



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 965 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 4
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	896 000	756 000
Sum inntekter		896 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 002	7 002
Annen driftskostnad		395 940	448 944
Sum kostnader		402 942	455 946
Driftsresultat		493 058	300 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 059	53
Sum finansinntekter		18 059	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-92 396	-92 500
Annen rentekostnad		324 491	179 796
Sum finanskostnader		232 095	87 296
Netto finans		-214 035	-87 243
Ordinært resultat før skattekostnad		279 023	212 812
Skattekostnad på resultat	3	61 385	46 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 638	165 994
Årsresultat	5	217 638	165 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 638	165 994
Totalresultat		217 638	165 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 638	165 994
Sum overføringer og disponeringer		217 638	165 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	211 582	440 814
Sum immaterielle eiendeler		211 582	440 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	2 680 112	2 685 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	8 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	2 688 112	2 695 114
Sum anleggsmidler		2 899 694	3 135 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 608	66 325
Andre fordringer konsernselskaper	4	4 209 744	2 309 892
Sum fordringer		4 329 352	2 376 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 132	398 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 132	398 521
Sum omløpsmidler		5 518 484	2 774 738
SUM EIENDELER		8 418 179	5 910 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		820 921	193 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		920 921	293 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 955	214 317
Sum opptjent egenkapital		431 955	214 317
Sum egenkapital	5	1 352 876	507 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 839 086	5 305 597
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 839 086	5 305 597
Sum langsiktig gjeld		6 839 086	5 305 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 126	24 988
Skattetrekk og andre trekk			-23 771
Annen kortsiktig gjeld		215 090	96 094
Sum kortsiktig gjeld		226 217	97 312
Sum gjeld		7 065 303	5 402 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 179	5 910 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533333

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 965 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 4
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 965 686
FAGERNESVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	896 000	756 000
Sum inntekter		896 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 002	7 002
Annen driftskostnad		395 940	448 944
Sum kostnader		402 942	455 946
Driftsresultat		493 058	300 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 059	53
Sum finansinntekter		18 059	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-92 396	-92 500
Annen rentekostnad		324 491	179 796
Sum finanskostnader		232 095	87 296
Netto finans		-214 035	-87 243
Ordinært resultat før skattekostnad		279 023	212 812
Skattekostnad på resultat	3	61 385	46 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 638	165 994
Årsresultat	5	217 638	165 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 638	165 994
Totalresultat		217 638	165 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 638	165 994
Sum overføringer og disponeringer		217 638	165 994



Organisasjonsnr: 980 965 686
FAGERNESVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 3	211 582	440 814
Sum immaterielle eiendeler		211 582	440 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	2 680 112	2 685 114
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	8 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	2 688 112	2 695 114

Sum anleggsmidler		2 899 694	3 135 928
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		119 608	66 325
Andre fordringer konsernselskaper	4	4 209 744	2 309 892
Sum fordringer		4 329 352	2 376 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 132	398 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 132	398 521

Sum omløpsmidler		5 518 484	2 774 738
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 418 179	5 910 666
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		820 921	193 440
Sum innskutt egenkapital		920 921	293 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		431 955	214 317
Sum opptjent egenkapital		431 955	214 317



Sum egenkapital	5	1 352 876	507 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 839 086	5 305 597
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 839 086	5 305 597
Sum langsiktig gjeld		6 839 086	5 305 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 126	24 988
Skattetrekk og andre trekk			-23 771
Annen kortsiktig gjeld		215 090	96 094
Sum kortsiktig gjeld		226 217	97 312
Sum gjeld		7 065 303	5 402 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 179	5 910 666



Organisasjonsnr: 980 965 686
FAGERNESVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

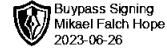
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mikael Falch Hope
2023-06-26

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fagernesveien 4 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 4 AS* som viser et overskudd på kr 217 638,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap			
FAGERNESVEIEN 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	896 000	756 000
Sum driftsinntekter		<u>896 000</u>	<u>756 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 002	7 002
Annen driftskostnad		395 940	448 944
Sum driftskostnader		<u>402 942</u>	<u>455 946</u>
Driftsresultat		<u>493 058</u>	<u>300 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 059	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-92 396	-92 500
Annen rentekostnad		324 491	179 796
Resultat av finansposter		-214 035	-87 243
Resultat før skattekostnad		279 023	212 812
Skattekostnad på resultat	3	61 385	46 818
Resultat		<u>217 638</u>	<u>165 994</u>
Årsresultat	5	<u>217 638</u>	<u>165 994</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 638	165 994
Sum overføringer		<u>217 638</u>	<u>165 994</u>



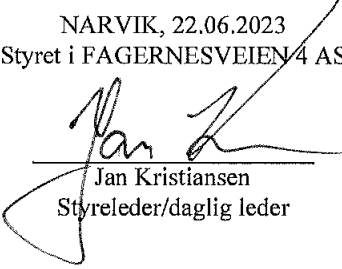
Balanse			
FAGERNESVEIEN 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	211 582	440 814
Sum immaterielle eiendeler		<u>211 582</u>	<u>440 814</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	2 680 112	2 685 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	8 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 688 112</u>	<u>2 695 114</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 899 694</u>	<u>3 135 928</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 608	66 325
Andre fordringer konsernselskaper	4	4 209 744	2 309 892
Sum fordringer		<u>4 329 352</u>	<u>2 376 217</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 189 132</u>	<u>398 521</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 518 484</u>	<u>2 774 738</u>
Sum eiendeler		<u>8 418 179</u>	<u>5 910 666</u>

**Balanse**

FAGERNESVEIEN 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskudd egenkapital		820 921	193 440
Sum innskutt egenkapital		<u>920 921</u>	<u>293 440</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 955	214 317
Sum opptjent egenkapital		<u>431 955</u>	<u>214 317</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 352 876</u>	<u>507 757</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 839 086	5 305 597
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>6 839 086</u>	<u>5 305 597</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 126	24 988
Skattetrekk og andre trekk		0	-23 771
Annen kortsiktig gjeld		215 090	96 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 217</u>	<u>97 312</u>
Sum gjeld		<u>7 065 303</u>	<u>5 402 909</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 418 179</u>	<u>5 910 666</u>

NARVIK, 22.06.2023
Styret i FAGERNESVEIEN 4 AS


Jan Kristiansen
Styreleder/daglig leder



FAGERNESVEIEN 4 AS

Noter 2022

980 965 686

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 733 212	50 759	6 783 972
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 733 212	50 759	6 783 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 053 100	42 759	4 095 860
= Bokført verdi 31.12.22	2 680 112	8 000	2 688 112
Årets ordinære avskrivninger	5 002	2 000	7 002
Økonomisk levetid	10-100 år	7-10 år	



FAGERNESVEIEN 4 AS Noter 2022 980 965 686

Avskrivningsplan saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	61 385	46 818
Skattekostnad ordinært resultat	61 385	46 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 023	212 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 125	-97 285
Mottatt konsernbidrag	762 940	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-951 838	-115 526
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 847	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 847	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-946 835	-1 033 235	-86 401
Gevinst – og tapskonto	-14 900	-18 624	-3 724
Sum	-961 735	-1 051 860	-90 125
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-951 838	-951 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-961 735	-2 003 698	-1 041 963
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 582	-440 814	-229 232

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

Narvik TV Rørinspeksjon AS	kr 1.223.581
Maskinentreprenør K Kristiansen AS	kr 2.986.163

