



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 736 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØREKVAM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 331	172 488
Sum inntekter	1	177 331	172 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 841	52 754
Sum kostnader		62 841	52 754
Driftsresultat		114 490	119 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	128
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 633	45 939
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 529	-45 811
Ordinært resultat før skattekostnad		79 961	73 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-238 960	
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 921	73 923
Årsresultat		318 921	73 923
Totalresultat		318 921	73 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		68 185
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 921	5 738
Sum overføringer og disponeringer		318 921	73 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 493 700	1 493 700
Sum varige driftsmidler		1 493 700	1 493 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 493 700	1 493 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7, 9	1 097 474	11 291
Sum fordringer		1 097 474	11 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 529	441 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 529	441 047
Sum omløpsmidler		1 619 003	452 338
SUM EIENDELER		3 112 703	1 946 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	8	847 223	0
Sum innskutt egenkapital		1 447 223	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 659	5 738
Sum opptjent egenkapital		324 659	5 738
Sum egenkapital		1 771 882	605 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 331 282	1 330 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 282	1 330 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7,9	9 539	9 454
Sum kortsiktig gjeld		9 539	9 454
Sum gjeld		1 340 821	1 340 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 703	1 946 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714302

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 736 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØREKVAM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 984 736 851
MØREKVAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 331	172 488
Sum inntekter	1	177 331	172 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 841	52 754
Sum kostnader		62 841	52 754
Driftsresultat		114 490	119 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	128
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 633	45 939
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 529	-45 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-238 960	
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 921	73 923
Årsresultat		318 921	73 923
Totalresultat		318 921	73 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		68 185
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 921	5 738
Sum overføringer og disponeringer		318 921	73 923



Organisasjonsnr: 984 736 851
MØREKVAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 493 700	1 493 700
Sum varige driftsmidler		1 493 700	1 493 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 493 700	1 493 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7, 9	1 097 474	11 291
Sum fordringer		1 097 474	11 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 529	441 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 529	441 047
Sum omløpsmidler		1 619 003	452 338
SUM EIENDELER		3 112 703	1 946 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	8	847 223	0
Sum innskutt egenkapital		1 447 223	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	324 659	5 738
Sum opptjent egenkapital	324 659	5 738
Sum egenkapital	1 771 882	605 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 331 282	1 330 846
Sum annen langsiktig gjeld	1 331 282	1 330 846
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9 9 539	9 454
Sum kortsiktig gjeld	9 539	9 454
Sum gjeld	1 340 821	1 340 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 112 703	1 946 038



Organisasjonsnr: 984 736 851
MØREKVAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SSK Invest AS	600.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Se vedlegg

Note
2

Lønn og ytelser

Se vedlegg

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

se vedlegg

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

se vedlegg



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Mørekvam Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Mørekvam Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 318 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 21. juni 2021

Valdresrevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Mørekvam Invest AS



Organisasjonsnummer: 984 736 851



Mørekvam Invest AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt/utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt/utsatt skattefordel).

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Mørekvam Invest AS		Noter til årsregnskapet 2020		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av styrets leder. Selskapet har autorisert regnskapsførerselskap.				
Offentlig tjenestepensjonsordning Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
Godtgjørelser		Styret	Revisor	
Lønn		0		
Annen godtgjørelse		0		
Revisjonshonorar			5 675	
Andre tjenester			7 825	
Sum godtgjørelser			13 500	
Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgift.				
3	Skatter	2020	2019	
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		79 961	73 923	
Permanente forskjeller		0	0	
Endring i midlertidige forskjeller		0	0	
Mottatt konsernbidrag		1 086 183	0	
Utnyttelse av fremførbart underskudd		-1 166 144	-73 923	
Årets skattepliktige inntekt		0	0	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0	0	
Endring utsatt skatt		-256 552	0	
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel knyttet til årets resultat		17 591	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet		-238 960	0	
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Leiligheter	-839 300	-839 300	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-839 300	-839 300	0
	Underskudd til fremføring	-1 166 144	0	
Sum midlertidige forskjeller		-2 005 444	-839 300	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-441 198	-184 646	256 552
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.				
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet				
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer, hver pålydende kr 1 000.				
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:		
SSK Invest AS		100%		



Mørekvam Invest AS		Noter til årsregnskapet 2020	
5	Varige driftsmidler		
			Leiligheter for utleie
	Anskaffelseskost 31.12.2019		2 333 000
	Årets tilgang		0
	Årets avgang		0
	Anskaffelseskost 31.12.2020		2 333 000
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		839 300
	Avskrivning i 2020		0
	Tilbakeført avskrivning i 2020		0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		839 300
	Balanseverdi pr. 31.12.2020		1 493 700
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		4%
	Restverdien på selskapets driftsmiddel antas å være vesentlig større en bokført verd. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger siden 2017.		
6	Langsiktig gjeld, pantstillelser og forfall gjeld		
	Gjeld sikret ved pant		1 331 282
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>		
	Leilighet		1 493 700
	SUM		1 493 700
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		1 187 282
7	Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld		
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Alle selskapets kortsiktige fordringer og gjeld forfaller innen ett år etter balansedatoen.		
8	Egenkapital		
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital
		Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	600 000	5 738
	Årsresultat		318 921
	Mottatt konsernbidrag	1 086 183	1 086 183
	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-238 960	-238 960
	Egenkapital 31.12.2020	600 000	847 223
		324 659	1 771 882
	Konsernets morselskap er SSK Invest AS med forretningsadresse Hemesedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.		
9	Mellomværende med andre konsernselskaper		
		31.12.2020	31.12.2019
	Feten Invest AS	77 356	11 291
	Totten Invest AS	1 020 118	0
	SSK Invest AS	-9 454	-9 454
	Netto konsernmellomværende	1 088 020	1 837