



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS
Forretningsadresse: Mausabakkane 4
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hanken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 178	31 653
Sum inntekter		25 178	31 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 567	194 736
Annen driftskostnad		87 886	72 529
Sum kostnader		93 453	267 264
Driftsresultat		-68 275	-235 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 334	186 887
Annen finansinntekt		565 000	56 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		154 562	-2 800
Sum finansinntekter		961 896	240 587
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 094 248
Annen rentekostnad		2 991	60
Annen finanskostnad		0	24 751
Sum finanskostnader		2 991	3 119 059
Netto finans		958 905	-2 878 472
Resultat før skattekostnad	3	890 630	-3 114 083
Årsresultat		890 630	-3 114 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	500 000
Annen egenkapital		-609 370	-3 614 083
Sum overføringer og disponeringer		890 630	-3 114 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 067 345	3 271 345
Andre langsiktige fordringer	5	1 636 608	1 636 608
Sum finansielle anleggsmidler		4 703 953	4 907 953
Sum anleggsmidler		4 703 953	4 907 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 567
Andre kortsiktige fordringer		1 474 806	1 479 337
Sum fordringer	6	1 474 806	1 518 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		744 579	778 864
Andre finansielle instrumenter		1 933 286	1 746 962
Sum investeringer	7	2 677 865	2 525 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 903 258	5 662 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 903 258	5 662 114
Sum omløpsmidler		10 055 928	9 706 844
SUM EIENDELER		14 759 881	14 614 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 759 494	14 368 864
Sum opptjent egenkapital		13 759 494	14 368 864
Sum egenkapital	9	13 979 494	14 588 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 100	4 718
Skyldige offentlige avgifter		2 644	2 465
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 644	18 750
Sum kortsiktig gjeld		780 387	25 932
Sum gjeld		780 387	25 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 881	14 614 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469923

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS
Forretningsadresse: Mausabakkane 4
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hanken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 178	31 653
Sum inntekter		25 178	31 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 567	194 736
Annen driftskostnad		87 886	72 529
Sum kostnader		93 453	267 264
Driftsresultat		-68 275	-235 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 334	186 887
Annen finansinntekt		565 000	56 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		154 562	-2 800
Sum finansinntekter		961 896	240 587
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 094 248
Annen rentekostnad		2 991	60
Annen finanskostnad		0	24 751
Sum finanskostnader		2 991	3 119 059
Netto finans		958 905	-2 878 472
Resultat før skattekostnad 3		890 630	-3 114 083
Årsresultat		890 630	-3 114 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	500 000
Annen egenkapital		-609 370	-3 614 083
Sum overføringer og disponeringer		890 630	-3 114 083



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 067 345	3 271 345
Andre langsiktige fordringer	5	1 636 608	1 636 608
Sum finansielle anleggsmidler		4 703 953	4 907 953
Sum anleggsmidler		4 703 953	4 907 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 567
Andre kortsiktige fordringer		1 474 806	1 479 337
Sum fordringer	6	1 474 806	1 518 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		744 579	778 864
Andre finansielle instrumenter		1 933 286	1 746 962
Sum investeringer	7	2 677 865	2 525 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 903 258	5 662 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 903 258	5 662 114
Sum omløpsmidler		10 055 928	9 706 844
SUM EIENDELER		14 759 881	14 614 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 759 494	14 368 864
Sum opptjent egenkapital		13 759 494	14 368 864
Sum egenkapital	9	13 979 494	14 588 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 100	4 718
Skyldige offentlige avgifter		2 644	2 465
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 644	18 750
Sum kortsiktig gjeld		780 387	25 932
Sum gjeld		780 387	25 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 881	14 614 796



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	168750.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	23924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5567.00	2062.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5567.00	194736.00

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1636608.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HANKEN HABITAT AS
984 047 630

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 178	31 653
Sum driftsinntekter		25 178	31 653
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 567	-194 736
Annen driftskostnad		-87 886	-72 529
Sum driftskostnader		-93 453	-267 264
Driftsresultat		-68 275	-235 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242 334	186 887
Annen finansinntekt		565 000	56 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		154 562	-2 800
Sum finansinntekter		961 896	240 587
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 094 248
Annen rentekostnad		-2 991	-60
Annen finanskostnad		0	-24 751
Sum finanskostnader		-2 991	-3 119 059
Netto finans		958 905	-2 878 472
Årsresultat		890 630	-3 114 083
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	500 000
Annen egenkapital		-609 370	-3 614 083
Sum overføringer		890 630	-3 114 083



HANKEN HABITAT AS
984 047 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 067 345	3 271 345
Andre langsiktige fordringer	5	1 636 608	1 636 608
Sum finansielle anleggsmidler		4 703 953	4 907 953
Sum anleggsmidler		4 703 953	4 907 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 567
Andre kortsiktige fordringer		1 474 806	1 479 337
Sum fordringer	6	1 474 806	1 518 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		744 579	778 864
Andre finansielle instrumenter		1 933 286	1 746 962
Sum investeringer	7	2 677 865	2 525 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 903 258	5 662 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 903 258	5 662 114
Sum omløpsmidler		10 055 928	9 706 844
SUM EIENDELER		14 759 881	14 614 797



HANKEN HABITAT AS
984 047 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 759 494	14 368 864
Sum opptjent egenkapital		13 759 494	14 368 864
Sum egenkapital	9	13 979 494	14 588 864
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 100	4 718
Skyldige offentlige avgifter		2 644	2 465
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 644	18 750
Sum kortsiktig gjeld		780 387	25 932
Sum gjeld		780 387	25 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 881	14 614 797

MAUSEIDVÅG, 23.05.2025

Geir Lars Hanken "sign"
styrets leder / daglig leder



HANKEN HABITAT AS
984 047 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	168 750
Arbeidsgiveravgift	0	23 924
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 567	2 062
Sum	5 567	194 736

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANKEN HABITAT AS
984 047 630

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 276 565	-1 083 997	-192 568
Netto forskjeller	-1 276 565	-1 083 997	-192 568
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 276 565	1 083 997	192 568
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjer - Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.24
Oslo Opportunity AS	4 000 000	892 000	892 000
Asker Miljøbygg AS	200 000	1 710 345	1 710 345
Multi Vision Prosjekt AS	50	465 000	465 000
		3 067 345	3 067 345

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet laveste verdi av historisk kostpris og antatt markedspris pr 31.12.24.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 636 608
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer/ Fond/ Obligasjoner - Omløpsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.23
Questerre Energy Corporation	5 000	48 025	9 460
Norsk Hydro ASA	10 000	322 355	632 300
SB1 Private Equity I AS	4 770	93 239	102 819
Markedsb. Obligasjoner Odin Kreditt	1	1 515 990	1 933 286
	19 771	1 979 609	2 677 865



HANKEN HABITAT AS
984 047 630

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 200	100	220 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEIR LARS HANKEN	2 200	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	220 000	14 368 864	14 588 864
Årsresultat	0	890 630	890 630
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2024	220 000	13 759 494	13 979 494