



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN 3
Forretningsadresse: Fagermoen 3G
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 088 925	911 524
Sum inntekter		1 088 925	911 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 667	25 102
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 018 928	889 185
Sum kostnader		1 048 595	914 287
Driftsresultat		40 330	-2 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 355	529
Sum finansinntekter		9 355	529
Netto finans		9 355	529
Ordinært resultat før skattekostnad		49 685	-2 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 685	-2 234
Årsresultat	7	49 684	-2 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-49 684	2 234
Sum overføringer og disponeringer		-49 684	2 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	83 495	74 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 151	169 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 151	169 627
Sum omløpsmidler	7	437 646	244 557
SUM EIENDELER		437 646	244 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		281 847	232 163
Sum egenkapital	8	281 847	232 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 375	5 750
Skyldige offentlige avgifter		71	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5	25 354	6 644
Sum kortsiktig gjeld	7	155 799	12 394
Sum gjeld		155 799	12 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 646	244 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393828

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN 3
Forretningsadresse: Fagermoen 3G
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 088 925	911 524
Sum inntekter		1 088 925	911 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 667	25 102
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 018 928	889 185
Sum kostnader		1 048 595	914 287
Driftsresultat		40 330	-2 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 355	529
Sum finansinntekter		9 355	529
Netto finans		9 355	529
Ordinært resultat før skattekostnad		49 685	-2 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 685	-2 234
Årsresultat	7	49 684	-2 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-49 684	2 234
Sum overføringer og disponeringer		-49 684	2 234



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	83 495	74 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 151	169 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 151	169 627
Sum omløpsmidler	7	437 646	244 557
SUM EIENDELER		437 646	244 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		281 847	232 163
Sum egenkapital	8	281 847	232 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 375	5 750
Skyldige offentlige avgifter		71	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 354	6 644
Sum kortsiktig gjeld	7	155 799	12 394
Sum gjeld		155 799	12 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 646	244 557



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET FAGERMOEN 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET FAGERMOEN 3 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 212

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-21 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		580 932	580 932	580 932	621 597
Innbetalt kabel TV/Internett		126 714	114 072	122 250	134 000
Fryseboksleie		5 148	5 148	5 148	5 148
Oppvarming		163 572	197 327	204 050	203 010
Andre driftsinntekter	1	15 621	14 045	15 000	15 000
Refusjoner		196 938	0	0	0
Sum inntekter		1 088 925	911 524	927 380	978 755
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 875	8 250	8 700	9 230
Styreonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		30 337	28 856	28 900	30 900
Vaktmestertjenester		114 672	111 200	120 400	119 300
Lønn		4 001	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		3 666	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	4	253 233	150 711	109 700	135 123
Kabel-tv/Internett		126 720	115 044	122 250	134 000
Forsikring		44 990	41 992	47 700	47 500
Kommunale avgifter		200 321	170 922	194 000	210 100
Strøm	5	214 535	245 963	285 000	253 500
Kontorrekvisita, trykksaker		5 086	688	1 500	5 100
Drift maskiner		753	1 857	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	19 406	13 702	12 500	13 200
Sum driftskostnader		1 048 595	914 287	937 752	985 055
Driftsresultat		40 330	-2 763	-10 372	-6 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 596	169	0	5 500
Annen finansinntekt		759	360	0	800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 355	529	0	6 300
Årsresultat	7	49 684	-2 234	-10 372	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-49 684	2 234	-10 372	0
Sum disponering av resultat		-49 684	2 234	-10 372	0

SAMEIET FAGERMOEN 3



Balanserapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	37 222
Andre fordringer	9	83 495	37 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		354 125	169 627
Skattetrekkkonto, bundne midler		26	0
Sum omløpsmidler	7	437 646	244 557
SUM EIENDELER		437 646	244 557

SAMEIET FAGERMOEN 3



Balanserapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		232 163	232 163
Årets resultat		49 684	0
Sum egenkapital	8	281 847	232 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		10 096	6 644
Leverandørgjeld		130 375	5 750
Skyldig off. myndigheter		71	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		501	0
Strøm beboere	5	14 757	0
Sum kortsiktig gjeld	7	155 799	12 394
Sum gjeld		155 799	12 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 646	244 557

SAMEIET FAGERMOEN 3

Nodeland, 18.02.25


Ivar Netland
Styreleder


Nils Eikså
Styremedlem


Kåre Øyna
Styremedlem


Torveig Økeivoll
Styremedlem

SAMEIET FAGERMOEN 3



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter er ladestrøm for el bil innkrevd av de som lader.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 875	8 250
Sum	8 875	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Et styre medlem har fått ekstra honorar for oppfølging, avlesing og kontrollarbeid vedr.strøm og varmtvannsforbruk. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	125 125	31 063
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 250	4 919
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 600	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 713	3 418
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	23 539	24 735
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	95 006	79 076
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	7 500
Sum	253 233	150 711

Note 5 - Strøm

Avregning målere på energi og varmtvann 31.12.24

Dette er bruttoført i resultatregnskapet,

dvs kostnaden (strøm) som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør

og inntekt (oppvarming) som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	14 407	7 006
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	168
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	32
7770 BANKOMKOSTNINGER	994	2 221
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 130	4 275
Sum	19 406	13 702



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	232 163	234 396
Årets resultat	49 684	-2 234
B. Årets endringer i disponible midler	49 684	-2 234
C. Disponible midler UB	281 847	232 163
Omløpsmidler	437 646	244 557
- Kortsiktig gjeld	155 799	12 394
Disponible midler 31.12	281 847	232 163

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	232 163	234 396
Årets resultat	49 684	-2 234
Sum egenkapital 31.12	281 847	232 163

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiserte faktura fra leverandører som gjelder neste år, og en overføring av felleskostnader fra Klare som kommer i starten av neste år.