



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 077 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEPARTNER NORGE AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	729 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 731	
Lønnskostnad	2	6 644 887	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	700	
Annen driftskostnad	1, 2	834 945	14 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 482 263</b>	<b>14 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 752 643</b>	<b>-14 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307 204	2
Annen finansinntekt		200 000	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 204</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 714	
Annen rentekostnad		6 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 958</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-394 754</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 147 397</b>	<b>-14 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 587 931	-3 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-14 107 822	
Konsernbidrag		8 526 449	
Udekket tap		21 907	-11 373
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	4	47 220	
Utsatt skattefordel	3		19
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 220</b>	<b>19</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 650 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	153 425 000	1 307
Investeringer i tilknyttet selskap		10 595 003	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 003 436	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 673 439</b>	<b>1 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 720 659</b>	<b>1 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>5 107 062</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	861 450	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 234 546	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 095 996</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 142 988	3 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 988</b>	<b>3 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 346 046</b>	<b>31 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 066 705</b>	<b>33 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 403	21 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 403</b>	<b>51 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			21 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-21 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>107 403</b>	<b>29 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 955	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 955</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	197 324 711	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 324 711</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 326 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	397 879	3 169
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		467 135	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 767 621	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 636</b>	<b>3 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 959 302</b>	<b>3 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 066 705</b>	<b>33 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 077 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEPARTNER NORGE AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 077 732  
TOMTEPARTNER NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	729 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 731	
Lønnskostnad	2	6 644 887	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	700	
Annen driftskostnad	1, 2	834 945	14 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 482 263</b>	<b>14 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 752 643</b>	<b>-14 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307 204	2
Annen finansinntekt		200 000	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 204</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 714	
Annen rentekostnad		6 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 958</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-394 754</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 147 397</b>	<b>-14 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 587 931	-3 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-14 107 822	
Konsernbidrag		8 526 449	
Udekket tap		21 907	-11 373



Avsatt til annen egenkapital		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>



Organisasjonsnr: 812 077 732  
TOMTEPARTNER NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	4	47 220	
Utsatt skattefordel	3		19
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 220</b>	<b>19</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 650 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	153 425 000	1 307
Investeringer i tilknyttet selskap		10 595 003	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 003 436	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 673 439</b>	<b>1 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 720 659</b>	<b>1 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>5 107 062</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	861 450	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 234 546	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 095 996</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 142 988	3 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 988</b>	<b>3 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 346 046</b>	<b>31 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 066 705</b>	<b>33 102</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 403	21 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 403</b>	<b>51 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap			21 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-21 907</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>107 403</b>	<b>29 933</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 955	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 955</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	197 324 711	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 324 711</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 326 666</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	397 879	3 169
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		467 135	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 767 621	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 636</b>	<b>3 169</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>209 959 302</b>	<b>3 169</b>
------------------	--	--------------------	--------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 066 705</b>	<b>33 102</b>
---------------------------------	--	--------------------	---------------



Organisasjonsnr: 812 077 732  
TOMTEPARTNER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Mari Trønblom Skjærstad  
2022-06-17

 BankID Signing  
Rune Deglum  
2022-06-20

 BankID Signing  
Atle Ruud  
2022-06-20

 BankID Signing  
Eskild Liland Wedvik  
2022-06-20

 BankID Signing  
Gunnar August Wedvik  
2022-06-21

# Årsregnskap 2021

## Tomtepartner Norge AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 077 732**



### RESULTATREGNSKAP

#### TOMTEPARTNER NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	729 620	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>729 620</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	1 731	0
Lønnskostnad	2	6 644 887	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	700	0
Annen driftskostnad	1, 2	834 945	14 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 482 263</b>	<b>14 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 752 643</b>	<b>-14 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		307 204	2
Annen finansinntekt		200 000	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 714	0
Annen rentekostnad		6 244	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-394 754</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 147 397	-14 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 587 931	-3 208
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 907	0
Avsatt konsernbidrag		8 526 449	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-14 107 822	0
Overført til udekket tap		0	11 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 559 466</b>	<b>-11 373</b>



## BALANSE

### TOMTEPARTNER NORGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler	4	47 220	0
Utsatt skattefordel	3	0	19
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 220</b>	<b>19</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		5 650 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	153 425 000	1 307
Investeringer i tilknyttet selskap		10 595 003	0
Lån til tilknyttet selskap	5	15 003 436	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 673 439</b>	<b>1 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 720 659</b>	<b>1 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 107 062	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	861 450	0
Andre kortsiktige fordringer	5	18 234 546	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 095 996</b>	<b>28 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 142 988	3 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 346 046</b>	<b>31 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 066 705</b>	<b>33 102</b>



## BALANSE

### TOMTEPARTNER NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 403	21 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 403</b>	<b>51 840</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-21 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-21 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>107 403</b>	<b>29 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 955	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 955</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	197 324 711	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 324 711</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	397 879	3 169
Skyldig offentlige avgifter		467 135	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 767 621	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 636</b>	<b>3 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 959 302</b>	<b>3 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 066 705</b>	<b>33 102</b>

Hamar, 17.06.2022  
Styret i Tomtepartner Norge AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Ruud  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Deglum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Trønneblom Skjærstad  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens økonomiske levetid.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres samme år som vedtatt år.

## **Varer**

Varer består av opsjoner og tilhørende kostnader, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer:		
- Datterselskaper	0	0
Salg av tjenester		
- Datterselskaper	0	0
- Morselskap	0	0
- Søsterselskaper	498 000	0
Kjøp av tjenester		
- Datterselskaper	0	0
- Morselskap	0	0
- Søsterselskaper	136 863	12 859
Kjøp av tomter og varer		
- Datterselskaper	0	0
- Morselskap	0	0
- Søsterselskaper	4 500 000	0

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021
Lønninger	5 236 673
Arbeidsgiveravgift	820 986
Pensjonskostnader	562 357
Andre ytelser	24 872
<b>Sum</b>	<b>6 644 887</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 055 ekskl. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 160
Endring i utsatt skatt	1 974	2 952
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 589 905	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 587 931</b>	<b>-3 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 147 397	-14 581
Permanente forskjeller	-70 473	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 884	0
Mottatt konsernbidrag	18 158 186	28 000
Avgitt konsernbidrag	-10 931 345	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87	-13 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Immaterielle eiendeler	8 884	0	-8 884
<b>Sum</b>	<b>8 884</b>	<b>0</b>	<b>-8 884</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87	-87
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 884</b>	<b>-87</b>	<b>-8 971</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 955</b>	<b>-19</b>	<b>-1 974</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Immaterielle eiendeler</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 920
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>47 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	700
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>47 220</b>
Årets ordinære avskrivninger	700
Økonomisk levetid	5 år



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	153 425 000	1 307
Lån til tilknyttede selskaper	15 003 436	0
Kundefordringer konsern	622 500	0
Kundefordringer tilknyttede selskaper	238 950	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 158 186	28 000
<b>Sum</b>	<b>187 448 072</b>	<b>29 307</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	197 324 711	0
Leverandørgjeld innen konsern	356 574	3 169
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 931 345	0
<b>Sum</b>	<b>208 612 630</b>	<b>3 169</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 314 292.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tomtepartner Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bp Gruppen Norge AS	300	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	Styreleder	245
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>245</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	21 840	-21 907	29 933
Mottatt konsernbidrag	0	14 163 385	0	14 163 385
Avgitt konsernbidrag	0		-8 526 449	-8 526 449
Overføring fra annen innskutt egenkapital	0	-14 107 822	14 107 822	0
Årets resultat	0	0	-5 559 466	-5 559 466
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>77 403</b>	<b>0</b>	<b>107 403</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant:	0	0

Aksjer med bokført verdi kr 2.050.000 er stilet som sikkerhet for gjeld i annen konsernselskap.

## Note 10 Konsernregnskap

Tomtepartner Norge AS er konsolidert i BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor; Brygga 11, 2317 Hamar.



Til generalforsamlingen i Tomtepartner Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tomtepartner Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tomtepartner Norge AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Hamar, 17. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor