



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 021	17 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 021</b>	<b>17 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 021</b>	<b>-17 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 897	18 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 897</b>	<b>18 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 887</b>	<b>-18 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 908	-35 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 511</b>	<b>818 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 511</b>	<b>818 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352	897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 352</b>	<b>897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 352</b>	<b>897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 863</b>	<b>819 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 498</b>	<b>111 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	251 541	218 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 541</b>	<b>-218 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 043</b>	<b>-107 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 271	1 805
Annen kortsiktig gjeld	7	957 635	924 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 906</b>	<b>926 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 906</b>	<b>926 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 863</b>	<b>819 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 289  
BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 021	17 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 021</b>	<b>17 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 021</b>	<b>-17 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 897	18 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 897</b>	<b>18 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 887</b>	<b>-18 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 908	-35 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 908</b>	<b>-35 493</b>



Organisasjonsnr: 998 602 289  
BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 511</b>	<b>818 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 511</b>	<b>818 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 352	897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 352</b>	<b>897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 352</b>	<b>897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 863</b>	<b>819 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 498</b>	<b>111 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	251 541	218 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 541</b>	<b>-218 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 043</b>	<b>-107 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 271	1 805
Annen kortsiktig gjeld	7	957 635	924 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 906</b>	<b>926 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 906</b>	<b>926 543</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

821 863

819 408



Organisasjonsnr: 998 602 289  
BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bjelland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 602 289



## Resultatregnskap

### Bjelland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	14 021	17 330
Sum driftskostnader		<u>14 021</u>	<u>17 330</u>
Driftsresultat		<u>-14 021</u>	<u>-17 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 897	18 164
Resultat av finansposter		<u>-18 887</u>	<u>-18 163</u>
Resultat før skattekostnad		-32 908	-35 493
Resultat		<u>-32 908</u>	<u>-35 493</u>
Årsresultat		<u>-32 908</u>	<u>-35 493</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 908	35 493
Sum overføringer		<u>-32 908</u>	<u>-35 493</u>



## Balanse

### Bjelland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
Sum varige driftsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352	897
Sum omløpsmidler		<u>3 352</u>	<u>897</u>
Sum eiendeler		<u>821 863</u>	<u>819 408</u>



## Balanse

### Bjelland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
Sum innskutt egenkapital		<u>111 498</u>	<u>111 498</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-251 541	-218 633
Sum opptjent egenkapital		<u>-251 541</u>	<u>-218 633</u>
Sum egenkapital		<u>-140 043</u>	<u>-107 135</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 271	1 805
Annen kortsiktig gjeld	7	957 635	924 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>961 906</u>	<u>926 543</u>
Sum gjeld		<u>961 906</u>	<u>926 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>821 863</u>	<u>819 408</u>

Sandnes, 06.03.2024  
Styret i Bjelland Eiendomsutvikling AS

Kjell J Bjelland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2012. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå og fortsatt ligger til rette for at revisor kunne fravelges.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggsmidler

Selskapet arbeider med utvikling av et fremtidig mulig tomteområde på Hommersåk i Sandnes kommune. Alle prosjektkostnader blir fortløpende aktivert i balansen

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Revisor er fravalgt viser til regnskapsprinsipper.

**Note 3 Skatt**

	2023	2022	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-137 135	-170 043	32 908
<b>SUM</b>	<b>-137 135</b>	<b>-170 043</b>	<b>32 908</b>
<b>Herav 22 % utsatt skattefordel</b>	<b>-30 170</b>	<b>-37 409</b>	<b>7 240</b>
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

**Note 4 Tomter og bygninger ol.**

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomttområde for utbygning.  
Pr 31.12. er det aktivert Kr 818.511,-.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	30 000	81 498	-218 633	-107 135
Årets resultat	0	0	-32 908	-32 908
<b>Egenkapital pr 31.12 2023</b>	<b>30 000</b>	<b>81 498</b>	<b>-251 541</b>	<b>-140 043</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, eier tilfører kapital ved behov.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100,-  
Alle aksjene eies av KJB Holding AS og indirekte av Kjell Bjelland.

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld senere enn 5 år</b>	
Andre kortsiktige fordringer	0
Annen kortsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Fordring og gjeld</b>	
Andre kortsiktige fordringer	
Annen kortsiktig gjeld	957 635

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kjell Johan Bjelland**

292a430d-2638-4351-9043-3cfe7b627e85 - 2024-03-13 11:02:16 UTC +02:00  
BankID - 8f2e11c4-cb70-4adc-bf86-da5ecc6f9036 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41037ddd-ee56-44d1-b837-351e61839bdc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	14 021	17 330
Sum driftskostnader		<u>14 021</u>	<u>17 330</u>
Driftsresultat		<u>-14 021</u>	<u>-17 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 897	18 164
Resultat av finansposter		<u>-18 887</u>	<u>-18 163</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-32 908</u>	<u>-35 493</u>
Resultat		<u>-32 908</u>	<u>-35 493</u>
Årsresultat		<u>-32 908</u>	<u>-35 493</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 908	35 493
Sum overføringer		<u>-32 908</u>	<u>-35 493</u>



## Balanse

### Bjelland Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
Sum varige driftsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352	897
Sum omløpsmidler		<u>3 352</u>	<u>897</u>
Sum eiendeler		<u>821 863</u>	<u>819 408</u>



## Balanse

### Bjelland Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
Sum innskutt egenkapital		<u>111 498</u>	<u>111 498</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-251 541	-218 633
Sum opptjent egenkapital		<u>-251 541</u>	<u>-218 633</u>
Sum egenkapital		<u>-140 043</u>	<u>-107 135</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 271	1 805
Annen kortsiktig gjeld	7	957 635	924 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>961 906</u>	<u>926 543</u>
Sum gjeld		<u>961 906</u>	<u>926 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>821 863</u>	<u>819 408</u>

Sandnes, 06.03.2024  
Styret i Bjelland Eiendomsutvikling AS

Kjell J Bjelland  
styreleder