



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 323 704	2 210 904
Sum inntekter		2 323 704	2 210 904
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 007	720 007
Annen driftskostnad	3	224 231	249 300
Sum kostnader		944 238	969 307
Driftsresultat		1 379 466	1 241 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	
Sum finansinntekter		2 349	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 695	
Annen rentekostnad		838 938	620 581
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		943 633	621 106
Netto finans		-941 284	-621 106
Ordinært resultat før skattekostnad		438 182	620 492
Skattekostnad på resultat	4	96 602	110 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 580	509 775
Årsresultat		341 580	509 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 580	509 775
Totalresultat		341 580	509 775
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	341 580	509 775
Sum overføringer og disponeringer		341 580	509 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 506	
Sum immaterielle eiendeler		43 506	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 969 194	41 689 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 969 194	41 689 201
Sum anleggsmidler		41 012 700	41 689 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 486	8 444
Andre kortsiktige fordringer		16 870	30 746
Sum fordringer		27 356	39 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 939 019	1 441 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 019	1 441 379
Sum omløpsmidler		1 966 375	1 480 569
SUM EIENDELER		42 979 074	43 169 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 994 430	13 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-257 649	-599 229
Sum opptjent egenkapital		-257 649	-599 229
Sum egenkapital		13 736 781	13 395 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 606
Sum avsetninger for forpliktelser			34 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 054 695	
Sum annen langsiktig gjeld		29 054 695	29 400 000
Sum langsiktig gjeld		29 054 695	29 434 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 885	63 582
Betalbar skatt	4	174 714	209 150
Annen kortsiktig gjeld			67 231
Sum kortsiktig gjeld		187 599	339 963
Sum gjeld		29 242 294	29 774 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 074	43 169 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312870

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 323 704	2 210 904
Sum inntekter		2 323 704	2 210 904
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 007	720 007
Annen driftskostnad	3	224 231	249 300
Sum kostnader		944 238	969 307
Driftsresultat		1 379 466	1 241 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	
Sum finansinntekter		2 349	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 695	
Annen rentekostnad		838 938	620 581
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		943 633	621 106
Netto finans		-941 284	-621 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	96 602	110 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 580	509 775
Årsresultat		341 580	509 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 580	509 775
Totalresultat		341 580	509 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	341 580	509 775
Sum overføringer og disponeringer		341 580	509 775



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 506	
Sum immaterielle eiendeler		43 506	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 969 194	41 689 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 969 194	41 689 201
Sum anleggsmidler		41 012 700	41 689 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 486	8 444
Andre kortsiktige fordringer		16 870	30 746
Sum fordringer		27 356	39 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 939 019	1 441 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 019	1 441 379
Sum omløpsmidler		1 966 375	1 480 569
SUM EIENDELER		42 979 074	43 169 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 994 430	13 994 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-257 649	-599 229
Sum opptjent egenkapital		-257 649	-599 229
Sum egenkapital		13 736 781	13 395 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 606
Sum avsetninger for forpliktelseser			34 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 054 695	
Sum annen langsiktig gjeld		29 054 695	29 400 000
Sum langsiktig gjeld		29 054 695	29 434 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 885	63 582
Betalbar skatt	4	174 714	209 150
Annen kortsiktig gjeld			67 231
Sum kortsiktig gjeld		187 599	339 963
Sum gjeld		29 242 294	29 774 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 074	43 169 770



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

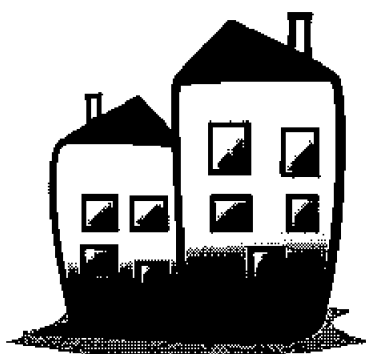
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Lysehagan 46 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 686 185

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Lysehagan 46 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 323 704	2 210 904
Sum driftsinntekter		<u>2 323 704</u>	<u>2 210 904</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 007	720 007
Annen driftskostnad	3	224 231	249 300
Sum driftskostnader		<u>944 238</u>	<u>969 307</u>
Driftsresultat		<u>1 379 466</u>	<u>1 241 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 695	0
Annen rentekostnad		838 938	620 581
Annen finanskostnad		0	525
Resultat av finansposter		<u>-941 284</u>	<u>-621 106</u>
Resultat før skattekostnad		438 182	620 492
Skattekostnad på resultat	4	96 602	110 717
Resultat		<u>341 580</u>	<u>509 775</u>
Årsresultat		<u>341 580</u>	<u>509 775</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	341 580	509 775
Sum overføringer		<u>341 580</u>	<u>509 775</u>



Balanse

Lysehagan 46 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 506	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 506</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 969 194	41 689 201
Sum varige driftsmidler		<u>40 969 194</u>	<u>41 689 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 012 700</u>	<u>41 689 201</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 486	8 444
Andre kortsiktige fordringer		16 870	30 746
Sum fordringer		<u>27 356</u>	<u>39 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 939 019	1 441 379
Sum omløpsmidler		<u>1 966 375</u>	<u>1 480 569</u>
Sum eiendeler		<u>42 979 074</u>	<u>43 169 770</u>



Balanse

Lysehagan 46 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>13 994 430</u>	<u>13 994 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-257 649	-599 229
Sum opptjent egenkapital		<u>-257 649</u>	<u>-599 229</u>
Sum egenkapital		<u>13 736 781</u>	<u>13 395 201</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	34 606
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>34 606</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 054 695	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 054 695</u>	<u>29 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 885	63 582
Betalbar skatt	4	174 714	209 150
Annen kortsiktig gjeld		0	67 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>187 599</u>	<u>339 963</u>
Sum gjeld		<u>29 242 294</u>	<u>29 774 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 979 074</u>	<u>43 169 770</u>

Oslo, 15.02.2023
Styret i Lysehagan 46 Eiendom AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 313 261	95 948	42 409 208
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 313 261	95 948	42 409 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 356 850	83 164	1 440 014
= Bokført verdi 31.12.22	40 956 410	12 784	40 969 194
Årets ordinære avskrivninger	678 425	41 582	720 007
Økonomisk levetid	50 år	12 år	

Note 3 Lønnskostnader

Lysehagan 46 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 714	209 150
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-25 791
Endring i utsatt skatt	-78 112	-72 642
Skattekostnad ordinært resultat	96 602	110 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	438 182	620 492
Permanente forskjeller	914	0
Endring i midlertidige forskjeller	355 057	330 190
Skattepliktig inntekt	794 153	950 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 714	209 150
Sum betalbar skatt i balansen	174 714	209 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 861 880	31 216 937	355 057
Sum	30 861 880	31 216 937	355 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-31 059 636	-31 059 636	0
Grunnlag for utsatt skatt	-197 756	157 301	355 057
Utsatt skatt (22 %)	-43 506	34 606	78 113



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	14 000 000	-5 570	-599 229	13 395 201
Årets resultat			341 580	341 580
Pr 31.12.2022	14 000 000	-5 570	-257 649	13 736 781

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysehagan 46 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	1 000,0	14 000 000
Sum	14 000		14 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	14 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld	2022	2021
Pantelån DnB	0	29 400 000
	0	29 400 000



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Pay Eiendom AS	29 054 695	0
Sum	29 054 695	0

Eiendommen i Lysehagan 46 er stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 32 577 194.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lysehagan 46 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysehagan 46 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 341 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Lysehagan 46 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. februar 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor