



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVEGEN A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvegen 5
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kaldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,18	3 699 870	2 494 592
Sum inntekter		3 699 870	2 494 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-63 896	-63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-55 617	-55 617
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-905 237	-938 671
Sum kostnader		-1 024 751	-1 058 184
Driftsresultat		2 675 119	1 436 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 360	272
Sum finanskostnader		-191 296	-325 005
Netto finans		-182 936	-324 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 492 183	1 111 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 724 620	3 552 776
Årsresultat	12,15	2 492 183	1 111 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 492 183	1 111 675
Sum overføringer og disponeringer		2 492 183	1 111 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	35 748 627	35 797 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 888	9 818
Sum varige driftsmidler		35 751 515	35 807 133
Sum anleggsmidler		35 751 515	35 807 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	139 259	102 105
Andre fordringer	13	8 360	33 251
Sum fordringer		147 619	135 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	581 436	541 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 055	677 109
Sum omløpsmidler		729 055	677 109
SUM EIENDELER		36 480 570	36 484 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	17 020 769	14 528 586
Sum opptjent egenkapital		17 020 769	14 528 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		17 020 769	14 528 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	138 771	138 771
Sum avsetninger for forpliktelser		138 771	138 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	15 637 687	18 133 891
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	3 506 000	3 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 143 687	21 639 891
Sum langsiktig gjeld		19 143 687	21 639 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 881	99 772
Annen kortsiktig gjeld		81 461	77 222
Sum kortsiktig gjeld		177 343	176 994
Sum gjeld		19 459 801	21 955 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 480 570	36 484 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	19 143 687	21 639 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340687

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVEGEN A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvegen 5
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kaldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 987 275 642
SOLVEGEN A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,18	3 699 870	2 494 592
Sum inntekter		3 699 870	2 494 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-63 896	-63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-55 617	-55 617
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-905 237	-938 671
Sum kostnader		-1 024 751	-1 058 184
Driftsresultat		2 675 119	1 436 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 360	272
Sum finanskostnader		-191 296	-325 005
Netto finans		-182 936	-324 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 183	1 111 675
Årsresultat	12,15	2 492 183	1 111 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 492 183	1 111 675
Sum overføringer og disponeringer		2 492 183	1 111 675



Organisasjonsnr: 987 275 642
SOLVEGEN A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	35 748 627	35 797 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 888	9 818
Sum varige driftsmidler		35 751 515	35 807 133

Sum anleggsmidler		35 751 515	35 807 133
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	139 259	102 105
Andre fordringer	13	8 360	33 251
Sum fordringer		147 619	135 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	581 436	541 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 055	677 109

Sum omløpsmidler		729 055	677 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 480 570	36 484 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	17 020 769	14 528 586
Sum opptjent egenkapital		17 020 769	14 528 586

Sum egenkapital		17 020 769	14 528 586
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	12,16	138 771	138 771
--------------------------------------	-------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		138 771	138 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	15 637 687	18 133 891
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	3 506 000	3 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 143 687	21 639 891
Sum langsiktig gjeld		19 143 687	21 639 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 881	99 772
Annen kortsiktig gjeld		81 461	77 222
Sum kortsiktig gjeld		177 343	176 994
Sum gjeld		19 459 801	21 955 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 480 570	36 484 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	19 143 687	21 639 891



Organisasjonsnr: 987 275 642
SOLVEGEN A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvegen A Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvegen A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MNSUM-522ME-ZBVL8-L4IQ5-0463A-5E525



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 13:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNSUM-522ME-ZBVL8-L4IQ5-Q463A-5E525

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Solvegen A Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		932 076	847 620	932 000	958 500
Felleskostnader kapitaldel		1 314 645	1 475 952	1 476 000	1 429 604
Tillegg elektroniske fellesavtaler		144 312	128 520	134 064	158 300
Andre driftsinntekter	1	0	42 500	0	0
Innbetaling IN-ordning	18	1 308 837	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 699 870	2 494 592	2 542 064	2 546 404
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 896	-7 896	-7 900	-7 900
Styrehonorar	3	-56 000	-56 000	-56 000	-56 000
Avskrivninger	4	-55 617	-55 617	-55 617	-55 617
Forretningsførerhonorar		-77 731	-75 026	-77 750	-107 265
Eksterne honorar	5	-15 438	-11 250	-11 900	-12 155
Drifts- og serviceavtaler	6	-269 270	-261 952	-260 500	-122 050
Løpende vedlikehold	7	-44 897	-76 264	-50 000	-200 500
Periodisk vedlikehold	8	-96 721	-129 500	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-145 515	-129 918	-134 064	-158 300
Forsikring	9	-64 789	-52 581	-76 000	-77 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-166 147	-165 529	-170 300	-173 300
Energi, felles	10	-12 163	-16 719	-22 000	-22 000
Andre driftsutgifter	11	-12 566	-19 932	-24 000	-24 000
Sum driftskostnader		-1 024 751	-1 058 184	-1 046 031	-1 116 388
DRIFTSRESULTAT		2 675 119	1 436 408	1 496 033	1 430 017
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 360	272	400	400
Finanskostnader		-191 296	-325 005	-322 000	-389 461
Netto finansposter		-182 936	-324 733	-321 600	-389 061
Resultat før skattekostnad		2 492 183	1 111 675	1 174 432	1 040 956
ÅRSRESULTAT	12, 15	2 492 183	1 111 675	1 174 432	1 040 956
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 250 027	1 111 675	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 308 837	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-66 681	0	0	0

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	35 748 627	35 797 315
Andre anleggsmidler	4	2 888	9 818
Sum anleggsmidler		35 751 515	35 807 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	21 017	0
Periodiserte kostnader		118 242	102 105
Mellomregning Klare Finans	13	0	32 979
Opptjente renter	13	8 360	272
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	581 436	541 753
Sum omløpsmidler		729 055	677 109
SUM EIENDELER		36 480 570	36 484 242

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	15	1 242 156	0
Annen egenkapital	15	15 666 613	14 416 586
Sum egenkapital		17 020 769	14 528 586
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	138 771	138 771
Sum avsetninger og forpliktelser		138 771	138 771
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	15 637 687	18 133 891
Borettsinnskudd	17, 19	3 506 000	3 506 000
Sum langsiktig gjeld		19 143 687	21 639 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 881	99 772
Mellomregning BBL finans		328	0
Forskudd kunder		41 964	26 654
Påløpte renter		37 037	42 867
Påløpte kostnader		2 132	7 351
Annen kortsiktig gjeld		0	350
Sum kortsiktig gjeld		177 343	176 994
Sum gjeld		19 459 801	21 955 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 480 570	36 484 242
Pantstillelser	17	19 143 687	21 639 891

Sted: _____, dato: _____

Vidar Pettersen
Leder

Oddvar Kaldal
Styremedlem

Inger Johanne Rønning
Styremedlem

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	42 500
Sum andre inntekter	0	42 500

Kr 42 500 gjelder tilskudd fra Husbanken kr 37 500 og tilskudd fra Trøndelagkraft kr 5 000.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum personalkostnader	7 896	7 896

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	56 000	56 000

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 560 000	33 957 362	68 600	34 650	486 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 560 000	33 957 362	68 600	34 650	486 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 600	31 762	255 609
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 560 000	33 957 362	0	2 888	231 266
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 930	48 687
Antatt levetid i år :			3	5	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 438	11 250
Sum eksterne honorarer	15 438	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	10 218	75 000
Avtale om HMS-tjenester	12 360	15 500
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmestertjenester	105 141	110 820
Avtale om vintervedlikehold	42 675	31 800
Avtale om renholdstjenester	9 558	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 029	8 874
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 527	13 649
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	75 266	5 829
Sum drifts- og serviceavtaler	269 270	261 952



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	10 048
Rørleggerarbeid	731	0
Malearbeid og -utstyr	1 485	1 335
Elektrikerarbeid	2 485	8 121
Dør og vinduer	0	20 623
Takarbeid	4 106	0
Snøbrøyting, sandstrøing	750	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 267	3 478
Heisanlegg	9 883	12 313
Ventilasjon	4 942	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Skadeforebyggende tiltak	9 375	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 110	3 223
Renholdartikler/renhold	1 353	0
Forbruksmaterieil	999	1 686
Skilt	0	2 950
Nøkler, lås	3 412	2 188
Leie stillas/maskiner	0	300
Sum vedlikehold	44 897	76 264



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vannsjekken	0	35 000
Dør og vinduer	77 346	0
Heisanlegg	19 375	0
Nøkler, lås	0	59 500
Internkontroll el-sjekk	0	35 000
Sum periodisk vedlikehold	96 721	129 500

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	64 789	52 581

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 163	16 719
Sum energikostnader	12 163	16 719

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 971	1 967
Kontorrekvisita, trykksaker	588	505
Drift maskiner	159	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 175	3 125
Generalforsamling/årsmøte	1 794	7 320
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	710	2 654
Andre gebyrer	1 759	399
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 175	3 463
Servering dugnad	1 237	0
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	12 566	19 932



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	500 115	564 610
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 492 183	1 111 675
Benyttet avsetning	0	-41 229
Tilbakeført avskrivning	55 617	55 617
Avdrag lån	-1 187 367	-1 190 558
Avdrag IN ordning	-1 308 837	0
Innbetalt innskudd	66 681	0
Utbetalt innskudd	-66 681	0
Årets endring i disponible midler	51 597	-64 494
Disponible midler i periodens slutt	551 712	500 115
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-138 771	-180 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	0	41 229
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-138 771	-138 771
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	412 941	361 344

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	581 433	541 750
Sum bankinnskudd	581 436	541 753



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	14 528 586	13 416 911
Andelskapital 01.01	112 000	112 000
Andelskapital 31.12	112 000	112 000
Annen egenkapital 01.01	14 416 586	13 304 911
Årets resultat	2 492 183	1 111 675
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 308 837	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	66 681	0
Annen egenkapital 31.12	15 666 613	14 416 586
Innbetalt IN-ordning i år	1 308 837	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-66 681	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 242 156	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	17 020 769	14 528 586

Andelskapitalen er kr 112.000,- fordelt på 28 andeler à kr 4.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	138 771	138 771
Sum avsetninger	138 771	138 771

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 748 627
Restgjeld 31.12	19 143 687

Pålydende pantstillelser var 26 906 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Ladepunkter	Oppføring
Lånenummer:	90517261245	14628339
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	5.30 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	29.12.2022	12.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	165 000	32 095 000
Lånesaldo 01.01:	35 015	18 098 876
Avdrag i perioden:	35 015	2 461 189
Lånesaldo 31.12:	0	15 637 687
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 145 215
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	1 308 837
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	66 681
Andelssaldo 31.12:	0	1 242 156
Sum pantegjeld for lån:	0	16 879 843

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628339	1	799 217	799 217
	1	789 588	789 588
	1	746 257	746 257
	2	707 740	1 415 480
	1	678 853	678 853
	2	674 038	1 348 076
	2	649 965	1 299 930
	1	630 707	630 707
	2	621 078	1 242 156
	2	582 562	1 165 124
	3	539 231	1 617 693
	2	515 158	1 030 316
	3	486 270	1 458 810
	3	471 827	1 415 481

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 506 000	3 506 000
Sum innskudd	3 506 000	3 506 000

Org.nr: 987 275 642 - 234



Resultat og balanse med noter for Solvegen A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvegen A Borettslag

Styreleder	Vidar Pettersen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Oddvar Kaldal (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Inger Johanne Rønning (sign.)	20.02.2023