



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 601	1 301 781
Sum inntekter		1 241 601	1 301 781
Kostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 327
Annen driftskostnad	3	237 308	132 446
Sum kostnader		377 635	272 773
Driftsresultat		863 966	1 029 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		821	17
Sum finansinntekter		821	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 886	431 141
Annen finanskostnad			360
Sum finanskostnader		435 886	431 501
Netto finans		-435 065	-431 484
Ordinært resultat før skattekostnad		428 901	597 524
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 177	131 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 724	466 072
Årsresultat		334 724	466 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	334 000	460 000
Overføringer annen egenkapital	5	724	6 072
Sum overføringer og disponeringer		334 724	466 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 554 066	6 694 393
Sum varige driftsmidler		6 554 066	6 694 393
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 569 066	6 709 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 121 623	1 247 520
Sum fordringer		1 121 623	1 247 520
Sum omløpsmidler		1 121 623	1 247 520
SUM EIENDELER		7 690 689	7 956 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 412	150 412
Sum innskutt egenkapital		650 412	650 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	448 398	447 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		448 398	447 674
Sum egenkapital		1 098 810	1 098 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	456 614	457 766
Sum avsetninger for forpliktelser		456 614	457 766
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 646 772	5 779 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 646 772	5 779 040
Sum langsiktig gjeld		6 103 386	6 236 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	95 329	137 421
Annen kortsiktig gjeld	7	393 164	484 600
Sum kortsiktig gjeld		488 493	622 021
Sum gjeld		6 591 879	6 858 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 689	7 956 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738708

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 601	1 301 781
Sum inntekter		1 241 601	1 301 781
Kostnader			
Avskrivning	2	140 327	140 327
Annen driftskostnad	3	237 308	132 446
Sum kostnader		377 635	272 773
Driftsresultat		863 966	1 029 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		821	17
Sum finansinntekter		821	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 886	431 141
Annen finanskostnad			360
Sum finanskostnader		435 886	431 501
Netto finans		-435 065	-431 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 177	131 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 724	466 072
Årsresultat		334 724	466 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	334 000	460 000
Overføringer annen egenkapital	5	724	6 072
Sum overføringer og disponeringer		334 724	466 072



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 6 6 554 066 6 694 393
Sum varige driftsmidler 6 554 066 6 694 393

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 15 000 15 000
Sum finansielle
anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 6 569 066 6 709 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 121 623 1 247 520
Sum fordringer 1 121 623 1 247 520

Sum omløpsmidler 1 121 623 1 247 520

SUM EIENDELER 7 690 689 7 956 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 5 150 412 150 412
Sum innskutt egenkapital 650 412 650 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 448 398 447 674
Sum opptjent egenkapital 448 398 447 674

Sum egenkapital 1 098 810 1 098 086

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 456 614 457 766
Sum avsetninger for
forpliktelser 456 614 457 766

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 646 772	5 779 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 646 772	5 779 040
Sum langsiktig gjeld		6 103 386	6 236 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	95 329	137 421
Annen kortsiktig gjeld	7	393 164	484 600
Sum kortsiktig gjeld		488 493	622 021
Sum gjeld		6 591 879	6 858 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 689	7 956 913



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 9 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 334 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. juli 2025

Henka Revisjon AS

Eivind Lea

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Anskaffelseskost 31.12.	1 744 220	7 017 956	8 762 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 208 110	-2 208 110
Balanseført pr. 31.12.	1 744 220	4 809 846	6 554 066
Årets avskrivninger	0	140 327	140 327
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger	50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	95 329	137 421
Endring utsatt skatt	-1 152	-5 969
Årets totale skattekostnad	<u>94 177</u>	<u>131 452</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	428 900	597 525
Permanente forskjeller	-821	-17
Endring i midlertidige forskjeller	5 233	27 134
Årets skattegrunnlag	<u>433 312</u>	<u>624 642</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 329	137 421
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 900 454	1 861 921
Gevinst- og tapskonto	175 066	218 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 075 520	2 080 753
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	456 614	457 766



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	150 412	447 675	1 098 087
Årsresultat	0	0	334 724	334 724
Avsatt utbytte	0	0	-334 000	-334 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	150 412	448 399	1 098 811

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5 646 772	5 779 040
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 554 066	6 694 393

Søndre Eiendom 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 9 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 099 825	1 223 297
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	59 164	24 600
Øvrig langsiktig gjeld	5 646 772	5 779 040
Skyldig utbytte	334 000	460 000
Sum	6 039 936	6 263 640



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.