



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANAGUA AS
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Jens Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	199 270	194 643
Sum kostnader		199 270	194 643
Driftsresultat		-199 270	-194 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	4 500 000
Annen renteinntekt	8	97 975	45 637
Andre finansinntekter	8	298 905	3 951
Sum finansinntekter		396 880	4 549 588
Annen rentekostnad	8	160 181	0
Annen finanskostnad	8	4 869	0
Sum finanskostnader		165 050	0
Netto finans		231 830	4 549 588
Ordinært resultat før skattekostnad		32 560	4 354 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 560	4 354 945
Årsresultat		32 560	4 354 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	11 750 000
Overført til/fra annen egenkapital		32 559	-5 248 774
Dekket av overkurs		0	-2 146 281
Sum overføringer og disponeringer		32 559	4 354 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	21 894 823	21 894 823
Investeringer i aksjer og andeler	13	540 570	540 570
Sum finansielle anleggsmidler		22 435 393	22 435 393
Sum anleggsmidler		22 435 393	22 435 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	16	2 839 324	2 790 033
Konsernfordringer		290 516	2 604 532
Sum fordringer		3 129 840	5 394 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	111 433	2 569 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 433	2 569 102
Sum omløpsmidler		3 241 273	7 963 667
SUM EIENDELER		25 676 666	30 399 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 19	4 195 000	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Annen innskutt egenkapital	10	100 680	0
Sum innskutt egenkapital		7 648 223	7 547 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 559	0
Sum opptjent egenkapital		32 559	0
Sum egenkapital		7 680 782	7 547 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 102 238	17 102 238
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 238	17 102 238
Sum langsiktig gjeld		9 102 238	17 102 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 288	0
Leverandørgjeld		71 250	151 700
Utbytte	10	0	4 250 000
Kortsiktig konserngjeld		8 818 108	1 347 579
Sum kortsiktig gjeld		8 893 646	5 749 279
Sum gjeld		17 995 884	22 851 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 676 666	30 399 060



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1, 2, 3	721 714 806	536 885 042
Andre driftsinntekter	1	6 773 210	3 491 506
Sum inntekter		728 488 016	540 376 548
Kostnader			
Varekostnad		427 250 925	272 210 104
Lønnskostnad	4, 5	178 475 902	141 428 955
Av. og nedskrivninger imm. og fysiske driftsmidler	6, 7	14 537 783	15 474 723
Andre driftskostnader	4	118 079 412	103 881 508
Sum kostnader		738 344 022	532 995 290
Driftsresultat		-9 856 006	7 381 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 612 733	1 493 659
Andre finansinntekter	8	16 928 545	7 329 370
Sum finansinntekter		18 541 278	8 823 029
Annen rentekostnad	8	9 332 496	8 746 019
Annen finanskostnad	8	14 236 309	4 670 973
Sum finanskostnader		23 568 805	13 416 992
Netto finans		-5 027 527	-4 593 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 883 533	2 787 295
Skattekostnad	9	-3 801 823	519 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 081 710	2 268 204
Årsresultat		-11 081 710	2 268 204
Minoritetsinteresser	10	-166 254	2 430 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10	-10 915 456	-162 787



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	6 661 015	4 058 317
Konsesjoner, patenter o.l.	6	202 314	232 484
Utsatt skattefordel	9	10 842 523	7 957 176
Goodwill	6	22 253 486	24 500 967
Programvare	6	102 102	75 237
Sum immaterielle eiendeler		40 061 440	36 824 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	53 818 610	54 767 928
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, inventar	7, 11	79 026 516	46 632 144
Sum varige driftsmidler		132 845 126	101 400 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	11 619 151	15 972 809
Andre fordringer	14	6 694 561	7 753 284
Sum finansielle anleggsmidler		18 313 712	23 726 093
Sum anleggsmidler		191 220 278	161 950 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	15	35 384 992	27 845 830
Sum varer		35 384 992	27 845 830
Fordringer			
Kundefordringer	2, 11	190 417 744	177 432 056
Andre fordringer	16	29 067 145	23 560 457
Sum fordringer		219 484 889	200 992 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	931 602	850 546
Sum investeringer		931 602	850 546



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	33 650 770	23 500 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 650 770	23 500 159
Sum omløpsmidler		289 452 253	253 189 048
SUM EIENDELER		480 672 531	415 139 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 19	4 195 000	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Annen innskutt egenkapital	10	100 680	0
Sum innskutt egenkapital		7 648 223	7 547 543

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-53 027 255	-39 870 066
Minoritetsinteresser	10	19 968 858	16 757 006
Sum opptjent egenkapital		-33 058 397	-23 113 060

Sum egenkapital

-25 410 174 **-15 565 517**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	0	221 405
Sum avsetninger for forpliktelser		0	221 405

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	232 770 955	135 763 768
Leasing gjeld	14	39 727 699	15 614 472
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 523 869	33 145 639
Sum annen langsiktig gjeld		297 022 523	184 523 879

Sum langsiktig gjeld

297 022 523 **184 745 284**

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 412 479	57 284 617
Leverandørgjeld		71 997 646	62 313 704
Betalbar skatt	9	16 767	8 994
Skyldige offentlige avgifter		23 527 494	27 872 110
Utbytte	10	0	5 514 170
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	71 105 796	92 966 032
Sum kortsiktig gjeld		209 060 182	245 959 627
Sum gjeld		506 082 705	430 704 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 672 531	415 139 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11	279 996 900	193 048 385
Pantstillelser	11	220 687 110	311 115 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694189

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANAGUA AS
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Jens Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 699
MANAGUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	199 270	194 643
Sum kostnader		199 270	194 643
Driftsresultat		-199 270	-194 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	4 500 000
Annen renteinntekt	8	97 975	45 637
Andre finansinntekter	8	298 905	3 951
Sum finansinntekter		396 880	4 549 588
Annen rentekostnad	8	160 181	0
Annen finanskostnad	8	4 869	0
Sum finanskostnader		165 050	0
Netto finans		231 830	4 549 588
Ordinært resultat før skattekostnad		32 560	4 354 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 560	4 354 945
Årsresultat		32 560	4 354 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	11 750 000
Overført til/fra annen egenkapital		32 559	-5 248 774
Dekket av overkurs		0	-2 146 281
Sum overføringer og disponeringer		32 559	4 354 945



Organisasjonsnr: 989 235 699
MANAGUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	21 894 823	21 894 823
Investeringer i aksjer og andeler	13	540 570	540 570
Sum finansielle anleggsmidler		22 435 393	22 435 393
Sum anleggsmidler		22 435 393	22 435 393

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	16	2 839 324	2 790 033
Konsernfordringer		290 516	2 604 532
Sum fordringer		3 129 840	5 394 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	18	111 433	2 569 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 433	2 569 102
Sum omløpsmidler		3 241 273	7 963 667

SUM EIENDELER 25 676 666 30 399 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 19	4 195 000	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Annen innskutt egenkapital	10	100 680	0
Sum innskutt egenkapital		7 648 223	7 547 543

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	32 559	0
Sum opptjent egenkapital		32 559	0

Sum egenkapital 7 680 782 7 547 543



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 102 238	17 102 238
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 238	17 102 238
Sum langsiktig gjeld		9 102 238	17 102 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 288	0
Leverandørgjeld		71 250	151 700
Utbytte	10	0	4 250 000
Kortsiktig konserngjeld		8 818 108	1 347 579
Sum kortsiktig gjeld		8 893 646	5 749 279
Sum gjeld		17 995 884	22 851 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 676 666	30 399 060



Organisasjonsnr: 989 235 699
MANAGUA AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1, 2, 3	721 714 806	536 885 042
Andre driftsinntekter	1	6 773 210	3 491 506
Sum inntekter		728 488 016	540 376 548
Kostnader			
Varekostnad		427 250 925	272 210 104
Lønnskostnad	4, 5	178 475 902	141 428 955
Av. og nedskrivninger imm. og fysiske driftsmidler	6, 7	14 537 783	15 474 723
Andre driftskostnader	4	118 079 412	103 881 508
Sum kostnader		738 344 022	532 995 290
Driftsresultat		-9 856 006	7 381 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 612 733	1 493 659
Andre finansinntekter	8	16 928 545	7 329 370
Sum finansinntekter		18 541 278	8 823 029
Annen rentekostnad	8	9 332 496	8 746 019
Annen finanskostnad	8	14 236 309	4 670 973
Sum finanskostnader		23 568 805	13 416 992
Netto finans		-5 027 527	-4 593 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	-3 801 823	519 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 081 710	2 268 204
Årsresultat		-11 081 710	2 268 204
Minoritetsinteresser	10	-166 254	2 430 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10	-10 915 456	-162 787



Organisasjonsnr: 989 235 699
MANAGUA AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	6 661 015	4 058 317
Konsesjoner, patenter o.l.	6	202 314	232 484
Utsatt skattefordel	9	10 842 523	7 957 176
Goodwill	6	22 253 486	24 500 967
Programvare	6	102 102	75 237
Sum immaterielle eiendeler		40 061 440	36 824 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	53 818 610	54 767 928
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, inventar	7, 11	79 026 516	46 632 144
Sum varige driftsmidler		132 845 126	101 400 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	11 619 151	15 972 809
Andre fordringer	14	6 694 561	7 753 284
Sum finansielle anleggsmidler		18 313 712	23 726 093
Sum anleggsmidler		191 220 278	161 950 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	15	35 384 992	27 845 830
Sum varer		35 384 992	27 845 830
Fordringer			
Kundefordringer	2, 11	190 417 744	177 432 056
Andre fordringer	16	29 067 145	23 560 457
Sum fordringer		219 484 889	200 992 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	931 602	850 546
Sum investeringer		931 602	850 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	33 650 770	23 500 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 650 770	23 500 159
Sum omløpsmidler		289 452 253	253 189 048



SUM EIENDELER		480 672 531	415 139 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 19	4 195 000	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Annen innskutt egenkapital	10	100 680	0
Sum innskutt egenkapital		7 648 223	7 547 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-53 027 255	-39 870 066
Minoritetsinteresser	10	19 968 858	16 757 006
Sum opptjent egenkapital		-33 058 397	-23 113 060
Sum egenkapital		-25 410 174	-15 565 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	221 405
Sum avsetninger for forpliktelses		0	221 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 14	232 770 955	135 763 768
Leasing gjeld	14	39 727 699	15 614 472
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 523 869	33 145 639
Sum annen langsiktig gjeld		297 022 523	184 523 879
Sum langsiktig gjeld		297 022 523	184 745 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	42 412 479	57 284 617
Leverandørgjeld		71 997 646	62 313 704
Betalbar skatt	9	16 767	8 994
Skyldige offentlige avgifter		23 527 494	27 872 110
Utbytte	10	0	5 514 170
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	71 105 796	92 966 032
Sum kortsiktig gjeld		209 060 182	245 959 627
Sum gjeld		506 082 705	430 704 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 672 531	415 139 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11	279 996 900	193 048 385
Pantstillelser	11	220 687 110	311 115 022



Organisasjonsnr: 989 235 699
MANAGUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 235 699
MANAGUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
232.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Managua AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Managua AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-28 23:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2022
Managua AS



STYRETS BERETNING for MANAGUA AS

Konsernets virksomhet

Konsernets virksomhet drives i følgende tre hovedsegmenter; hvor datterselskapenes segmenter er knyttet til industrielle produkter og datterselskapet W. Giertsen Ventures AS' virksomhet i det vesentlige er knyttet til eiendomsdrift og utvikling av ny virksomhet. Alle selskapene driver sin virksomhet med base i Bergen, men med både nasjonale og internasjonale kunder. Morselskapets formål er deltagelse i eller opprettelse av andre selskaper, kjøp og salg av aksjer. Selskapets virksomhet består ved utgangen av året i hovedsak av å eie aksjer i W. Giertsen AS og W. Giertsen Ventures AS. Selskapets forretningsadresse er i Bergen.

Datterselskapet W. Giertsen Ventures AS' hovedvirksomhet er utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier en eiendom i Nygårdsviken i Bergen, som leies ut til selskap i samme konsern og eksterne leietakere.

W. Giertsen Energy Solutions AS driver med utvikling og internasjonalt salg av fornybare energiløsninger. W. Giertsen Energy Project Finance AS er utviklingselskap hvor det bygges fremtidig virksomhet.

W. Giertsen AS hovedvirksomhet er videreutvikling og finansiering av datterselskap samt investeringer i selskap som skal understøtte konsernets hovedvirksomheter. Virksomheten er videre knyttet til handel, kjøp og salg av aksjer, lisensiering av rettigheter og deltakelse i eller opprettelse av andre selskaper.

Datterselskapet W. Giertsen Tunnel AS driver med vann- og frostsikring av tunneler og bergrom. Selskapets produkter innenfor duk- og membranløsninger er gjennom mange år godt etablert i markedene. Selskapets kunder er i det vesentlige i Norge, men selskapet har også prosjekter i Sverige og i verden for øvrig.

AGTunnel AS er et landsdekkende entreprenørselskap med spisskompetanse innen tunnelsikring. De utfører vann- og frostsikring i nye og eksisterende tunneler, for både offentlige og private oppdragsgivere.

Datterselskapet Friele Foods AS driver med handel, import og agenturvirksomhet, hovedsakelig innenfor dagligvarer og storhusholdningsartikler.

Leig Det AS driver med festivalutstyr og annet utstyr i forbindelse med festivaler og andre arrangementer. Selskapet driver også med kjøp og salg av mobile utstyrvogner til allsidig bruk.

W. Giertsen Vannteknologi AS utvikler vannrenseroboter til rensing av drikkevannsreservoarer.

Remote Inspection AS driver med inspeksjon og rengjøring av høydebasseng for drikkevann.

Fortsatt drift

Det bekreftes at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Økonomisk utvikling i morselskap

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld,



finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som har vesentlig betydning for vurdering av selskapets og konsernets resultater og stilling. Selskapet hadde ikke omsetning i 2022 (2021 kr. 0). Det ble oppnådd et resultat etter skatt på kr. 33 TNOK (2021 4,4 MNOK)

Styret er fornøyd med resultatet i selskapet.

Sum bokført egenkapital i morselskapet kr. 7,7 MNOK (2021 kr. 7,5 MNOK). Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 var kr. -1,4 MNOK (2021 kr. 4,2 MNOK). Morselskapets samlede kontantstrøm er kr. -2,5 MNOK (2021 kr. - 10,0 MNOK).

Styret vurderer at morselskapets finansielle stilling og egenkapital er tilfredsstillende.

Økonomisk utvikling i konsernet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som har vesentlig betydning for vurdering av konsernets resultater og stilling.

Omsetning i konsernet ble kr. 728,5 MNOK (2021 540,4 MNOK). Konsernets driftsresultat ble i 2022 kr. -9,9 MNOK (2021 kr. 7,4 MNOK).

Konsernet fikk i 2022 et underskudd etter skatt på kr. -11,1 MNOK, mot et overskudd på kr. 2,3 MNOK i 2021.

Konsernets samlede egenkapital pr. 31.12.2022 er kr. - 25,4 MNOK (2021 kr. - 15,6 MNOK). Konsernet har betydelige merverdier i eiendom og i andre selskap som i konsernet. Etter styrets oppfatning er konsernets reelle egenkapital positiv

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kr. -41,4 MNOK (2021 kr. - 16,9 MNOK). Konsernets samlede kontantstrøm er positiv med kr. 10,2 MNOK mot kr. - 14,1 MNOK i 2021.

Styret vurderer at konsernets finansielle stilling og egenkapital er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Forsikring

Selskapet har gjennom tilhørigheten i konsernet en løpende ansvarforsikring for styremedlemmer og ledere på vegne av selskapets styre og administrerende direktør.

Markedsrisiko

Konsernets selskaper er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig som følge av kunde- og leverandørforhold i utenlandsk valuta. Det vesentlige av eksponeringen er mot Euro og US Dollar.

Kredittrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på historiske små tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø



Morselskapet har ingen ansatte. Det er én kvinne og én mann i morselskapets styre. Arbeidsmiljøet i konsernet anses som tilfredsstillende. Sykefraværet i konsernet varierer mellom datterselskapene, men ligger på nivå med bransjene for øvrig. Det er ikke inntruffet noen alvorlige ulykker i 2022.

Konsernet har innarbeidet retningslinjer som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn.

Miljø

Morselskapets og datterselskapenes virksomhet er av en slik karakter at det ikke forurensrer eller er til skade for det ytre miljø.

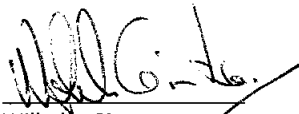
Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Selskapet er innrettet og forberedt på de nye kravene. Konsernets erklæring om åpenhet er publisert på W. Giertsen sin hjemmeside: www.giertsen.com

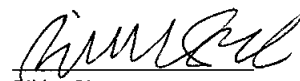
Avslutning

Utover det som fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter kjenner ikke styret til noe som har betydning for bedømming av det fremlagte årsregnskapet.

Bergen, 28. juni 2023



Wilhelm Giertsen
Styreleder / daglig leder



Rikke Giertsen
Styremedlem



Årsregnskap 2022
Managua AS

**Managua AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
-	-	Goodwill	6	22 253 486	24 500 967
-	-	Konsesjoner, patenter o.l.	6	202 314	232 484
-	-	Forskning og utvikling	6	6 661 015	4 058 317
-	-	Programvare	6	102 102	75 237
-	-	Utsatt skattefordel	9	10 842 523	7 957 176
-	-	Sum immaterielle eiendeler		40 061 440	36 824 181
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	53 818 610	54 767 928
-	-	Maskiner og anlegg, driftsløsøre, inventar	7, 11	79 026 516	46 632 144
-	-	Sum varige driftsmidler		132 845 126	101 400 072
21 894 823	21 894 823	Investeringer i datterselskap	12	-	-
540 570	540 570	Investeringer i aksjer og andeler	13	11 619 151	15 972 809
-	-	Andre fordringer	14	6 694 561	7 753 284
22 435 393	22 435 393	Sum finansielle anleggsmidler		18 313 712	23 726 093
22 435 393	22 435 393	SUM ANLEGGSMIDLER		191 220 278	161 950 346
-	-	Varer	15	35 384 992	27 845 830
-	-	Kundefordringer	2, 11	190 417 744	177 432 056
2 839 324	2 790 033	Andre fordringer	16	29 067 145	23 560 457
290 516	2 604 532	Kortsiktige konserninterne fordringer		-	-
3 129 840	5 394 565	Sum fordringer		219 484 888	200 992 513
-	-	Markedsbaserte aksjer	17	931 602	850 546
-	-	Sum investeringer		931 602	850 546
111 433	2 569 102	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	33 650 770	23 500 159
3 241 273	7 963 667	SUM OMLØPSMIDLER		289 452 253	253 189 047
25 676 666	30 399 060	SUM EIENDELER		480 672 531	415 139 394



Managua AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
4 195 000	4 195 000	Aksjekapital	10, 19	4 195 000	4 195 000
3 352 543	3 352 543	Overkursfond	10	3 352 543	3 352 543
100 680	-	Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	100 680	-
7 648 223	7 547 543	Sum innskutt egenkapital		7 648 223	7 547 543
32 559	-	Annen egenkapital	10	-53 027 255	-39 870 066
32 559	-	Sum opptjent egenkapital		-53 027 255	-39 870 066
-	-	Minoritetsinteresser	10	19 968 858	16 757 006
7 680 782	7 547 543	SUM EGENKAPITAL	10	-25 410 174	-15 565 517
-	-	Utsatt skatt	9	-	221 405
-	-	SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		-	221 405
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	232 770 955	135 763 768
-	-	Leasing gjeld	14	39 727 699	15 614 472
9 102 238	17 102 238	Øvrig langsiktig gjeld	14	24 523 869	33 145 639
9 102 238	17 102 238	SUM LANGSIKTIG GJELD		297 022 522	184 523 879
4 288	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 412 479	57 284 617
71 250	151 700	Leverandørgjeld		71 997 646	62 313 704
-	-	Betalbar skatt	9	16 767	8 994
-	-	Skyldige offentlige avgifter		23 527 494	27 872 110
8 818 108	1 347 579	Kortsiktig konsernintern gjeld		-	-
-	4 250 000	Utbytte	10	-	5 514 170
-	-	Annen kortsiktig gjeld	2, 16	71 105 796	92 966 032
8 893 646	5 749 279	SUM KORTSIKTIG GJELD		209 060 182	245 959 627
17 995 884	22 851 517	SUM GJELD		506 082 705	430 704 911
25 676 666	30 399 060	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 672 531	415 139 394

Bergen, 28. juni 2023


Wilhelm Jens Giertsen
Daglig leder / styreleder


Rikke De Besche Giertsen
Styremedlem



Managua AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
32 559	4 354 945	Resultat før skattekostnad	-14 883 532	2 787 296
-	-	Periodens betalte skatt	-8 994	-1 033 700
-	-	Gevinst /tap på salg av aksjer	-7 261 199	-4 175 824
-	-	Av- og nedskrivninger	14 537 783	15 474 723
-	-	Nedskrivning/reversering anleggsaksjer	2 665 589	958 000
-	-	Endring i varelagere	-7 539 162	-13 880 396
-	-	Endring i kundefordringer	-12 985 688	-100 712 252
-80 450	-130 498	Endring i leverandørgjeld	9 683 942	29 011 721
-1 347 579	-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-25 585 816	54 715 897
-1 395 470	4 224 447	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-41 377 077	-16 854 535
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 150 000	-
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	10 098 897	5 341 067
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle rettigheter	-3 790 593	-972 155
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 983 267	-10 411 438
2 314 016	-2 250 000	Innbetaling av lånefordringer konsern og utbytte av investeringer	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-1 994 434	-1 000 000
-49 291	-39 426	Utbetaling annen langsiktig fordring	-4 447 965	-7 576 494
2 264 725	-2 289 426	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 967 362	-14 619 020
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
4 288	-	Netto inn-/utbetaling kassekreditt	-14 872 138	32 257 166
8 818 108	1 347 579	Netto inn-/utbetaling av konsernmellomværende finansiering	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen langsiktig gjeld	85 534 078	7 536 615
-8 000 000	-5 822 579	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld	-1 753 400	-15 751 789
100 680	-	Innbetaling av egenkapital	1 100 680	-
-4 250 000	-7 500 000	Utbetalinger av utbytte	-5 514 170	-6 635 830
-3 326 924	-11 975 000	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	64 495 050	17 406 162
-2 457 669	-10 039 979	Netto kontantstrøm for perioden	10 150 611	-14 067 393
2 569 102	12 609 081	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	23 500 159	37 567 552
111 433	2 569 102	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	33 650 770	23 500 159
111 433	2 569 102	Bank	33 650 770	23 500 159



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Konsernregnskap

Konsernregnskap omfatter morselskap og døtre som fullkonsolideres. Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Alle vesentlige transaksjoner, mellomværende og interne gevinster mellom konsernselskaper er eliminert. Minoritetsinteresser i datterselskap er vist separat i resultatregnskap og balanse.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved utgang datterselskap fra konsernet gjennomføres det gevinst/tapsberegning.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert forjensete og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstansaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Investeringer i tilknyttet- og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Ulik prinsipp anvendelse i datterselskapene som fullkonsolideres i konsernet hensyntas ved konsolideringen iht ensartet prinsipp anvendelse.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, med unntak av langsiktige tilvirkningskontrakter. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Innbetalt kontantstrøm fra forskuddsfakturering klassifiseres som uopptjent inntekt og regnskapsføres som kortsiktig gjeld, og holdes slik frem til leveringstidspunktet for salget av varen og/eller tjenesten.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningkostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes i henhold til løpende avregningsmetode. Fullfølelesgraden beregnes som påløpne kostnader i prosent av teknisk fullfølelesgrad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppgjett egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn 3 måneder fra anskaffelse.



Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en innskuddsordning for de norske selskapene, som tilfredsstiller kravene i denne loven. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Alle tall i NOK med mindre noe annet er spesifisert.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Salgsinntekter

Tunnelsegmentet leverer heilhelige, solide løsniger for vann- og frostsikring av tunneler og bergrom.

Energisegmentet driver med utvikling og salg av fornybare energiløsninger.

Eiendomssegmentet driver med utleie av fast eiendom, både til konsernets egne selskaper og til eksterne leietakere (intern leie er eliminert i konserntallene).

Geografisk fordeling 2022

Virksomhetsområder	Norge	Utenfor Norge	Totalt
Tunnelvirksomheten	293 634 616	27 479 091	321 113 707
Energivirksomheten	-	233 760 611	233 760 611
Eiendomsvirksomheten	24 164 342	-	24 164 342
Øvrige salgsinntekter	149 429 356	-	149 429 356
Sum driftsinntekter	467 228 314	261 239 702	728 468 016

Geografisk fordeling 2021

Virksomhetsområder	Norge	Utenfor Norge	Totalt
Tunnelvirksomheten	285 831 893	10 834 000	296 665 893
Energivirksomheten	-	97 919 619	97 919 619
Eiendomsvirksomheten	18 743 378	-	18 743 378
Øvrige salgsinntekter	127 047 659	-	127 047 659
Sum driftsinntekter	431 622 930	108 753 619	540 376 548

Note 2 Prosjekter/verker i arbeid

Konsernet

Prosjektvurdering benyttes innenfor segmentene Tunnel og Energy, jfr. note 15.

For prosjekter som vurderes etter løpende avregning, benyttes teknisk fullføringsgrad som grunnlag for fremdrift ved beregning av estimert fortjeneste for hvert prosjekt. Forventet totalkostnad, dekningsbidrag og ferdigstilleelsesgrad vurderes etter etablerte prinsipper for fremdrift.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart uavhengig av metode for vurdering av anleggskontrakter.

Balanserte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Oppgjort ikke fakturert produksjon	37 160 949	34 151 834
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	-4 876 296	-7 282 107
Pålept produksjon	-5 004 925	-3 450 000

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse		
Salgsinntekter på prosjekter under utførelse	161 790 657	61 709 614

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapet

Mellomværende med konsernselskap er opplyst om i note 16.

Konsernet

W. Giertsen Ventures AS leier ut areal til datterselskap i W. Giertsen underkonsern. Utleie for 2022 var kr 4 571 947 (3 942 624).

For informasjon om konserntilgjengelige transaksjoner for W. Giertsen AS underkonsern, se årsregnskap for W. Giertsen AS.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn og feriepenger	-	-	149 506 549	121 616 291
Arbeidsgiveravgift	-	-	18 804 169	14 849 498
Pensjonskostnader	-	-	4 809 363	3 319 172
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-	5 355 821	1 643 995
Lønnskostnader selskaper solgt	-	-	-	-
Sum	-	-	178 475 902	141 428 955

Gjennomsnittlig antall ansatte	-	-	232	174
--------------------------------	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra selskapet i 2022.

Daglig leder er styreleder i datterselskapet W. Giertsen AS samt ansatt i nevnte selskap, hvor lønn er kostnadsført og utbetalt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Konsernet har pr 31.12.2022 ytt lån (selgerkreditt) til ledende ansatte og styremedlem i datterselskap i forbindelse med aksjeierskap. Samlet utestående lån var MNOK 6,8 ved årsslutt.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Godtgjørelse for revisjonstjenester	79 665	65 000	910 471	681 500
Godtgjørelse for revisjonstjenester andre revisorer enn konsernrevisor	-	-	303 262	278 368
Andre attestasjonstjenester	-	-	9 300	18 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	16 563	118 500	78 830
Annen bistand (inkl. teknisk bistand årsregnskap)	65 200	84 375	352 700	307 946
Annen bistand andre revisorer enn konsernrevisor	-	-	39 030	50 710
Sum	154 865	165 938	1 733 263	1 415 774

Kostnadsført revisjonshonorar for datterselskap i konsernet er eksklusiv mva.

Note 5 Pensjonsordning

Morselskapet

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning.

Konsern

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og alle norske selskaper i konsernet som har ansatte, har ordninger som tilfredstiller kravene i loven for alle sine ansatte.

For den innskuddsbaserte ordningen består selskapet forpliktelse overfor den ansatte i å yte tilskudd av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Når innskuddet er betalt har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor den ansatte med hensyn til pensjon, og det er derfor ikke balanseført noen pensjonsforpliktelse per 31.12.

Konsernets kostnader til pensjonsordningen fremkommer av note 4.

Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsern:	FoU	Andre rettigheter, ervervet			Sum
		Programvare	Goodwill		
Anskaffelseskost 01.01.	5 534 069	307 121	149 572	31 825 700	37 816 462
Anskaffelseskost for oppkjøpte selskaper	1 718 963	-	-	-	1 718 963
Tilgang	2 694 604	69 100	94 790	-	2 858 495
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 947 636	376 221	244 362	31 825 700	42 393 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 286 621	173 907	142 260	9 572 214	13 175 002
Balansert verdi 31.12.	6 661 015	202 314	102 102	22 253 486	29 218 917
Årets avskrivninger	1 106 813	99 270	68 025	2 164 573	3 438 681

Forventet økonomisk levetid	3 år	5 år	3 år	5-8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Aktiver FoU kostnader gjelder i hovedsak utviklingskostnader av rengjøringsrobot TROV for salg i datterselskap W. Giertsen Vannteknologi AS.

I tillegg er det utvikling innen entreprenørvirksomheten, utvikling av nye systemer og tjenester for rengjøring av høydebasseng, samt programvare til bruk i konsernets selskap. Forventet samlet inntjening fra pågående forskning- og utviklingsprosjekter motsvarer medgitte samlede utgifter.

Avskrivningsplan for deler av goodwill (fra tidl. års oppkjøp) er endret fra 5 til 8 år. Effekt på 2022 er TNOK 1 933 i reduserte avskrivninger.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Varige driftsmidler

Konsern:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg, driftstøse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1 *	62 102 203	73 464 745	135 566 948
Tilgang *	-	46 012 027	46 012 027
Avgang	-	-4 995 188	-4 995 188
Valutaeffekt utenlandsk datterselskaper	-	-49 960	-49 960
Anskaffelseskost 31.12	62 102 203	114 431 624	176 533 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 283 593	-35 405 109	-43 688 702
Balansført verdi pr. 31.12	53 818 610	79 026 516	132 845 126

*Inkluderer leasing og oppkjøpte selskap 2022 i WG konsern.

Årets avskrivninger	1 200 616	9 898 486	11 099 102
Forventet økonomisk levetid	50 - 100 år	3-15 år	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle leieavtaler

Balansført verdi av leasede driftsmidler pr. 31.12.21 46 512 599

Operasjonelle leieavtaler konsern

Selskapene i konsernet har ikke balansført varige driftsmidler anskaffet via operasjonelle leieavtaler.

	2022	2021	
Kostnadsførte beløp for operasjonelle leieavtaler i regnskapsåret var	4 338 543	3 096 071	

Note 8 Finansresultat

	Morselskap 2022	2021	Konsern 2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	36 217	-	-	-
Annen renteinntekt	61 758	45 637	1 612 733	1 493 659
Sum renteinntekter	97 975	45 637	1 612 733	1 493 659
Inntektsført konsernbidrag og utbytte fra datterselskap	-	4 500 000	-	-
Inntekt på investering i aksjer og andeler	3 161	3 951	3 161	18 326
Gevinst salg av aksjer	-	-	6 268 275	4 175 796
Agjoinntekt	5 228	-	9 208 179	2 069 540
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-	-	81 056	337 076
Annen finansinntekt	290 516	-	1 367 874	728 632
Sum annen finansinntekt	298 905	4 503 951	16 928 545	7 329 370
Andre rentekostnader	160 181	-	9 332 496	8 746 019
Sum rentekostnader	160 181	-	9 332 496	8 746 019
Agjøkostnad	-	-	8 516 546	2 445 741
Annen finanskostnad	4 869	-	3 054 174	1 267 232
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-	2 665 589	958 000
Sum annen finanskostnad	4 869	-	14 236 309	4 670 973
Finansresultat	231 830	4 549 588	-5 027 527	-4 593 963



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 Skattekostnad

Nedenfor vises sammenhengen mellom regnskapsmessig og skattepliktig resultat, samt betalbar skatt i balansen.

Beregning av skattepliktig resultat:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	32 559	4 354 945	-14 883 532	2 787 296
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-67 156 066	14 285 497
Permanente forskjeller	-	-4 365 000	-2 213 992	-7 850 685
Endring i underskudd til fremføring	-32 559	-	-443 759	-26 050 211
Grunnlag betalbar skatt resultat	-	-10 055	-84 697 349	-16 828 103
Herav skattepliktig inntekt	-	-	-	29 568
Betalbar skatt årets resultat	-	-	16 767	8 994

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	-	-	16 767	8 994
Endring utsatt skatt	-	-	-3 106 752	1 253 549
Andre endringer	-	-	-711 838	-743 452
Årets skattekostnad	-	-	-3 801 823	519 091

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt av årets inntekt	-	-	16 767	8 994
Betalbar skatt	-	-	16 767	8 994

Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatt. Morselskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	-	-	41 124 888	36 148 200
Tilvirkningskontrakter	-	-	96 906 503	29 947 579
Varelager	-	-	-1 513 456	-278 256
Fordringer	-	-	-10 351 431	-6 660 043
Leasing kontrakter (ikke skattemessig balanseført)	-	-	3 991 424	2 734 523
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-3 415 275	-3 215 275
Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta (utland)	-	-	-934 356	-
Gevinst og tap	-	-	87 630	109 538
Sum midlertidige forskjeller	-	-	125 895 927	58 786 266
Underskudd til fremføring	-464 990	-497 550	-173 721 512	-93 200 730
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	464 990	497 550	464 990	497 550
Sum grunnlag utsatt skatt	-	-	-47 360 595	-33 916 914
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)	-	-	-10 842 524	-7 735 771
Herav				
Utsatt skattefordel	-	-	10 842 524	-7 957 176
Utsatt skatt	-	-	-	221 405

Avstemming av nominell skattesats 22% og 30% (utland) mot faktisk skattekostnad:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skatt	32 559	4 354 945	-14 883 532	2 787 296
Skattekostnad/-inntekt nom. skattesats 22%	7 163	958 088	-3 274 377	613 205
Faktisk skattekostnad (- inntekt)	-	-	-3 801 823	519 091
Differanse mellom nominell skattesats og faktisk skattekostnad	-7 163	-958 088	-527 446	-94 114
Skatt på permanente forskjeller	-	-960 300	-487 078	-1 727 151
Andre forskjeller	-7 163	2 212	-40 368	1 633 037
Sum forskjeller	-7 163	-958 088	-527 446	-94 114



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 10 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	4 195 000	3 352 543	-	7 547 543
Kapitalforhøyelse kontantinnskudd *	100 680	-	-	100 680
Årets resultat	-	-	32 559	32 559
Egenkapital 31.12.	4 295 680	3 352 543	32 559	7 680 782

*Kapitalforhøyelse er registrert i Brønnøysund 02.01.23.

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 1.1.	4 195 000	3 352 543	-39 870 066	16 757 006	-15 565 517
Kapitalforhøyelse kontantinnskudd *	100 680	-	-	-	100 680
Kapitalinnskudd datterselskaper	-	-	-	1 000 000	1 000 000
Årets resultat	-	-	-10 915 455	-166 254	-11 081 709
Korreksjon min. andel	-	-	-2 378 106	2 378 106	-
Omregningsdifferanse	-	-	136 372	-	136 372
Egenkapital 31.12.	4 295 680	3 352 543	-53 027 255	19 968 858	-25 410 174

*Kapitalforhøyelse er registrert i Brønnøysund 02.01.23.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-	-	232 766 666	135 763 768
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	42 412 479	43 613 123
Kassekredit	-	-	-	13 671 494
Leverandørkredit - kredittinstitusjon	-	-	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-	4 817 755	-
Sum	-	-	279 996 900	193 048 385

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2022	2021	2022	2021
Driftsmidler	-	-	28 785 910	27 508 751
Bygg	-	-	53 818 610	54 767 928
Varelager	-	-	15 682 708	27 845 830
Kundefordringer	-	-	122 399 882	177 432 056
Andre fordringer	-	-	-	23 560 457
Sum	-	-	220 687 110	311 115 022

Konsernmellomværende er sikret ved krysspant. Se note konsernmellomværende

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Garantiansvar	-	-	28 192 742	17 548 173
Kontraktgaranti	-	-	-	-

Garantistillelsene er stilt av konsernets bankforbindelse i favør konsernets motparter.

Se ovenfor for spesifikasjon av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

W. Giertsen Energy Solutions AS har overfor kredittinstitusjon stilt nominell garanti pålydende NOK 3 000 000 for ethvert mellomværende, hvor Pilot Kenya AS er den formelle motpart.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Morselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Stemmeandel/ eierandel	Balanseført verdi pr 31.12.
W. Giertsen AS	Nygårdsviken 1	75 %	11 217 050
W. Giertsen Ventures AS	Nygårdsviken 1	100 %	10 677 773
Sum			21 894 823

Samtlige selskaper som angitt over er konsolidert inn i konsernregnskapet til Managua AS.
W. Giertsen AS utarbeider konsernregnskap. W. Giertsen Ventures AS utarbeider ikke konsernregnskap.

I morselskapet er datterselskaper regnskapsført etter kosmetoden.

Konsern

W. Giertsen Ventures' investering i datterselskap

W. Giertsen Energy Solutions AS	Nygårdsviken 1	92,53 %
W. Giertsen Energy Project Finance AS	Nygårdsviken 1	100,0 %

Samtlige selskaper som angitt over er konsolidert inn i konsernregnskapet til Managua AS.

W. Giertsen Energy Solutions AS har to datterselskap: W. Giertsen Energy Solutions GmbH i Tyskland og W. Giertsen Energy Solutions (Africa) Ltda i Kenya.
Eierandeler er henholdsvis 100% og 83%.
Datterselskapene er fullkonsolidert i Managua konsern.

W. Giertsen AS' investering i datterselskap

W. Giertsen Services AS	Nygårdsviken 1, Bergen	100,00 %
W. Giertsen Tunnel AS	Nygårdsviken 1, Bergen	96,00 %
W. Giertsen Vannteknologi AS	Nygårdsviken 1, Bergen	90,01 %
AGT Group AS	Nygårdsviken 1, Bergen	95,51 %
Friele Foods AS	Nygårdsviken 1, Bergen	94,89 %
Leig Det AS	Vestheimvegen 45, Karmøy	60,00 %
Remote Inspection AS	Nygårdsviken 1, Bergen	60,00 %
IslandGarden AS	Nygårdsviken 1, Bergen	90,10 %

Samtlige selskaper som angitt over er konsolidert inn i konsernregnskapet til W. Giertsen AS Konsern og Managua AS Konsern.

Oppkjøpte selskap 2022 i W. Giertsen AS	Forretnings- kontor	Oppkjøpstids- punkt	Eier-/ stemme- andel	Anskaffelses- kost
IslandGarden AS	Nygårdsviken 1, Bergen	03.01.2023	90,10 %	360 322
Merverdianalyse				Sum
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet				443 231
Anskaffelseskost				360 322
Årets resultatandel				-625 115

Note 13 Investeringer i aksjer og andeler

Morselskap

Anleggsmidler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi pr 31.12.
Aksjer i norske selskap	2 039 490	540 570
Sum	2 039 490	540 570

Konsern

Anleggsmidler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi pr 31.12.
Andre aksjer		
Aksjer i norske selskap*	11 409 862	9 080 172
Aksjer i utenlandske selskap	4 335 571	2 538 979
Sum	15 745 433	11 619 151

* Det er bokført indirekte eierandeler i porteføljeselskaper i Momentum Partners AS i Managua konsernregnskap.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 14 Fordringer og gjeld med forfall mellom 1 og 5 år fra balanset dato

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-	6 694 561	7 753 284
Sum	-	-	6 694 561	7 753 284

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leasing gjeld	-	-	39 727 699	15 614 472
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon med forfall senere enn 1 år	-	-	232 770 955	135 763 768
Øvrig langsiktig gjeld	9 102 238	17 102 238	24 523 869	33 145 639
Sum	9 102 238	17 102 238	297 022 522	184 523 879

Konsernet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 15 Varelager

Konsernet	2022	2021
Råvarer	4 423 380	6 301 278
Innkjøpte varer for videresalg	31 593 066	21 822 809
Avsetning ukurrante varer	-631 454	-278 256
Sum	35 384 992	27 845 831

Konsernets varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Med råvarer menes varer som benyttes i produksjon av konsernets ulike forretningsområder.

Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap	Kundefordringer		Annen kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	290 516	2 604 532
Sum	-	-	290 516	2 604 532

Foretak i samme konsern	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
	-	-	8 818 108	1 347 579
Sum	-	-	8 818 108	1 347 579

Note 17 Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte omløpsmidler
Konsern

Markedsbaserte omløpsmidler	Virkelig verdi pr 31.12.	Resultatført verdiendring i 2022
Aksjer notert på Oslo Børs	931 602	81 056
Sum handelsportefolje (omlopsaksjer vurdert til virkelig verdi)	931 602	81 056

Noterte aksjer i handelsportefolje er vurdert til børskurs per 31.12

Note 18 Bankinnskudd og kassakredit

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne bankinnskudd	-	-	2 174 489	3 654 120

W Giertsen AS har garantert for skattotrekksgaranti for to av datterselskapene på TNKOK 5 700.

Note 19 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Managua AS pr. 31.12 består av 1 678 aksjer à kr 2 560, til sammen kr 4 295 680. Aksjekapital inkluderer kapitalforhøyelse kontantinnskudd kr 100 680 registrert i Brønnøysund 02.01.23.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel
Wilhelm J Giertsen	252	15,0 %
Rikke De Besche Giertsen	1 426	85,0 %
Sum	1 678	100 %