



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 600	146 500
Sum inntekter		116 600	146 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 468	86 946
Annen driftskostnad		83 108	52 805
Sum kostnader		166 576	139 751
Driftsresultat		-49 976	6 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			847
Sum finansinntekter			847
Annen rentekostnad		46 999	75 951
Sum finanskostnader		46 999	75 951
Netto finans		-46 999	-75 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 975	-68 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 334	-14 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 641	-53 558
Årsresultat		-75 641	-53 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 641	-53 558
Sum overføringer og disponeringer		-75 641	-53 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 131	14 797
Sum immaterielle eiendeler		36 131	14 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 003 226	2 086 694
Sum varige driftsmidler		2 003 226	2 086 694
Sum anleggsmidler		2 039 357	2 101 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	98 975	95 975
Sum fordringer		98 975	95 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-4	-71 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4	-71 350
Sum omløpsmidler		98 971	24 625
SUM EIENDELER		2 138 328	2 126 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	243 503	167 862
Sum opptjent egenkapital		-243 503	-167 862
Sum egenkapital	7	356 497	432 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 698 189	1 643 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 189	1 643 330
Sum langsiktig gjeld		1 698 189	1 643 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 276	-562
Annen kortsiktig gjeld		48 367	51 210
Sum kortsiktig gjeld		83 642	50 648
Sum gjeld		1 781 831	1 693 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 328	2 126 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596981

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 600	146 500
Sum inntekter		116 600	146 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 468	86 946
Annen driftskostnad		83 108	52 805
Sum kostnader		166 576	139 751
Driftsresultat		-49 976	6 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			847
Sum finansinntekter			847
Annen rentekostnad		46 999	75 951
Sum finanskostnader		46 999	75 951
Netto finans		-46 999	-75 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 334	-14 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 641	-53 558
Årsresultat		-75 641	-53 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 641	-53 558
Sum overføringer og disponeringer		-75 641	-53 558



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	36 131	14 797
Sum immaterielle eiendeler		36 131	14 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 003 226	2 086 694
Sum varige driftsmidler		2 003 226	2 086 694

Sum anleggsmidler		2 039 357	2 101 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	98 975	95 975
Sum fordringer		98 975	95 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-4	-71 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4	-71 350

Sum omløpsmidler		98 971	24 625
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 138 328	2 126 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	243 503	167 862
Sum opptjent egenkapital		-243 503	-167 862

Sum egenkapital	7	356 497	432 138
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
	1 698 189	1 643 330
Sum annen langsiktig gjeld	1 698 189	1 643 330
Sum langsiktig gjeld	1 698 189	1 643 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 276	-562
Annen kortsiktig gjeld	48 367	51 210
Sum kortsiktig gjeld	83 642	50 648
Sum gjeld	1 781 831	1 693 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 138 328	2 126 116



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PER SJØVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 300 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(213 306)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(296 774)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 003 226
Årets avskrivninger	(83 468)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(96 975)	(68 355)
+/- Permanente forskjeller		1 096
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 468	86 946
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(19 687)
Årets skattegrunnlag	(13 507)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(21 334)	(14 797)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(21 334)	(14 797)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 086 694	2 003 226	83 468
Skattemessig fremførbart underskudd	(94 619)	(108 127)	13 507
Sum midlertidige forskjeller	1 992 075	1 895 099	96 975
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	438 256	416 922	21 334

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000,00
Sum	600 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Sjøvold Holding AS	600 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(167 862)	432 138
Årets resultat		(75 641)	(75 641)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	(243 503)	356 497

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 273 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 698 189
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 003 226