



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 43
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 000	43 600
Annen driftsinntekt		480 000	446 000
Sum inntekter		523 000	489 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 200	298 200
Annen driftskostnad	1	71 892	108 939
Sum kostnader		370 092	407 139
Driftsresultat		152 908	82 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	16
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		40	86
Annen rentekostnad		236 720	262 570
Annen finanskostnad		35	810
Sum finanskostnader		236 755	263 380
Netto finans		-236 715	-263 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 807	-180 833
Skattekostnad på resultat	2	615 161	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 968	-180 833
Årsresultat		-698 968	-180 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 968	-180 833
Totalresultat		-698 968	-180 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 968	-180 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-698 968	-180 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			615 161
Sum immaterielle eiendeler			615 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 616 087	5 857 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 323	187 423
Sum varige driftsmidler		5 746 410	6 044 610
Sum anleggsmidler		5 746 410	6 659 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 500	52 000
Andre kortsiktige fordringer		15 980	22 005
Sum fordringer		70 480	74 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 767	22 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 767	22 734
Sum omløpsmidler		109 247	96 739
SUM EIENDELER		5 855 658	6 756 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		2 410	2 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 902 410	1 902 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 301 864	1 602 896
Sum opptjent egenkapital		-2 301 864	-1 602 896
Sum egenkapital		-399 454	299 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 993 954	6 165 239
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 954	6 165 239
Sum langsiktig gjeld		6 203 954	6 165 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 919	52 133
Skyldig offentlige avgifter		21 486	14 874
Annen kortsiktig gjeld		14 751	224 751
Sum kortsiktig gjeld		51 157	291 758
Sum gjeld		6 255 111	6 456 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 658	6 756 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865222

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 43
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 000	43 600
Annen driftsinntekt		480 000	446 000
Sum inntekter		523 000	489 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 200	298 200
Annen driftskostnad	1	71 892	108 939
Sum kostnader		370 092	407 139
Driftsresultat		152 908	82 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	16
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		40	86
Annen rentekostnad		236 720	262 570
Annen finanskostnad		35	810
Sum finanskostnader		236 755	263 380
Netto finans		-236 715	-263 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	615 161	-180 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 968	-180 833
Årsresultat		-698 968	-180 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 968	-180 833
Totalresultat		-698 968	-180 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 968	-180 833
Sum overføringer og disponeringer		-698 968	-180 833



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 615 161
Sum immaterielle eiendeler 615 161

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 616 087 5 857 187
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 130 323 187 423
Sum varige driftsmidler 5 746 410 6 044 610
Sum anleggsmidler 5 746 410 6 659 771

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 54 500 52 000
Andre kortsiktige
fordringer 15 980 22 005
Sum fordringer 70 480 74 005

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 767 22 734
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 767 22 734

Sum omløpsmidler 109 247 96 739

SUM EIENDELER 5 855 658 6 756 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 900 000 1 900 000
Overkurs 2 410 2 410
Sum innskutt egenkapital 1 902 410 1 902 410

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 301 864 1 602 896
Sum opptjent egenkapital -2 301 864 -1 602 896



Sum egenkapital	-399 454	299 514
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 993 954	6 165 239
Øvrig langsiktig gjeld	210 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 203 954	6 165 239
Sum langsiktig gjeld	6 203 954	6 165 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 919	52 133
Skyldig offentlige avgifter	21 486	14 874
Annen kortsiktig gjeld	14 751	224 751
Sum kortsiktig gjeld	51 157	291 758
Sum gjeld	6 255 111	6 456 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 855 658	6 756 511



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Scandinavie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 889 440



Resultatregnskap			
Scandinavie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 000	43 600
Annen driftsinntekt		480 000	446 000
Sum driftsinntekter		523 000	489 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 200	298 200
Annen driftskostnad	1	71 892	108 939
Sum driftskostnader		370 092	407 139
Driftsresultat		152 908	82 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	16
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		236 720	262 570
Annen finanskostnad		35	810
Resultat av finansposter		-236 715	-263 294
Resultat før skattekostnad		-83 807	-180 833
Skattekostnad på resultat	2	615 161	0
Resultat		-698 968	-180 833
Årsresultat		-698 968	-180 833
Overføringer			
Overført til udekket tap		698 968	180 833
Sum overføringer		-698 968	-180 833
Scandinavie Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Scandinavia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	615 161
Sum immaterielle eiendeler		0	615 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 616 087	5 857 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 323	187 423
Sum varige driftsmidler		5 746 410	6 044 610
Sum anleggsmidler		5 746 410	6 659 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 500	52 000
Andre kortsiktige fordringer		15 980	22 005
Sum fordringer		70 480	74 005
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 767	22 734
Sum omløpsmidler		109 247	96 739
Sum eiendeler		5 855 658	6 756 511
Scandinavia Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Scandinavie Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		2 410	2 410
Sum innskutt egenkapital		1 902 410	1 902 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 301 864	-1 602 896
Sum opptjent egenkapital		-2 301 864	-1 602 896
Sum egenkapital		-399 454	299 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 993 954	6 165 239
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 954	6 165 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 919	52 133
Skyldig offentlige avgifter		21 486	14 874
Annen kortsiktig gjeld		14 751	224 751
Sum kortsiktig gjeld		51 157	291 758
Sum gjeld		6 255 111	6 456 997
Sum egenkapital og gjeld		5 855 658	6 756 511
Sandnessjøen, 22.04.2022 Styret i Scandinavie Eiendom AS			
_____ Jonny Reiner Rørmark styremedlem		_____ Leif Tore Steiro Tanke styremedlem	
_____ Albert Klausen styreleder		_____ Roger Bastesen styremedlem	
Scandinavie Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -698 968 etter skatt, mot kr. -180 833 i 2020. Årsaken til årets underskudd ligger i all vesentlighet i at selskapet har vurdert at utsatt skattefordel ikke skal balanseføres, og dermed medfører en endring i skattekostnad og resultat på kr 615 161.1

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og styret har god dialog med selskapets kreditorer. Det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Scandinavie Eiendom ASs omsetning forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Lønnskostnader

Scandinavia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	615 161	0
Skattekostnad ordinært resultat	615 161	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 807	-180 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 200	309 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 393	-129 125
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-325 754	-27 554	298 200
Sum	-325 754	-27 554	298 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 735 074	-2 949 467	-214 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 060 827	0	-3 060 827
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 977 020	-2 977 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-654 945	-654 945

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.