



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 630 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rudland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Driftsinntekter                                       |      | 1 682 382        | 1 252 427        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 682 382</b> | <b>1 252 427</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 29 640           |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 368 900          | 358 033          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 062 635        | 777 448          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 431 535</b> | <b>1 165 121</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>250 846</b>   | <b>87 306</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1                |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 199            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 200</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 149 278          | 146 142          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>149 278</b>   | <b>146 142</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-147 078</b>  | <b>-146 142</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>103 769</b>   | <b>-58 836</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 22 830           | -12 944          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 59 353           | -45 892          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 21 586        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>80 939</b> | <b>-45 892</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 310 792          | 319 058          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>310 792</b>   | <b>319 058</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 3 404 555        | 3 617 155        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 48 700           | 76 500           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 440 600          | 658 400          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 893 855</b> | <b>4 352 055</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 592 004          | 592 004          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 170 628          | 157 329          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    |                  |                  |
| Obligasjoner og andre fordringer               |      | 464 286          | 83 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 226 918</b> | <b>832 833</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 431 566</b> | <b>5 503 947</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 89 329           | 265 810          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 22 877           | 97 185           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>112 206</b>   | <b>362 995</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 19 000           | 57 588           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 000</b>    | <b>57 588</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>131 206</b>   | <b>420 583</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 562 772</b> | <b>5 924 530</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                              | 4    | 342 004          | 342 004          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | 4    | <b>942 004</b>   | <b>942 004</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      |                  |                  |
| Udekket tap                           | 4    |                  | 59 353           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      |                  | <b>-59 353</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>942 004</b>   | <b>882 651</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 3 038 186        | 3 329 858        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 038 186</b> | <b>3 329 858</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 038 186</b> | <b>3 329 858</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 183 749          | 317 258          |
| Betalbar skatt                        | 3    | 14 564           | 10 292           |
| Skattetrekk og andre trekk            |      | 45 951           |                  |
| Utbytte                               | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    | 1 338 317        | 1 384 472        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 582 581</b> | <b>1 712 021</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>4 620 767</b> | <b>5 041 879</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 562 772</b> | <b>5 924 530</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 630 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDLAND EIENDOM AS  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rudland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 630 476  
RUDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Driftsinntekter                                       |             | 1 682 382        | 1 252 427        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 682 382</b> | <b>1 252 427</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 29 640           |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 368 900          | 358 033          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 062 635        | 777 448          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 431 535</b> | <b>1 165 121</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>250 846</b>   | <b>87 306</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1                |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 199            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 200</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 149 278          | 146 142          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>149 278</b>   | <b>146 142</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-147 078</b>  | <b>-146 142</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 22 830           | -12 944          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 59 353           | -45 892          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 21 586           |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4           | <b>80 939</b>    | <b>-45 892</b>   |



Organisasjonsnr: 984 630 476  
RUDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        | 310 792          | 319 058          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>310 792</b>   | <b>319 058</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                             |          |                  |                  |
| fast eiendom                                       | 2, 5     | 3 404 555        | 3 617 155        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        | 48 700           | 76 500           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 440 600          | 658 400          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>3 893 855</b> | <b>4 352 055</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        | 6        | 592 004          | 592 004          |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6        | 170 628          | 157 329          |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 6        |                  |                  |
| Obligasjoner og andre<br>fordringer                |          | 464 286          | 83 500           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>1 226 918</b> | <b>832 833</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>5 431 566</b> | <b>5 503 947</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 89 329           | 265 810          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6        | 22 877           | 97 185           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>112 206</b>   | <b>362 995</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 19 000           | 57 588           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>19 000</b>    | <b>57 588</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>131 206</b>   | <b>420 583</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>5 562 772</b> | <b>5 924 530</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                          | 4        | 342 004          | 342 004          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>4</b> | <b>942 004</b>   | <b>942 004</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4        |                  | 59 353           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          |                  | <b>-59 353</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>942 004</b>   | <b>882 651</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 3 038 186        | 3 329 858        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 038 186</b> | <b>3 329 858</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 038 186</b> | <b>3 329 858</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 183 749          | 317 258          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 14 564           | 10 292           |
| Skattetrekk og andre trekk        |          | 45 951           |                  |
| Utbytte                           | 4        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 1 338 317        | 1 384 472        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 582 581</b> | <b>1 712 021</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 620 767</b> | <b>5 041 879</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 562 772</b> | <b>5 924 530</b> |



Organisasjonsnr: 984 630 476  
RUDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

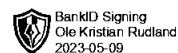
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Rudland Eiendom AS**  
**ÅRSREGNSKAP 2022**



**Gudbrandsdal  
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



| <b>Resultatregnskap</b>                               |      |                  |                  |  |
|---|------|------------------|------------------|--|
| Rudland Eiendom AS                                    |      |                  |                  |  |
|   | Note | 2022             | 2021             |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |  |
| Driftsinntekter                                       |      | 1 682 382        | 1 252 427        |  |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>1 682 382</u> | <u>1 252 427</u> |  |
| Varekostnad   |      | 0                | 29 640           |  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 368 900          | 358 033          |  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 062 635        | 777 448          |  |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>1 431 535</u> | <u>1 165 121</u> |  |
| Driftsresultat  |      | <u>250 846</u>   | <u>87 306</u>    |  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1                | 0                |  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 199            | 0                |  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 149 278          | 146 142          |  |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>-147 078</u>  | <u>-146 142</u>  |  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 103 769          | -58 836          |  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 22 830           | -12 944          |  |
| Resultat  |      | <u>80 939</u>    | <u>-45 892</u>   |  |
| Årsresultat   | 4    | <u>80 939</u>    | <u>-45 892</u>   |  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 59 353           | 0                |  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 21 586           | 0                |  |
| Overført til udekket tap                              |      | 0                | 45 892           |  |
| Sum overføringer                                      | 4    | <u>80 939</u>    | <u>-45 892</u>   |  |



| <b>Balanse</b>                      |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Rudland Eiendom AS                  |      |                  |                  |
| Eiendeler                           | Note | 2022             | 2021             |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 310 792          | 319 058          |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>310 792</u>   | <u>319 058</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 3 404 555        | 3 617 155        |
| Maskiner og anlegg                  | 2    | 48 700           | 76 500           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 440 600          | 658 400          |
| Sum varige driftsmidler             | 2    | <u>3 893 855</u> | <u>4 352 055</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap       | 6    | 592 004          | 592 004          |
| Lån til foretak i samme konsern     | 6    | 170 628          | 157 329          |
| Obligasjoner og andre fordringer    |      | 464 286          | 83 500           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>1 226 918</u> | <u>832 833</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>5 431 566</u> | <u>5 503 947</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 89 329           | 265 810          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6    | 22 877           | 97 185           |
| Sum fordringer                      |      | <u>112 206</u>   | <u>362 995</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 19 000           | 57 588           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>131 206</u>   | <u>420 583</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>5 562 772</u> | <u>5 924 530</u> |

**Balanse**

## Rudland Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   |      | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                       | 4    | 342 004          | 342 004          |
| Sum innskutt egenkapital       | 4    | <u>942 004</u>   | <u>942 004</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Udekket tap                    | 4    | 0                | -59 353          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>0</u>         | <u>-59 353</u>   |
| Sum egenkapital                | 4    | <u>942 004</u>   | <u>882 651</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 3 038 186        | 3 329 858        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>3 038 186</u> | <u>3 329 858</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 183 749          | 317 258          |
| Betalbar skatt                 | 3    | 14 564           | 10 292           |
| Skattetrekk og andre trekk     |      | 45 951           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld         | 6    | 1 338 317        | 1 384 472        |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>1 582 581</u> | <u>1 712 021</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>4 620 767</u> | <u>5 041 879</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>5 562 772</u> | <u>5 924 530</u> |

Kvam, 05.05.2023  
Styret i Rudland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Rudland  
styreleder/daglig leder



Rudland Eiendom AS

BankID Signing  
Ole Kristian Rudland  
2023-05-09  
**Noter til årsregnskapet 2022**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Rudland Eiendom AS

BankID Signering  
Ole Kristian Rudland  
2023-05-09  
**Noter til årsregnskapet 2022**

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 7 231 158              | 139 000               | 1 175 507                     | 8 545 665        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 459 193               |                               | 459 193          |
| - Avgang i året                    |                        | 459 193               | 157 198                       | 616 391          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>7 231 158</b>       | <b>139 000</b>        | <b>1 018 308</b>              | <b>8 388 467</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 826 603              | 90 300                | 577 708                       | 4 494 612        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>3 404 555</b>       | <b>48 700</b>         | <b>440 600</b>                | <b>3 893 855</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 212 600                | 27 800                | 128 500                       | 368 900          |
| Økonomisk levetid                  | 20-25 år               | 4-5 år                | 3-10 år                       |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 14 564        | 10 292         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 8 266         | -23 236        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>22 830</b> | <b>-12 944</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 103 769       | -58 836        |
| Permanente forskjeller                   | 5             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -124 194      | 105 619        |
| Avskåret rentefradrag                    | 86 621        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>66 201</b> | <b>46 784</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 14 564        | 10 292         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>14 564</b> | <b>10 292</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 226 070        | -1 350 264        | -124 194        |
| Fordringer                              | -100 000          | -100 000          | 0               |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 326 070</b> | <b>-1 450 264</b> | <b>-124 194</b> |
| Avskåret rentefradrag                   | -86 621           | 0                 | 86 621          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 412 691</b> | <b>-1 450 264</b> | <b>-37 573</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-310 792</b>   | <b>-319 058</b>   | <b>-8 266</b>   |



Rudland Eiendom AS

BankID Signering  
Ole Kristian Rudland  
2023-05-09  
*Noter til årsregnskapet 2022*

## Note 4 Egenkapital

|                            | Aksjekapital | Overkurs | Fond for<br>vurd.forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2022             | 600 000      | 342 004  | 0                            | -59 353              | 882 651            |
| Årets resultat             |              |          |                              | 80 939               | 80 939             |
| Del av utbytte fra<br>2018 |              |          |                              | -21 585              |                    |
| Pr 31.12.2022              | 600 000      | 342 004  | 0                            | 0                    | 942 004            |

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

|   |           |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                         | 2022      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                            | 3 038 186 |
| Balanseført verdi av<br>eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 404 555 |

Av selskapet gjeld til kredittinstitusjoner forfaller anslagsvis kr. 1 871 500 om mer enn 5 år.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Selskapsnavn              | Kontor-<br>kommune | Eierand<br>Resultat<br>el | Egenkapital | Balanseført verdi |         |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|-------------------|---------|
| Rudland<br>Dagligvare     | Nord-Fron          | 100 %                     | 120         | 1 832 295         | 442 004 |
| Rudland<br>Fjellsenter AS | Nord-Fron          | 100 %                     | -24 836     | -208 730          | 100 000 |
| Sinclair Bobilpark<br>AS  | Nord-Fron          | 100 %                     | -53 243     | -53 813           | 50 000  |

Unntaksreglene for små foretak er benyttet og konsernregnskap er av den grunn ikke utarbeidet.

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Mellomværende med datterselskaper; | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| <b>Fordringer</b>                  |                  |                  |
| Datterselskap                      | 170 628          | 157 329          |
| <b>Sum</b>                         | <b>170 628</b>   | <b>157 329</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |                  |                  |
| Datterselskaper                    | 1 272 609        | 1 343 355        |
| <b>Sum</b>                         | <b>1 272 609</b> | <b>1 343 355</b> |



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no  
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
RUDLAND EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RUDLAND EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 80 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 5.mai 2023  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening