



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 558 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Driftskostnader	3	6 140	4 912
Administrasjonskostnader	4	33 046	18 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 186</b>	<b>23 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 186</b>	<b>-23 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		124 396	144 736
Rentekostnader		18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 414</b>	<b>144 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 414</b>	<b>-144 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 600</b>	<b>-168 509</b>
Skattekostnad	5	-35 992	-37 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-127 608	-131 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		0	0
Tomt		3 076 060	3 076 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 076 060</b>	<b>3 076 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	975 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>975 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 060</b>	<b>4 051 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		2 600	2 001
Forskuddsbetalte kostnader			7 999
Konsernfordringer	5	163 601	168 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 201</b>	<b>178 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		2 994	409 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 994</b>	<b>409 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 195</b>	<b>588 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 255</b>	<b>4 639 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		505 329	505 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>605 329</b>	<b>605 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		159 926	159 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 926</b>	<b>-159 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 403</b>	<b>445 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 799 853	4 194 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 853</b>	<b>4 194 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 853</b>	<b>4 194 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 852</b>	<b>4 194 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 245 255</b>	<b>4 639 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 558 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 558 426  
BAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Driftskostnader	3	6 140	4 912
Administrasjonskostnader	4	33 046	18 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 186</b>	<b>23 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 186</b>	<b>-23 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		124 396	144 736
Rentekostnader		18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 414</b>	<b>144 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 414</b>	<b>-144 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-35 992	-37 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-127 608	-131 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>



Organisasjonsnr: 964 558 426  
BAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Prosjekter i arbeid		0	0
Tomt		3 076 060	3 076 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 076 060</b>	<b>3 076 060</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	0	975 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>975 438</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 060</b>	<b>4 051 498</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Til gode offentlige avgifter		2 600	2 001
Forskuddsbetalte kostnader			7 999
Konsernfordringer	5	163 601	168 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 201</b>	<b>178 508</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		2 994	409 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 994</b>	<b>409 550</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 195</b>	<b>588 058</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 245 255</b>	<b>4 639 556</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		505 329	505 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>605 329</b>	<b>605 329</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		159 926	159 926
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-159 926	-159 926
Sum egenkapital	445 403	445 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	2 799 853	4 194 153
Sum annen langsiktig gjeld	2 799 853	4 194 153
Sum langsiktig gjeld	2 799 853	4 194 153
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	-1	0
Sum gjeld	2 799 852	4 194 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 245 255	4 639 556



Organisasjonsnr: 964 558 426  
BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bakke Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. april 2023  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor



## Electronic signature

*Signed by*  
**Nordheim, Morten**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
21.04.2023 10.07.41  
*Date of birth*  
1959-01-02  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Warberg, Morten**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
20.04.2023 16.33.07  
*Date of birth*  
1968-05-05  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Hjelmtvedt, Marit Hornslien**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
20.04.2023 15.03.56  
*Date of birth*  
1974-02-19  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Solheim, Bjarte**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
21.04.2023 13.48.34  
*Date of birth*  
1972-05-30  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)



**Bakke Eiendom AS**

**Regnskap per 31.12.2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 964558426



## Resultatregnskap

### Bakke Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader	3	-6 140	-4 912
Administrasjonskostnader	4	-33 046	-18 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 186</b>	<b>-23 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 186</b>	<b>-23 773</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad		-19	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	-124 396	-144 736
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-124 415</b>	<b>-144 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 601</b>	<b>-168 508</b>
Skattekostnad	5	35 992	37 072
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		0	0
Mottatt konsernbidrag		-127 608	-131 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 608</b>	<b>-131 437</b>



**Balanse**

**Bakke Eiendom AS**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>975 438</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>975 438</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 076 060</u>	<u>4 051 498</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		2 600	2 001
Kortsiktige fordringer konsern	6	163 601	168 508
Forskuddsbetalte kostnader		<u>0</u>	<u>8 000</u>
<b>Sum fordringer</b>	8	<u>166 201</u>	<u>178 509</u>
Likvider		<u>2 994</u>	<u>409 550</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>169 195</u>	<u>588 058</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 245 255</u>	<u>4 639 556</u>



**Balanse**

**Bakke Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>505 329</u>	<u>505 329</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>605 329</u></b>	<b><u>605 329</u></b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-159 926</u>	<u>-159 926</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b><u>-159 926</u></b>	<b><u>-159 926</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b><u>445 403</u></b>	<b><u>445 403</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>2 799 853</u>	<u>4 194 154</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 799 853</u></b>	<b><u>4 194 154</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 799 853</u></b>	<b><u>4 194 154</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 245 255</u></b>	<b><u>4 639 556</u></b>

Styret i Bakke Eiendom AS  
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

\_\_\_\_\_  
Morten Nordheim

\_\_\_\_\_  
Morten Warberg

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim

\_\_\_\_\_  
Marit Hornslien Hjelmtvedt



## Noter til regnskapet 2022

### Bakke Eiendom AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.09.1987

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 29 400 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

#### Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Eiendomsskatt	6 140	4 912
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 140</b>	<b>4 912</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Bakke Eiendom AS

#### Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinien administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	29 400	15 000
Diverse administrasjonskostnader	3 646	3 861
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>33 046</b>	<b>18 861</b>

#### Note 5: Skattekostnad

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad:</b>		
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	-35 992	-37 072
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-35 992</b>	<b>-37 072</b>

#### Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
<b>Langsiktig</b>		
Gjøvik Handespark AS	0	975 438
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>975 438</b>

	2022	2021
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
<b>Langsiktig</b>		
Handelseiendom Gjøvik AS	2 799 853	3 763 121
Gjøvik Handespark 2 AS	0	80 000
Realvekst Øst AS	0	351 033
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2 799 853</b>	<b>4 194 154</b>

	2022	2021
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
<b>Kortsiktige</b>		
Realvekst Øst AS <b>Konsernbidrag</b>	163 601	168 508
<b>Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>163 601</b>	<b>168 508</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Bakke Eiendom AS

#### Note 7: Anleggsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 076 060	3 076 060
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	0	0
Nedskrivning varige driftsmidler	0	
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b><u>3 076 060</u></b>	<b><u>3 076 060</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	3 076 060	3 076 060
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0
Skattemessig avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31.12	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>

#### Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede kortsiktige fordringer på NOK 166 201 forfaller NOK 166 201 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 50 aksjer á NOK 2 000

#### Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	505 329	-159 926	445 403
Mottatt konsernbidrag	0	0	127 608	127 608
Resultat 2022	0	0	-127 608	-127 608
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>505 329</b>	<b>-159 926</b>	<b>445 403</b>

#### Note 11: Pantestillelser / garantier

	2022	2021
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:</b>		
Tomt	3 076 060	3 076 060
<b>Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende</b>	<b><u>3 076 060</u></b>	<b><u>3 076 060</u></b>

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 60, bnr. 43 og 59 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB.  
1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 165 000 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Bakke Eiendom AS

<b>Note 12:</b>	<b>Skattegrunnlag / utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	-163 601	-168 508
	<b>Permanente forskjeller:</b>		
	<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
	Driftsmidler	0	0
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-163 601	-168 508
	Mottatt konsernbidrag	163 601	168 508
	Årets skattegrunnlag	0	0
	<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	3 076 060	3 076 060
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum midlertidige forskjeller	0	0
	Nominell skattesats (22 %)		
	<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått via morselskapet avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.