



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 457 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B14-3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 522	19 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 522</b>	<b>19 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 522</b>	<b>-19 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 780	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 780</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 742	-19 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 429 661	11 008 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 429 661</b>	<b>11 008 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 429 661</b>	<b>11 008 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 769	79 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 769</b>	<b>79 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 769</b>	<b>79 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 511 430</b>	<b>11 088 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital - 16 andeler á kr 5.000	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-42 775	-19 033
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 775</b>	<b>-19 033</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 225</b>	<b>60 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 285 427	10 987 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 285 427</b>	<b>10 987 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 285 427</b>	<b>10 987 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	188 779	40 296
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 779</b>	<b>40 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 474 205</b>	<b>11 027 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 511 430</b>	<b>11 088 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 457 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B14-3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 930 457 078  
SANNAN B14-3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 522	19 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 522</b>	<b>19 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 522</b>	<b>-19 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 780	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 780</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 742	-19 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>



Organisasjonsnr: 930 457 078  
SANNAN B14-3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		11 429 661	11 008 934
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	11 429 661	11 008 934
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 429 661	11 008 934
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		81 769	79 529
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		81 769	79 529
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		81 769	79 529
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		11 511 430	11 088 464
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital - 16			
--------------------	--	--	--

andeler á kr 5.000	5	80 000	80 000
--------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-42 775	-19 033
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		-42 775	-19 033
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		37 225	60 967
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	6	11 285 427	10 987 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 285 427</b>	<b>10 987 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 285 427</b>	<b>10 987 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	188 779	40 296
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 779</b>	<b>40 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 474 205</b>	<b>11 027 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 511 430</b>	<b>11 088 464</b>



Organisasjonsnr: 930 457 078  
SANNAN B14-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sannan B14-3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B14-3 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VMW3-4T5VK-R0T8D-R6BAG-GR8UT-J7AC9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 14:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VMW3-41SVK-R0T8D-R6BA0-GR8UT-J7AC9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Sannan B14-3 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 522	19 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 522</b>	<b>19 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 522</b>	<b>-19 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 780	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 780</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 742	19 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 742</b>	<b>-19 035</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YHFZ0-D9FAE-ATN1H-EU9WQ-25RE9-TDMJI



## Balanse Sannan B14-3 Borettslag

Eiendeler	Note	2024	01.01.2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 429 661	11 008 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 429 661</b>	<b>11 008 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 429 661</b>	<b>11 008 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 769	79 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>81 769</b>	<b>79 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 769</b>	<b>79 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 511 430</b>	<b>11 088 464</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital - 16 andeler á kr 5.000	5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-42 775	-19 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 775</b>	<b>-19 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 225</b>	<b>60 967</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 285 427	10 987 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 285 427</b>	<b>10 987 200</b>
Kortsiktig konserngjeld	6	188 779	40 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 779</b>	<b>40 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 474 205</b>	<b>11 027 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 511 430</b>	<b>11 088 464</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YHFZ0-D9FAE-ATN1H-EU9WQ-25RE9-TDMJJ



## Balanse Sannan B14-3 Borettslag

Trondheim,  
Styret i Sannan B14-3 Borettslag

---

Hasle Gjerde  
styreleder

---

Linda Kollien  
styremedlem

---

Jørund Tuveng  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: YHFZ0-D9FAE-AT17H-EU9WQ-25RE9-TDMJI

---

Sannan B14-3 Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av gjeld

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget ble med virkning fra 01.01.24 fusjonert med Sannan B14-3 AS. Balansetallene pr. 01.01.24 er omarbeidet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har noen ansatte.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 742	-19 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-298 227	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-321 969</b>	<b>-19 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	298 227	0	-298 227
<b>Sum</b>	<b>298 227</b>	<b>0</b>	<b>-298 227</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 004	-19 035	321 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 777	19 035	-23 742
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	60 967	80 002
Endring i disponible midler		
Kjøp av driftsmidler	-11 429 661	
Avdrag lån		
Opptak lån	11 285 427	
Årets resultat	-23 742	-19 035
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-167 977</b>	<b>-19 035</b>
<b>Disponible midler ved periodens slutt</b>	<b>-107 010</b>	<b>60 967</b>

Borettslaget er stiftet 21.10.2022 og disponible midler 31.12.2024 består av andelskapital, udekket tap, opptak lån og investering i driftsmidler.

## Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under, utførelse.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 008 934	11 008 934
Tilgang kjøpte anleggsmidler	420 727	420 727
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 429 661</b>	<b>11 429 661</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 429 661</b>	<b>11 429 661</b>

## Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	80 000	0	-19 033	60 967
Årets resultat			-23 742	-23 742
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>-42 775</b>	<b>37 225</b>

Alle andeler eies av Sannan B14-3 Holding AS. Selskapet har gjennom året overtatt aksjene i og fusjonert inn Sannan B14-3 AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2024	01.01.2024
Gjeld til Looper AS	-11 285 427	-10 987 200
<b>Sum</b>	<b>-11 285 427</b>	<b>-10 987 200</b>

Annen kortsiktig gjeld	2024	01.01.2024
Gjeld til Sannan B14-3 Holding AS	-41 015	-18 562
Gjeld til Sannan Bolig AS	-128 070	-16 164
Gjeld til Looper AS	-19 694	-5 570
<b>Sum</b>	<b>-188 779</b>	<b>-40 296</b>

Selskapet har lån fra Sannan B14-3 Holding AS, Sannan Bolig AS og Looper AS. Det er beregnet renter på langsiktig konserngjeld med kr. 298 227. Det er ikke beregnet renter på kortsiktig konserngjeld.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjerde, Hasle

#### Styreleder

På vegne av: Sannan-borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-29 21:57:01 UTC



### Kollien, Linda Iren

#### Styremedlem

På vegne av: Sannan-borettslagene

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-74547

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-30 07:57:07 UTC



### Tuveng, Jørund

#### Styremedlem

På vegne av: Sannan-borettslagene

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 185.112.xxx.xxx

2025-06-30 08:20:10 UTC



Penneo Dokumentmøkket: YHFZ0-D9FAE-ATN1H-EU9WQ-25RE9-TDMJI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.