



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPSLEIA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 318 772	1 114 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 318 772</b>	<b>1 114 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-38 887	-60 510
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-623 391	-1 365 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>-662 279</b>	<b>-1 426 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 494</b>	<b>-312 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 857</b>	<b>33 331</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-726 144</b>	<b>-380 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 287</b>	<b>-346 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 793	-658 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	32 188 398	32 188 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 188 398</b>	<b>32 188 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 188 398</b>	<b>32 188 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	115 339	104 383
Andre fordringer	9	42 857	33 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 196</b>	<b>137 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 592 010	1 586 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 750 206</b>	<b>1 723 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 206</b>	<b>1 723 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 646 961	1 673 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	561 000	561 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	14 665 000	14 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	16 896 000	16 896 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 561 000</b>	<b>31 561 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 561 000</b>	<b>31 561 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 900	82 638
Skyldige offentlige avgifter		1	132
Annen kortsiktig gjeld		41 741	33 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 642</b>	<b>116 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 291 642</b>	<b>32 238 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	31 561 000	31 561 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPSLEIA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 990 542 716  
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 318 772	1 114 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 318 772</b>	<b>1 114 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-38 887	-60 510
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-623 391	-1 365 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>-662 279</b>	<b>-1 426 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 494</b>	<b>-312 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 857</b>	<b>33 331</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-726 144</b>	<b>-380 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 287</b>	<b>-346 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 793	-658 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>



Organisasjonsnr: 990 542 716  
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	32 188 398	32 188 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 188 398</b>	<b>32 188 398</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 188 398</b>	<b>32 188 398</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	115 339	104 383
Andre fordringer	9	42 857	33 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 196</b>	<b>137 714</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 592 010	1 586 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 750 206</b>	<b>1 723 772</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 206</b>	<b>1 723 771</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 646 961	1 673 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	7,12	561 000	561 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>561 000</b>	<b>561 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	14 665 000	14 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	16 896 000	16 896 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 561 000</b>	<b>31 561 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 561 000</b>	<b>31 561 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 900	82 638
Skyldige offentlige avgifter		1	132
Annen kortsiktig gjeld		41 741	33 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 642</b>	<b>116 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 291 642</b>	<b>32 238 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	31 561 000	31 561 000



Organisasjonsnr: 990 542 716  
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skipsleia

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skipsleia som viser et underskudd på kr 26 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer disponible midler.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 05.04.2024  
**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



## Borettslaget Skipsleia - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		613 956	814 104	614 000	614 000
Felleskostnader kapitaldel		704 816	299 988	649 000	816 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 318 772</b>	<b>1 114 092</b>	<b>1 263 000</b>	<b>1 430 442</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 887	-23 510	-10 000	-1 887
Styreonorar		-37 000	-37 000	-37 000	-37 000
Forretningsførerhonorar		-47 204	-46 185	-47 840	-48 842
Honorar administrative tjenester		0	0	-500	-980
Eksterne honorar	2	-6 625	-6 875	-8 500	-6 700
Kontingent boligbyggelag		-6 900	-6 300	-6 300	-7 475
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 111	-32 165	-9 000	-10 800
Løpende vedlikehold	4	-129 626	-141 483	-175 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	7 599	-736 931	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 961	-111 368	-116 700	-119 600
Forsikring		-76 709	-68 995	-75 900	-85 766
Kommunale tjenester og renovasjon		-156 764	-119 825	-140 900	-145 320
Eiendomsavgifter		-47 324	-56 484	-58 750	-48 000
Energi, felles		-26 115	-23 738	-20 000	-29 300
Andre driftsutgifter	6	-27 651	-15 385	-10 000	-17 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-662 279</b>	<b>-1 426 244</b>	<b>-716 390</b>	<b>-638 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>656 494</b>	<b>-312 152</b>	<b>546 610</b>	<b>791 522</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		42 857	33 331	4 000	10 000
Finanskostnader		-726 144	-380 127	-590 000	-883 930
<b>Netto finansposter</b>		<b>-683 287</b>	<b>-346 796</b>	<b>-586 000</b>	<b>-873 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>	<b>-39 390</b>	<b>-82 408</b>
Ordinært resultat etter skatt		-26 793	-658 948	-39 390	-82 408
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>	<b>-39 390</b>	<b>-82 408</b>
Disponering av totalresultat:		-26 793	-658 948	-39 390	-82 408
Overført fra annen egenkapital		-26 793	-658 948	0	0

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	32 188 398	32 188 398
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 188 398</b>	<b>32 188 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	20
Periodiserte kostnader	9	115 339	104 363
Opptjente renter	9	42 857	33 331
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 592 010	1 586 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 206</b>	<b>1 723 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 576 961	1 603 754
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	561 000	561 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>561 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	14 665 000	14 665 000
Børettsinnskudd	13, 15	16 896 000	16 896 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 561 000</b>	<b>31 561 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 900	82 638
Skyldig off. myndigheter		1	132
Mellomregning BBL finans		0	20
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 574
Påløpte renter		38 933	21 416
Påløpte kostnader		2 808	9 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 642</b>	<b>116 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 291 642</b>	<b>32 238 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>
Pantstillelser	13	31 561 000	31 561 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tonny Skjønhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Olaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Pettersen  
Styremedlem

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 887	2 936
Feriepenger	0	2 574
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 887</b>	<b>23 510</b>

Samlet antall årsverk: 0,04

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 625	6 375
Fakturerte tjenester	0	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 625</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 6 312 og annen bistand kr. 313.

Andre fakturerte tjenester gjelder sporadisk utføring.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	913
Andre administrasjonsavtaler	913	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 198	25 818
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	5 434
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 111</b>	<b>32 165</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	101 490	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 748	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	24 389	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>129 626</b>	<b>141 483</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	-7 599	736 931
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>-7 599</b>	<b>736 931</b>

Det er utbetalt oppgjør etter skadesak fra 2022 som er kreditert posten for periodisk vedlikehold i 2023 med kr. 122 500.

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 800	4 019
Kontorrekvisita, trykksaker	6 196	0
Drift maskiner	0	142
Gaver	1 340	1 020
Kostnader vedr. styrearbeid	0	243
Generalforsamling/årsmøte	1 189	1 079
Bankgebyrer	1 788	905
Andre gebyrer	629	1 148
Tilskudd bomiljø	8 689	1 398
Julebord/ styresamling	0	5 380
Andre kostnader	20	52
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>27 651</b>	<b>15 385</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 607 357</b>	<b>2 266 305</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-26 793	-658 948
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 580 564</b>	<b>1 607 357</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-561 000</b>	<b>-561 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-561 000</b>	<b>-561 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 019 564</b>	<b>1 046 357</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188 398
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188 398
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 188 398

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2006

Org.nr: 990 542 716 - 370



**Borettslaget Skipsleia - Noter 2023**

---

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 990 542 716 - 370**



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 592 005	1 586 052
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 592 010</b>	<b>1 586 057</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 673 754</b>	<b>2 332 703</b>
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 603 754	2 262 703
Årets resultat	-26 793	-658 948
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 576 961</b>	<b>1 603 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>

Andelskapitalen er kr 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	561 000	561 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>561 000</b>	<b>561 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>32 188 398</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>31 561 000</b>

Pålydende pantstillelser var 44 561 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
Formål:	Refinansiering oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>44487011492</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.04.2061
Opprinnelig lånebeløp:	14 665 000
Lånesaldo 01.01:	14 665 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 665 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 665 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487011492	1	1 252 821	1 252 821
	1	1 184 862	1 184 862
	2	1 136 999	2 273 998
	1	1 136 650	1 136 650
	1	1 111 505	1 111 505
	1	1 029 881	1 029 881
	1	989 876	989 876
	3	967 568	2 902 704
	3	927 568	2 782 704

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487011492 har første avdrag 15.05.2031 med kr 15 023	1	1 252 821	1 283
	1	1 184 862	1 214
	2	1 136 999	1 165
	1	1 136 650	1 164
	1	1 111 505	1 139
	1	1 029 881	1 055
	1	989 876	1 014
	3	967 568	991
	3	927 568	950

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	16 896 000	16 896 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>16 896 000</b>	<b>16 896 000</b>

Org.nr: 990 542 716 - 370



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skipsleia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Skipsleia**

Styreleder	Tonny Skjønhaug (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Knut Olav Pettersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Per Kristian Olaisen (sign.)	05.04.2024



## Borettslaget Skipsleia - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		613 956	814 104	614 000	614 000
Felleskostnader kapitaldel		704 816	299 988	649 000	816 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 318 772</b>	<b>1 114 092</b>	<b>1 263 000</b>	<b>1 430 442</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 887	-23 510	-10 000	-1 887
Styreonorar		-37 000	-37 000	-37 000	-37 000
Forretningsførerhonorar		-47 204	-46 185	-47 840	-48 842
Honorar administrative tjenester		0	0	-500	-980
Eksterne honorar	2	-6 625	-6 875	-8 500	-6 700
Kontingent boligbyggelag		-6 900	-6 300	-6 300	-7 475
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 111	-32 165	-9 000	-10 800
Løpende vedlikehold	4	-129 626	-141 483	-175 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	7 599	-736 931	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 961	-111 368	-116 700	-119 600
Forsikring		-76 709	-68 995	-75 900	-85 766
Kommunale tjenester og renovasjon		-156 764	-119 825	-140 900	-145 320
Eiendomsavgifter		-47 324	-56 484	-58 750	-48 000
Energi, felles		-26 115	-23 738	-20 000	-29 300
Andre driftsutgifter	6	-27 651	-15 385	-10 000	-17 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-662 279</b>	<b>-1 426 244</b>	<b>-716 390</b>	<b>-638 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>656 494</b>	<b>-312 152</b>	<b>546 610</b>	<b>791 522</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		42 857	33 331	4 000	10 000
Finanskostnader		-726 144	-380 127	-590 000	-883 930
<b>Netto finansposter</b>		<b>-683 287</b>	<b>-346 796</b>	<b>-586 000</b>	<b>-873 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>	<b>-39 390</b>	<b>-82 408</b>
Ordinært resultat etter skatt		-26 793	-658 948	-39 390	-82 408
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>	<b>-39 390</b>	<b>-82 408</b>
Disponering av totalresultat:		-26 793	-658 948	-39 390	-82 408
Overført fra annen egenkapital		-26 793	-658 948	0	0

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	32 188 398	32 188 398
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 188 398</b>	<b>32 188 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	20
Periodiserte kostnader	9	115 339	104 363
Opptjente renter	9	42 857	33 331
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 592 010	1 586 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 206</b>	<b>1 723 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 576 961	1 603 754
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	561 000	561 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>561 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	14 665 000	14 665 000
Børettsinnskudd	13, 15	16 896 000	16 896 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 561 000</b>	<b>31 561 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 900	82 638
Skyldig off. myndigheter		1	132
Mellomregning BBL finans		0	20
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 574
Påløpte renter		38 933	21 416
Påløpte kostnader		2 808	9 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 642</b>	<b>116 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 291 642</b>	<b>32 238 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 938 603</b>	<b>33 912 169</b>
Pantstillelser	13	31 561 000	31 561 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tonny Skjønhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Unni Kvalø Helleø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Pettersen  
Styremedlem

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 887	2 936
Feriepenger	0	2 574
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 887</b>	<b>23 510</b>

Samlet antall årsverk: 0,04

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 625	6 375
Fakturerte tjenester	0	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 625</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 6 312 og annen bistand kr. 313.

Andre fakturerte tjenester gjelder sporadisk utføring.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	913
Andre administrasjonsavtaler	913	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 198	25 818
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	5 434
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 111</b>	<b>32 165</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	101 490	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 748	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	24 389	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>129 626</b>	<b>141 483</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	-7 599	736 931
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>-7 599</b>	<b>736 931</b>

Det er utbetalt oppgjør etter skadesak fra 2022 som er kreditert posten for periodisk vedlikehold i 2023 med kr. 122 500.

Org.nr: 990 542 716 - 370



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 800	4 019
Kontorrekvisita, trykksaker	6 196	0
Drift maskiner	0	142
Gaver	1 340	1 020
Kostnader vedr. styrearbeid	0	243
Generalforsamling/årsmøte	1 189	1 079
Bankgebyrer	1 788	905
Andre gebyrer	629	1 148
Tilskudd bomiljø	8 689	1 398
Andre kostnader	20	52
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>27 651</b>	<b>15 385</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 607 357</b>	<b>2 266 305</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-26 793	-658 948
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-26 793</b>	<b>-658 948</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 580 564</b>	<b>1 607 357</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-561 000</b>	<b>-561 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-561 000</b>	<b>-561 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 019 564</b>	<b>1 046 357</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188 398
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188 398
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 188 398

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2006

Org.nr: 990 542 716 - 370



**Borettslaget Skipsleia - Noter 2023**

---

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 990 542 716 - 370**



## Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 592 005	1 586 052
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 592 010</b>	<b>1 586 057</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 673 754</b>	<b>2 332 703</b>
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 603 754	2 262 703
Årets resultat	-26 793	-658 948
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 576 961</b>	<b>1 603 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 646 961</b>	<b>1 673 754</b>

Andelskapitalen er kr 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	561 000	561 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>561 000</b>	<b>561 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>32 188 398</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>31 561 000</b>

Pålydende pantstillelser var 44 561 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Skipsleia - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
Formål:	Refinansiering oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>44487011492</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.04.2061
Opprinnelig lånebeløp:	14 665 000
Lånesaldo 01.01:	14 665 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 665 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 665 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487011492	1	1 252 821	1 252 821
	1	1 184 862	1 184 862
	2	1 136 999	2 273 998
	1	1 136 650	1 136 650
	1	1 111 505	1 111 505
	1	1 029 881	1 029 881
	1	989 876	989 876
	3	967 568	2 902 704
	3	927 568	2 782 704

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487011492 har første avdrag 15.05.2031 med kr 15 023	1	1 252 821	1 283
	1	1 184 862	1 214
	2	1 136 999	1 165
	1	1 136 650	1 164
	1	1 111 505	1 139
	1	1 029 881	1 055
	1	989 876	1 014
	3	967 568	991
	3	927 568	950

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	16 896 000	16 896 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>16 896 000</b>	<b>16 896 000</b>

Org.nr: 990 542 716 - 370