



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 684	383 334
Sum inntekter		451 684	383 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	83 065	198 892
Sum kostnader		83 065	198 892
Driftsresultat		368 618	184 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans			-47
Ordinært resultat før skattekostnad		368 618	184 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 097	40 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 521	143 805
Årsresultat	5	287 521	143 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 521	143 805
Totalresultat		287 521	143 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 521	143 805
Sum overføringer og disponeringer		287 521	143 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 217	205 435
Sum immaterielle eiendeler		197 217	205 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	3	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		857 217	865 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 000	3 625
Sum fordringer		380 000	3 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	342 557	384 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 557	384 313
Sum omløpsmidler		722 557	387 938
SUM EIENDELER		1 579 774	1 253 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		706 895	419 374
Sum opptjent egenkapital		706 895	419 374
Sum egenkapital	5	1 506 895	1 219 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 969
Betalbar skatt	4	72 879	32 030
Sum kortsiktig gjeld		72 879	33 999
Sum gjeld		72 879	33 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 774	1 253 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195592

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 684	383 334
Sum inntekter		451 684	383 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	83 065	198 892
Sum kostnader		83 065	198 892
Driftsresultat		368 618	184 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans			-47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		368 618	184 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 097	40 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 521	143 805
Årsresultat	5	287 521	143 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 521	143 805
Totalresultat		287 521	143 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 521	143 805
Sum overføringer og disponeringer		287 521	143 805



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 217	205 435
Sum immaterielle eiendeler		197 217	205 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	3	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		857 217	865 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 000	3 625
Sum fordringer		380 000	3 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	342 557	384 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 557	384 313
Sum omløpsmidler		722 557	387 938
SUM EIENDELER		1 579 774	1 253 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 895	419 374
Sum opptjent egenkapital		706 895	419 374
Sum egenkapital	5	1 506 895	1 219 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			1 969
Betalbar skatt	4	72 879	32 030
Sum kortsiktig gjeld		72 879	33 999
Sum gjeld		72 879	33 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 774	1 253 373



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kenneths Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 671 985



RESULTATREGNSKAP

KENNETHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		451 684	383 334
Sum driftsinntekter		451 684	383 334
Annen driftskostnad	2	83 065	198 892
Sum driftskostnader		83 065	198 892
Driftsresultat		368 618	184 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	55
Annen rentekostnad		0	102
Resultat av finansposter		0	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		368 618	184 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 097	40 590
Ordinært resultat		287 521	143 805
Årsresultat	5	287 521	143 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		287 521	143 805
Sum overføringer		287 521	143 805



BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	197 217	205 435
Sum immaterielle eiendeler		197 217	205 435
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	3	660 000	660 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		857 217	865 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		380 000	3 625
Sum fordringer		380 000	3 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	342 557	384 313
Sum omløpsmidler		722 557	387 938
Sum eiendeler		1 579 774	1 253 373



BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		706 895	419 374
Sum opptjent egenkapital		706 895	419 374
Sum egenkapital	5	1 506 895	1 219 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 969
Betalbar skatt	4	72 879	32 030
Sum kortsiktig gjeld		72 879	33 999
Sum gjeld		72 879	33 999
Sum egenkapital og gjeld		1 579 774	1 253 373

05.04.2022
Styret i Kenneths Eiendom AS

Kenneth Karlsen
styreleder

Janne Kvame
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter fra et næringsbygg og blir inntektsført i takt med levering av tjenesten.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ikke betalt ut godtgjørelse til styret

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 087 551	6 087 551
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 087 551	6 087 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 427 551	5 427 551
= Bokført verdi 31.12.21	660 000	660 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 879	32 030
Endring i utsatt skattefordel	8 218	8 560
Skattekostnad ordinært resultat	81 097	40 590
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 618	184 395
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	-37 352	-38 908
Skattepliktig inntekt	331 266	145 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 879	32 030
Sum betalbar skatt i balansen	72 879	32 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-896 443	-933 795	-37 352
Sum	-896 443	-933 795	-37 352
Grunnlag for utsatt skattefordel	-896 443	-933 795	-37 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 217	-205 435	-8 217



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	0	0	419 374	1 219 374
Pr 01.01.2021	800 000	0	0	419 374	1 219 374
Årets resultat				287 521	287 521
Pr 31.12.2021	800 000	0	0	706 895	1 506 895

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENNETHS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dekkspecialist1 AS	50	100,0	100,0