



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19  
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck  
Djupedalen 21  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 010 214	848 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 214</b>	<b>848 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	448 523	458 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 522</b>	<b>458 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 692</b>	<b>389 519</b>
Annen rentekostnad		533 777	440 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-533 777</b>	<b>-440 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 777</b>	<b>-440 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 914	-51 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 095 813	23 095 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 197	4 529
Andre fordringer		30 934	27 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 131</b>	<b>32 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 207	81 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 207</b>	<b>81 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 338</b>	<b>113 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 230 151</b>	<b>23 209 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 008	45 093



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 008</b>	<b>45 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>143 008</b>	<b>115 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 025 813	23 025 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 169	21 234
Annen kortsiktig gjeld		57 161	47 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 330</b>	<b>68 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 087 143</b>	<b>23 094 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 230 151</b>	<b>23 209 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19  
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck  
Djupedalen 21  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 685 308  
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 010 214	848 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 214</b>	<b>848 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	448 523	458 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 522</b>	<b>458 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 692</b>	<b>389 519</b>
Annen rentekostnad		533 777	440 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-533 777</b>	<b>-440 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 777</b>	<b>-440 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 914	-51 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>



Organisasjonsnr: 923 685 308  
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,3

23 095 813

23 095 813

Sum varige driftsmidler

23 095 813

23 095 813

Sum anleggsmidler

23 095 813

23 095 813

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 197

4 529

Andre fordringer

30 934

27 484

Sum fordringer

43 131

32 013

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

91 207

81 954

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 207

81 954

Sum omløpsmidler

134 338

113 967

SUM EIENDELER

23 230 151

23 209 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

73 008

45 093

Sum opptjent egenkapital

73 008

45 093

Sum egenkapital

4

143 008

115 093

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

23 025 813

23 025 813



Sum annen langsiktig gjeld	23 025 813	23 025 813
Sum langsiktig gjeld	23 025 813	23 025 813
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 169	21 234
Annen kortsiktig gjeld	57 161	47 640
Sum kortsiktig gjeld	61 330	68 874
Sum gjeld	23 087 143	23 094 687
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 230 151</b>	<b>23 209 780</b>



Organisasjonsnr: 923 685 308  
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		424 974	355 068	389 976	459 972
Innkrevde finanskostnader		535 008	442 992	535 008	535 008
Andre inntekter	7	50 232	50 232	50 232	50 232
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 010 214</b>	<b>848 292</b>	<b>975 216</b>	<b>1 045 212</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		42 828	40 536	42 829	48 512
Andre honorarer		1 752	0	1 750	1 750
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		42 951	48 337	43 000	52 000
Energikostnader		5 542	5 148	5 500	5 500
Kommunale avgifter		192 018	152 446	180 000	227 015
Andre driftskostnader	8	71 960	148 697	79 000	84 000
Vedlikehold	9	83 772	56 409	68 000	58 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>448 522</b>	<b>458 773</b>	<b>427 779</b>	<b>484 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>561 692</b>	<b>389 519</b>	<b>547 437</b>	<b>560 235</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		533 777	440 931	535 000	535 083
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-533 777</b>	<b>-440 931</b>	<b>-535 000</b>	<b>-535 083</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>	<b>12 437</b>	<b>25 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>27 914</b>	<b>-51 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	512 500	512 500
Eiendom	2, 3	22 583 313	22 583 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		12 197	4 529
Andre fordringer		30 934	27 484
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		91 207	81 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 338</b>	<b>113 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 230 151</b>	<b>23 209 780</b>



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	73 008	45 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 008</b>	<b>45 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>143 008</b>	<b>115 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 000 000	10 000 000
Borettsinnskudd	6	13 025 813	13 025 813
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		4 169	21 234
Annen kortsiktig gjeld		57 161	47 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 330</b>	<b>68 874</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>23 087 143</b>	<b>23 094 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 230 151</b>	<b>23 209 780</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Buck  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Karin Vangberg-Hjelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Fridtjof Buck  
Styremedlem



## Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	45 093	96 505
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	27 914	-51 412
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	27 914	-51 412
<b>C. Disponible midler</b>	73 008	45 093
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	43 131	32 013
Kontanter og bankinnskudd	91 207	81 954
<b>Omløpsmidler</b>	<b>134 338</b>	<b>113 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-61 330</b>	<b>-68 874</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>73 008</b>	<b>45 093</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom opprinnelig byggekost	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 583 313	512 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 583 313	512 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 583 313	512 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	512 500
1100 Bygningsmessige anlegg	22 583 313
<b>Sum</b>	<b>23 095 813</b>



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	45 093	27 914	73 008
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>115 093</b>	<b>27 914</b>	<b>143 008</b>



## Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367505285</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 570 820

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 013 800	2 027 600
	2	875 600	1 751 200
	1	852 600	852 600
	2	691 200	1 382 400
	3	668 200	2 004 600
	2	599 100	1 198 200
	2	391 700	783 400

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16367505285 har første avdrag 01.09.2028 med kr 69 175	2	1 013 800	2 338
	2	875 600	2 019
	1	852 600	1 966
	2	691 200	1 594
	3	668 200	1 541
	2	599 100	1 381
	2	391 700	903

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



<b>Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2024</b>
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	10 000 000	10 000 000
2250 Borettsinnskudd	13 025 813	13 025 813
<b>Sum</b>	<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 232	50 232
<b>Sum</b>	<b>50 232</b>	<b>50 232</b>

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 303	16 063
6500 Verktøy	0	18 390
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	61 250
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 232	50 232
7770 Bank og kortgebyrer	2 425	2 223
7772 Andre gebyrer	0	540
<b>Sum</b>	<b>71 960</b>	<b>148 697</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 653	28 474
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 119	27 934
<b>Sum</b>	<b>83 772</b>	<b>56 409</b>

## Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Myklebustvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Myklebustvegen 19**

Styreleder	Svein Erik Buck (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Anne-Karin Vangberg-Hjelle (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kurt Fridtjof Buck (sign.)	13.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myklebustvegen 19

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myklebustvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUJPN-VPKZU-BHUXZ-H57Z9-FW18L-80GEO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.