



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 059 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	336 931	151 277
Sum inntekter		336 931	151 277
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	526 780	87 224
Sum kostnader		526 781	87 223
Driftsresultat		-189 850	64 054
Annen rentekostnad		61 285	30 278
Sum finanskostnader		-61 285	-30 278
Netto finans		-61 285	-30 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 134	33 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 134	33 775
Årsresultat	1,4	-251 135	33 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 135	33 776
Sum overføringer og disponeringer		-251 135	33 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 950 000	5 950 000
Sum varige driftsmidler		5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2
Sum fordringer		0	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 980	6 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 980	6 769
Sum omløpsmidler		35 980	6 771
SUM EIENDELER		5 985 980	5 956 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 404	306 539
Sum opptjent egenkapital		55 404	306 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	70 404	321 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 908 378	5 632 534
Sum annen langsiktig gjeld		5 908 378	5 632 534
Sum langsiktig gjeld		5 908 378	5 632 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	2 698
Sum kortsiktig gjeld		7 198	2 698
Sum gjeld		5 915 576	5 635 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 980	5 956 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538128

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 059 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	336 931	151 277
Sum inntekter		336 931	151 277
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	526 780	87 224
Sum kostnader		526 781	87 223
Driftsresultat		-189 850	64 054
Annen rentekostnad		61 285	30 278
Sum finanskostnader		-61 285	-30 278
Netto finans		-61 285	-30 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 134	33 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 134	33 775
Årsresultat	1,4	-251 135	33 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 135	33 776
Sum overføringer og disponeringer		-251 135	33 776



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 950 000	5 950 000
Sum varige driftsmidler		5 950 000	5 950 000

Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2
Sum fordringer		0	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 980	6 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 980	6 769

Sum omløpsmidler		35 980	6 771
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		5 985 980	5 956 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	55 404	306 539
Sum opptjent egenkapital		55 404	306 539

Sum egenkapital	4	70 404	321 539
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 908 378	5 632 534
Sum annen langsiktig gjeld		5 908 378	5 632 534



Sum langsiktig gjeld	5 908 378	5 632 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 198	2 698
Sum kortsiktig gjeld	7 198	2 698
Sum gjeld	5 915 576	5 635 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 985 980	5 956 771



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		79 668	79 668	79 666	89 226
Innkrevde finanskostnader		74 712	69 816	69 830	79 606
Andre inntekter	7	182 551	1 793	0	0
SUM INNETEKTER		336 931	151 277	149 496	168 832
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		16 560	15 810	16 563	17 500
Andre honorarer		0	0	0	375
Revisjon		8 000	7 500	7 750	8 500
Forsikringspremier		18 612	17 474	19 200	19 600
Kommunale avgifter		28 955	27 377	28 750	31 224
Andre driftskostnader	8	2 491	1 985	2 000	2 000
Vedlikehold	9	452 162	17 078	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		526 781	87 223	84 263	89 199
DRIFTSRESULTAT		-189 850	64 054	65 233	79 633
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		61 285	30 278	48 262	77 796
NETTO FINANSPOSTER		-61 285	-30 278	-48 262	-77 796
ÅRSRESULTAT	1, 4	-251 135	33 776	16 971	1 837
Overføringer og disponeringer		-251 135	33 776	0	0



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	2
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		35 980	6 769
Sum omløpsmidler		35 980	6 771
SUM EIENDELER		5 985 980	5 956 771

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 12.03.2024



807 Laura Gundersensgate 9c Brl	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	55 404	306 539
Sum opptjent egenkapital		55 404	306 539
Sum egenkapital	4	70 404	321 539
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 198 378	922 534
Borettsinnskudd	6	4 710 000	4 710 000
Sum langsiktig gjeld:		5 908 378	5 632 534
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 198	2 698
Sum kortsiktig gjeld		7 198	2 698
Sum gjeld:		5 915 576	5 635 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 980	5 956 771

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Atle Skålevåg
Styreleder

Martine Toften
Styremedlem

Svein Tore Havre
Styremedlem

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 073	18 368
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-251 135	33 776
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	275 844	-48 071
B. Årets endring i disponible midler	24 709	-14 295
C. Disponible midler	28 782	4 073
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	0	2
Kontanter og bankinnskudd	35 980	6 769
Omløpsmidler	35 980	6 771
Kortsiktig gjeld	-7 198	-2 698
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	28 782	4 073

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 950 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	5 950 000
Sum	5 950 000



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Annen egenkapital	306 539	-251 135	55 404
Sum egenkapital 31.12.	321 539	-251 135	70 404

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:			
Lånenummer:	95217552908	95217467773	95217287147
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2006
Rentesats:	6.24 %	4.74 %	4.74 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053	11.04.2023	11.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 211 822	190 000	1 240 000
Lånesaldo 01.01:	0	169 808	752 726
Avdrag i perioden:	13 444	169 808	752 726
Opptak i perioden:	1 211 822	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 198 378	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 116 733	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	532 023	532 023
	1	345 220	345 220
	1	321 135	321 135

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 198 378	922 534
2250 Borettsinnskudd	4 710 000	4 710 000
Sum	5 908 378	5 632 534



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	182 551	1 793
Sum	182 551	1 793

Kundeutbytte Gjensidige kr.1912
Erstatningsbeløp fra Gjensidige forsikring kr. 113.079
Ekstrainnkrevning felleskostnader kr. 67.560

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7770 Betalingsgebyrer	2 491	1 985
Sum	2 491	1 985

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	452 162	17 078
Sum	452 162	17 078

Andre opplysninger

<u>Finanskostnader-andelsbrøk/andelskonto</u>	2023	2022
IB 01.01.	17 588	26 121
3802 - innkrevde finanskostnader	74 712	69 816
2230 - avdrag	24 156	48 071
8151 - renter	61 285	30 278
sum	85 441	78 349
diff	10 729	8 533
UB 31.12 for mye innbetalt	6 859	17 588

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Resultat og balanse med noter for Laura Gundersensgate 9c Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Laura Gundersensgate 9c Brl

Styreleder	Svein Atle Skålevåg (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Martine Toften (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Svein Tore Havre (sign.)	18.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laura Gundersensgate 9C BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laura Gundersensgate 9C BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ME5L5-HZLQN-EGFE1-NJ30K-T3IOH-ONPHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ME5L5-H2LQN-EGFE1-NJ30K-T3IOH-ONPHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>