



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD
Forretningsadresse: c/o Ludvig Egeland
Lasta 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 043	618 780
Sum inntekter		650 043	618 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	61 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		20 500
Annen driftskostnad		584 461	556 860
Sum kostnader		630 101	638 884
Driftsresultat		19 942	-20 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Annen rentekostnad		126	70
Sum finanskostnader		126	70
Netto finans		-126	111
Ordinært resultat før skattekostnad		19 816	-19 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 816	-19 993
Årsresultat	4	19 816	-19 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 816	-19 993
Totalresultat		19 816	-19 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 816	-19 993
Sum overføringer og disponeringer		19 816	-19 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		42 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		42 700
Sum anleggsmidler		0	42 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 268	92 756
Andre kortsiktige fordringer		16 436	17 766
Sum fordringer		367 704	110 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 958	492 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 958	492 219
Sum omløpsmidler		870 661	602 741
SUM EIENDELER		870 661	645 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		507 544	487 728
Sum opptjent egenkapital		507 544	487 728
Sum egenkapital	4	507 544	487 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 959	80 694
Skyldige offentlige avgifter		25 641	9 616
Annen kortsiktig gjeld		127 518	67 404
Sum kortsiktig gjeld		363 118	157 713
Sum gjeld		363 118	157 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 661	645 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643990

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD
Forretningsadresse: c/o Ludvig Egeland
Lasta 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 043	618 780
Sum inntekter		650 043	618 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	61 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		20 500
Annen driftskostnad		584 461	556 860
Sum kostnader		630 101	638 884
Driftsresultat		19 942	-20 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Annen rentekostnad		126	70
Sum finanskostnader		126	70
Netto finans		-126	111
Ordinært resultat før skattekostnad		19 816	-19 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 816	-19 993
Årsresultat	4	19 816	-19 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 816	-19 993
Totalresultat		19 816	-19 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 816	-19 993
Sum overføringer og disponeringer		19 816	-19 993



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 42 700

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 42 700

Sum anleggsmidler 0 42 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 351 268 92 756

Andre kortsiktige

fordringer 16 436 17 766

Sum fordringer 367 704 110 522

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 502 958 492 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 502 958 492 219

Sum omløpsmidler 870 661 602 741

SUM EIENDELER 870 661 645 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 507 544 487 728

Sum opptjent egenkapital 507 544 487 728

Sum egenkapital 4 507 544 487 728



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 959	80 694
Skyldige offentlige avgifter	25 641	9 616
Annen kortsiktig gjeld	127 518	67 404
Sum kortsiktig gjeld	363 118	157 713
Sum gjeld	363 118	157 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	870 661	645 441



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIET GNR 203 BNR 1840 I
FLEKKEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 I Flekkefjord

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 277 594



Resultatregnskap			
Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 I Flekkefjord			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		650 043	618 780
Sum driftsinntekter		<u>650 043</u>	<u>618 780</u>
Lønnskostnad	3	45 640	61 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	20 500
Annen driftskostnad		584 461	556 860
Sum driftskostnader		<u>630 101</u>	<u>638 884</u>
Driftsresultat		<u>19 942</u>	<u>-20 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	181
Annen rentekostnad		126	70
Resultat av finansposter		<u>-126</u>	<u>111</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 816	-19 993
Ordinært resultat		<u>19 816</u>	<u>-19 993</u>
Årsresultat	4	<u>19 816</u>	<u>-19 993</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 816	-19 993
Sum overføringer		<u>19 816</u>	<u>-19 993</u>



Balanse			
Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 I Flekkefjord			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	42 700
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>42 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>42 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351 268	92 756
Andre kortsiktige fordringer		16 436	17 766
Sum fordringer		<u>367 704</u>	<u>110 522</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 958	492 219
Sum omløpsmidler		<u>870 661</u>	<u>602 741</u>
Sum eiendeler		<u>870 661</u>	<u>645 441</u>



Balanse

Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 I Flekkefjord

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 544	487 728
Sum opptjent egenkapital		<u>507 544</u>	<u>487 728</u>
Sum egenkapital	4	<u>507 544</u>	<u>487 728</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 959	80 694
Skyldige offentlige avgifter		25 641	9 616
Annen kortsiktig gjeld		127 518	67 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>363 118</u>	<u>157 713</u>
Sum gjeld		<u>363 118</u>	<u>157 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>870 661</u>	<u>645 441</u>

Flekkefjord, 05.05.2022

Ludvig Egeland
styreleder

Robert James Pogue
styremedlem

Trond Strømland
styremedlem



Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 | Flekkefjord

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter består av innbetalt akontobeløp fra de enkelte seksjoner for dekning av sameiets fellesutgifter..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 700	83 700
- Avgang i året	83 700	83 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	40 000	58 437
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 088
Sum	45 640	61 525

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 | Flekkefjord

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Egenkapital

	2021	2020
Innbetalt egenkapital	299 981	299 981
Avsatt vedlikeholdsfond	207 740	207 740
Udekket tap	-177	-19 993
Pr 31.12.2021	507 544	487 728



SAMEIE Gnr 203, Bnr 1840 i Flekkefjord (Sameiet Athos)

Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i
Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gnr 203 Bnr 1840 i Flekkefjord som viser et overskudd på kr 19.816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



SAMEIE Gnr 203, Bnr 1840 i Flekkefjord (Sameiet Athos)

Bruli Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 5. mai 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor