 133	13 518 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 222 133</b>	<b>13 518 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 222 133</b>	<b>13 518 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 399
Andre kortsiktige fordringer			2 836
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 167	1 414 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 167</b>	<b>1 414 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 167</b>	<b>1 439 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 317 300</b>	<b>14 958 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 583 942	10 601 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 583 942</b>	<b>10 601 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 643 942</b>	<b>10 661 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler	9	110 000	110 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4, 5	4 515 974	4 152 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 515 974</b>	<b>4 152 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 625 974</b>	<b>4 262 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 582	5 077
Annen kortsiktig gjeld	38 802	29 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 384</b>	<b>34 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 673 358</b>	<b>4 296 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 317 300</b>	<b>14 958 652</b>



Organisasjonsnr: 821 554 462  
BORETTSLAGET WESSELS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

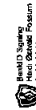
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Borettslaget Wessels gate 4**  
**Årsregnskap 2024**





## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wessels gate 4

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Wessels gate 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mars 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Wessels Gate 4</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Felleskostnader	1	663 204	539 712
Annen driftsinntekt		81 525	79 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 729</b>	<b>619 667</b>
Annen driftskostnad	2, 9	440 256	352 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 256</b>	<b>352 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 473</b>	<b>267 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	421
Annen finanskostnad		322 770	250 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 420</b>	<b>-250 301</b>
Resultat før skattekostnad		-17 947	16 890
<b>Resultat</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 890
Overført fra annen egenkapital		17 947	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 947</b>	<b>16 890</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Wessels Gate 4</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 222 133	13 518 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 222 133</u>	<u>13 518 663</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 222 133</u>	<u>13 518 663</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 399
Andre kortsiktige fordringer		0	2 836
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>25 235</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 167	1 414 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>95 167</u>	<u>1 439 989</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 317 300</u>	<u>14 958 652</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Wessels Gate 4</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 583 942	10 601 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 583 942</b>	<b>10 601 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 643 942</b>	<b>10 661 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	110 000	110 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 515 974	4 152 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 515 974</b>	<b>4 152 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 582	5 077
Annen kortsiktig gjeld		38 802	29 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 384</b>	<b>34 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 358</b>	<b>4 296 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 317 300</b>	<b>14 958 652</b>
Styret i Borettslaget Wessels Gate 4			
_____ Andreas Skotheim styremedlem		_____ Maren Johanne Eiken styremedlem	
_____ Bjørn Teistung styreleder		_____ Heidi Østvold Fossum styremedlem	
<b>Borettslaget Wessels Gate 4</b>			<b>Side 2</b>

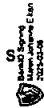


## Borettslaget Wessels gate 4

### Noter til regnskap 2024

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for selskapsforetak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.



#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

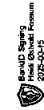


Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. I avskrivningsplanen for bygninger kan avskrivningssatsen settes til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold eller oppveier verdiforringelse på bygningene, bokføres en tilsvarende avsetning. Avsetning skal balaiføres som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld lanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 – Felleskostnader



##### 2024 Budsjett 2024

Felleskostnader	663 204	663 200
Sum	663 204	663 200

#### Note 2 – Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.

Honorar til forretningsfører kr. 41.382.



Borettslaget Wessels gate 4  
Noter til regnskap 2024

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	13 518 663	13 518 663
Tilgang i året	1 703 470	1 703 470
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>15 222 133</b>	<b>15 222 133</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 222 133</b>	<b>15 222 133</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	
<b>Prosentstans for ordinære avskrivninger</b>	<b>0 %</b>	
Anskaffelsesår	2 018	

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap 2024  
821554462

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap 2024  
821554462

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap 2024  
821554462

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap 2024  
821554462

Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>4 515 974</u>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2024</b>
Bokført pantsikret gjeld	<u>4 515 974</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>
Fast eiendom	1 522 133
Fordringer	<u>0</u>
Sum	<u>1 522 133</u>



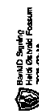
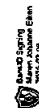
**Borettslaget Wessels gate 4**  
**Noter til regnskap 2024**

Kreditor: Nordea  
Formål: Vedlikehold og oppussing av leiligheter

Lånenummer:  
Lånetype: Annuitet  
Opptaksår: 2024  
Rentesats: 7,35 %  
Betingelser: Flytende  
Beregnet innfridd: 01.03.2054

Opprinnelig lånebeløp: kr 4 550 000  
Lånesaldo 01.01: kr 4 152 600  
Avdrag i perioden: kr 34 026  
Lånesaldo 31.12: kr 4 515 974

Borettslaget har refinansiert lån i 2024.



**Note 5 – Andel fellesgjeld**

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	fellesgjeld (%)
U0101	1	285 122	6,13 %
H0101	2	597 838	13,24 %
H0102	3	386 295	8,55 %
H0201	4	312 715	6,92 %
H0202	5	294 320	6,52 %
H0203	6	312 715	6,92 %
H0301	7	312 715	6,92 %
H0302	8	294 320	6,52 %
H0303	9	312 715	6,92 %
H0401	10	579 443	12,83 %
H0402	11	303 517	6,72 %
H0403	12	524 258	11,61 %
<b>SUM</b>		<b>4 515 974</b>	<b>108,75 %</b>



Borettslaget Wessels gate 4

Noter til regnskap 2024

Note 6 – Andelskapital

Andelskapitalen i borettslaget består av tolv andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	5 000	60 000
Sum	12		60 000

Note 7 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	10 601 888	10 661 888
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-17 947	-17 947
Egenkapital 31.12.2024	60 000	10 583 942	10 643 942

Note 8 – Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
A Disponible midler IB	1 405 825	1 436 335
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-17 947	16 890
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Kjøp Anleggsmidler	-1 703 470	0
Avdrag lån	-4 186 626	-47 400
Opptak av langsiktige lån (refinansiering)	4 550 000	0
B Årets endring disponible midler	-1 358 043	-30 510
C Disponible midler UB	47 783	1 405 825
Omløpsmidler	95 167	1 439 989
Kortsiktig gjeld	47 384	34 164
C Disponible midler	47 783	1 405 825



## Borettslaget Wessels gate 4

### Noter til regnskap 2024

#### Note 9 – Vedlikehold

Borettslaget har i 2024 gjennomført omfattende vedlikehold.

Styret mener at årets avsetning sammen med det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er avsatt kr 110.000 i vedlikeholdsfond.

Borettslaget  
2024-03-05

Borettslaget  
2024-03-07

Borettslaget  
2024-03-08

Borettslaget  
2024-03-11