



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 436 691	6 888 585
Sum inntekter		7 436 691	6 888 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	283 224	253 441
Annen driftskostnad	1,4,5,6	4 417 268	3 819 999
Sum kostnader		4 700 490	4 073 440
Driftsresultat		2 736 201	2 815 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 106	69 431
Sum finansinntekter		121 106	69 431
Annen finanskostnad		1 262 715	1 080 025
Sum finanskostnader		1 262 715	1 080 025
Netto finans		-1 141 609	-1 010 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 590	1 804 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 590	1 804 551
Årsresultat		1 594 592	1 804 552
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 594 592	1 804 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 16	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	151 241	181 489
Sum varige driftsmidler		27 827 089	27 857 337
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	2 703 317	2 003 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 317	2 003 018
Sum anleggsmidler		30 530 407	29 860 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	17	420 422	386 236
Sum fordringer		420 422	386 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 405	1 902 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 405	1 902 411
Sum omløpsmidler		2 431 827	2 288 648
SUM EIENDELER		32 962 233	32 149 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	12	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 740 442	6 145 850
Sum opptjent egenkapital		7 740 442	6 145 850
Sum egenkapital	12	7 750 242	6 155 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	21 451 676	22 352 466
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	3 156 752	3 156 752
Sum annen langsiktig gjeld		24 608 428	25 509 218
Sum langsiktig gjeld		24 608 428	25 509 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 151	397 027
Skyldige offentlige avgifter		173	158
Annen kortsiktig gjeld	18	120 239	86 950
Sum kortsiktig gjeld		603 563	484 134
Sum gjeld		25 211 991	25 993 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 962 233	32 149 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394568

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 436 691	6 888 585
Sum inntekter		7 436 691	6 888 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	283 224	253 441
Annen driftskostnad	1,4,5,6	4 417 268	3 819 999
Sum kostnader		4 700 490	4 073 440
Driftsresultat		2 736 201	2 815 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 106	69 431
Sum finansinntekter		121 106	69 431
Annen finanskostnad		1 262 715	1 080 025
Sum finanskostnader		1 262 715	1 080 025
Netto finans		-1 141 609	-1 010 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 590	1 804 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 590	1 804 551
Årsresultat		1 594 592	1 804 552
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 594 592	1 804 552



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,16	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	151 241	181 489
Sum varige driftsmidler		27 827 089	27 857 337

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	2 703 317	2 003 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 317	2 003 018

Sum anleggsmidler		30 530 407	29 860 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	17	420 422	386 236
Sum fordringer		420 422	386 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 405	1 902 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 405	1 902 411

Sum omløpsmidler		2 431 827	2 288 648
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 962 233	32 149 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	7 740 442	6 145 850
Sum opptjent egenkapital		7 740 442	6 145 850

Sum egenkapital	12	7 750 242	6 155 650
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	21 451 676	22 352 466
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	3 156 752	3 156 752
Sum annen langsiktig gjeld		24 608 428	25 509 218
Sum langsiktig gjeld		24 608 428	25 509 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 151	397 027
Skyldige offentlige avgifter		173	158
Annen kortsiktig gjeld	18	120 239	86 950
Sum kortsiktig gjeld		603 563	484 134
Sum gjeld		25 211 991	25 993 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 962 233	32 149 003



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 804 513	1 509 878
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 594 592	1 804 552
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	30 248	31 345
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-900 790	-923 408
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-700 300	-617 853
C: Årets endring disponible midler	23 751	294 635
D: Disponible midler 31.12.	1 828 264	1 804 513
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 769 771	1 751 800



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		5 224 848	4 780 116	5 225 000	5 747 500
Innkrevde felleskostnader renter		1 259 964	999 948	1 260 000	1 215 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		919 848	1 080 036	920 000	955 000
Andre inntekter		32 031	24 595	25 000	0
Salgsinntekter		0	3 890	0	0
Sum inntekter		7 436 691	6 888 585	7 430 000	7 917 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	14 850	13 156	10 200	15 500
Styrehonorar	2	235 000	210 000	235 000	275 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		35 000	31 319	31 300	35 000
Forretningsførerhonorar		239 628	229 182	237 000	248 000
Teknisk forvaltningsavtale		59 976	57 330	59 900	62 600
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	24 500
Kontigent NBBL		11 760	11 760	12 300	12 500
Sikringsfond felleskostnader		12 348	12 348	13 000	13 200
Andre lønnskostnader	3	13 224	12 122	12 200	12 200
Juridiske tjenester		21 600	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		313 879	310 767	220 000	235 000
Vedlikehold	4	652 635	507 607	1 153 000	1 168 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	196 850	0	0	0
Serviceavtaler		121 938	82 389	0	0
Kabel-tv		513 658	489 093	520 000	520 000
Forsikring		328 552	304 217	328 000	360 000
Kommunale avgifter		1 389 331	1 299 181	1 300 000	1 458 000
Energi, strøm		209 590	177 979	200 000	214 000
Renhold, fellesareal		216 000	219 250	216 000	226 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 637	14 685	27 000	21 200
Kontorrekvisita, trykksaker		2 133	10 895	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 611	779	500	1 500
Andre driftskostnader	5	28 516	18 576	122 000	122 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		5 926	7 462	0	0
Bomiljø		16 004	2 400	25 000	25 000
Avskrivninger	6	30 248	31 345	30 300	30 300
Sum driftskostnader		4 700 490	4 073 440	4 772 300	5 080 300
Driftsresultat		2 736 201	2 815 145	2 657 700	2 837 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		121 106	69 431	90 000	90 000
Rentekostnad		1 262 715	1 080 025	1 260 000	1 213 447
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 141 609	-1 010 594	-1 170 000	-1 123 447
Årsresultat		1 594 592	1 804 552	1 487 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 594 592	1 804 552	1 487 700	0
Sum overføringer		1 594 592	1 804 552	1 487 700	0

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 16	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 16	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 16	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	151 241	181 489
Sum varige driftsmidler		27 827 089	27 857 337
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	2 703 317	2 003 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 317	2 003 018
Sum anleggsmidler		30 530 407	29 860 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 493	52 713
Fordringer garasjer	17	200	0
Andre fordringer		1 298	2 550
Periodisert kostnad		360 431	330 973
Sum fordringer		420 422	386 237
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 011 405	1 902 411
Sum bankinnskudd og liknende		2 011 405	1 902 411
Sum omløpsmidler		2 431 827	2 288 648
SUM EIENDELER		32 962 233	32 149 003

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	9 800	9 800
Oppjent egenkapital	12	7 740 442	6 145 850
Sum egenkapital	12	7 750 242	6 155 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	21 451 676	22 352 466
Borettsinnskudd	14, 16	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	15	144 552	144 552
Sum langsiktig gjeld		24 608 428	25 509 218
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 159
Gjeld mellomregning		0	78
Leverandørgjeld		483 151	397 027
Skyldig off. myndigheter		173	158
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 224	1 122
Påløpne renter		6 740	10 105
Garasjedrift 1	18	112 275	69 486
Sum kortsiktig gjeld		603 563	484 134
Sum gjeld		25 211 991	25 993 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 962 233	32 149 003

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Nikolaisen
Leder

Kai Andre Jacobsen
Styremedlem

Leif Magne Helgetveit
Styremedlem

Kathrine Øen Pettersen
Styremedlem

Marit Haugerud
Styremedlem

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	14 850	13 156
Sum	14 850	13 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	235 000	210 000
Sum	235 000	210 000



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	12 000	11 000
5150 Oppptjente feriepenger	1 224	1 122
Sum	13 224	12 122

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	436 465	249 385
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 486	15 885
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	200 684	242 337
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	196 850	0
Sum	849 485	507 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	4 800	2 400
6550 Driftsmateriale	8 995	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	0
7720 Generalforsamling	8 400	11 156
7770 Bank og kortgebyrer	5 353	5 020
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	949	0
Sum	28 516	18 576

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	30 248	31 345
Sum	30 248	31 345



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
Sum	75 966	75 966

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Tomt	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 524 718	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 524 718	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 900	151 241
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 524 718	0	151 241
Årets avskrivninger :	0	0	30 248
Anskaffelsesår :	1974	2018	2019
Antatt levetid i år :		5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 703 317	2 003 018
Sum	2 703 317	2 003 018

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	7 740 442	6 145 850
Sum	7 750 242	6 155 650

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129421485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	22 352 466
Avdrag i perioden:	900 790
Lånesaldo 31.12:	21 451 676
Saldo 5 år frem i tid:	16 087 730

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	251 971	3 779 565
	33	229 200	7 563 600
	42	207 169	8 701 098
	8	175 925	1 407 400

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	3 012 200	3 012 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 451 676	22 352 466
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	24 463 876	25 364 666

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
Sum	27 675 848	27 675 848

Note 17 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	200	0
Sum	-200	0

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 18 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	69 486	33 905
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	64 800	64 900
Kostnader garasje/carporter	-22 011	-29 319
Årste endring disponible midler	42 789	35 581
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	112 275	69 486

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevenga Borettslag

Styreleder	Hans Nikolaisen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Leif Magne Helgetveit (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	24.02.2025



Styret i Stridsklevenga Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Torsdag 20.03.2025 kl.18:00

Møtested Styrerommet i kjeller Kløvervegen 20D

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

275.000.- som i vedtatt budsjett. Andre lønnskostnader utgår.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret har bestått av

Leder, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A (på valg)
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A (1 år igjen)
Styremedlem, Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A (1 år igjen).
Styremedlem, Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D (på valg)
Styremedlem, Leif Magne Helgetveit, Kløvervegen 20 D (1 år igjen)
Varamedlem, Morten Løkslid (på valg)
Varamedlem, Aina Sjursen (på valg)
Varamedlem, Stine Nøddebo (på valg)

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn



Forslag til vedtak: Leder, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A (velges for 2 år)
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A (1 år igjen)
Styremedlem, Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A (1 år igjen).
Styremedlem, Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D (velges for 2 år)
Styremedlem, Leif Magne Helgetveit, Kløvervegen 20 D (1 år igjen)
Varamedlem, Siw Pettersen 16a
Varamedlem, Morten Løkslid 20d
Varamedlem, Aina Sjursen 16c

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

6. Valg av valgkomite

Ingen innstilling.

7. Valg av delegat med vara til GBL sin generalforsamling

Forslag til vedtak: Hans Nikolaisen og Kathrine Pettersen representerer Borettslaget.

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Forslag til vedtak: Ingen saker registrert.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevenga Borettslag for 2024

Generell informasjon

Stridsklevenga Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A (på valg)
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A
Styremedlem, Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A
Styremedlem, Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D (på valg)

Styremedlem, Leif Magne Helgetveit, Kløvervegen 20 D
Varamedlem, Aina Sjursen, Kløverbv. 16 C (på valg)
Varamedlem, Morten Løkslid, Kløvervegen 20 D (på valg)
Varamedlem, Stine Elisabeth Langerød Nøddebo, Kløvervegen 18B (på valg)

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er GrenlandBoligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 10 styremøter, hvor 75 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ferdigstillelse og asfaltering etter gravearbeid ved vaskeplass.

Oppmalt øvre parkeringsplass.

Klippet hekker og busker.

Det er ryddet i avvik på stikkontakter på loft og kjeller i private boder.

Beboerundersøkelse relatert til prosjekt.

Prosjektavtale signert med GBBL om fremtidig vedlikehold.

Bistått GBBL i forbindelse med jobbing av prosjektet på befaringer og møter.

Rørfornyng av stikkledning i nr 16 og nr 18.

Tette rør og overforsvømmelse i nr 18 og nr 20.



Renset nedløpsrør og takrenner i alle blokkene.

Ytterligere sikring av endevegg i nr 21.

Utbedret ventilasjon på styrerommet.

Ny TV/Internett avtale

Fremtidsplaner

Pr dags dato har vi ingen konkrete vedlikeholdsplaner da vi avventer prosjekteringen som GBBL jobber med.

Det vil bli invitert til egne beboermøter angående prosjekteringen.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2025



Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 804 513	1 509 878
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 594 592	1 804 552
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	30 248	31 345
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-900 790	-923 408
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-700 300	-617 853
C: Årets endring disponible midler	23 751	294 635
D: Disponible midler 31.12.	1 828 264	1 804 513
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 769 771	1 751 800



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		5 224 848	4 780 116	5 225 000	5 747 500
Innkrevde felleskostnader renter		1 259 964	999 948	1 260 000	1 215 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		919 848	1 080 036	920 000	955 000
Andre inntekter		32 031	24 595	25 000	0
Salgsinntekter		0	3 890	0	0
Sum inntekter		7 436 691	6 888 585	7 430 000	7 917 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	14 850	13 156	10 200	15 500
Styrehonorar	2	235 000	210 000	235 000	275 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		35 000	31 319	31 300	35 000
Forretningsførerhonorar		239 628	229 182	237 000	248 000
Teknisk forvaltningsavtale		59 976	57 330	59 900	62 600
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	24 500
Kontigent NBBL		11 760	11 760	12 300	12 500
Sikringsfond felleskostnader		12 348	12 348	13 000	13 200
Andre lønnskostnader	3	13 224	12 122	12 200	12 200
Juridiske tjenester		21 600	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		313 879	310 767	220 000	235 000
Vedlikehold	4	652 635	507 607	1 153 000	1 168 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	196 850	0	0	0
Serviceavtaler		121 938	82 389	0	0
Kabel-tv		513 658	489 093	520 000	520 000
Forsikring		328 552	304 217	328 000	360 000
Kommunale avgifter		1 389 331	1 299 181	1 300 000	1 458 000
Energi, strøm		209 590	177 979	200 000	214 000
Renhold, fellesareal		216 000	219 250	216 000	226 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 637	14 685	27 000	21 200
Kontorrekvisita, trykksaker		2 133	10 895	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 611	779	500	1 500
Andre driftskostnader	5	28 516	18 576	122 000	122 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		5 926	7 462	0	0
Bomiljø		16 004	2 400	25 000	25 000
Avskrivninger	6	30 248	31 345	30 300	30 300
Sum driftskostnader		4 700 490	4 073 440	4 772 300	5 080 300
Driftsresultat		2 736 201	2 815 145	2 657 700	2 837 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		121 106	69 431	90 000	90 000
Rentekostnad		1 262 715	1 080 025	1 260 000	1 213 447
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 141 609	-1 010 594	-1 170 000	-1 123 447
Årsresultat		1 594 592	1 804 552	1 487 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 594 592	1 804 552	1 487 700	0
Sum overføringer		1 594 592	1 804 552	1 487 700	0

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 16	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 16	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 16	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	151 241	181 489
Sum varige driftsmidler		27 827 089	27 857 337
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	2 703 317	2 003 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 317	2 003 018
Sum anleggsmidler		30 530 407	29 860 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 493	52 713
Fordringer garasjer	17	200	0
Andre fordringer		1 298	2 550
Periodisert kostnad		360 431	330 973
Sum fordringer		420 422	386 237
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 011 405	1 902 411
Sum bankinnskudd og liknende		2 011 405	1 902 411
Sum omløpsmidler		2 431 827	2 288 648
SUM EIENDELER		32 962 233	32 149 003

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	9 800	9 800
Oppjent egenkapital	12	7 740 442	6 145 850
Sum egenkapital	12	7 750 242	6 155 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	21 451 676	22 352 466
Borettsinnskudd	14, 16	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	15	144 552	144 552
Sum langsiktig gjeld		24 608 428	25 509 218
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 159
Gjeld mellomregning		0	78
Leverandørgjeld		483 151	397 027
Skyldig off. myndigheter		173	158
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 224	1 122
Påløpne renter		6 740	10 105
Garasjedrift 1	18	112 275	69 486
Sum kortsiktig gjeld		603 563	484 134
Sum gjeld		25 211 991	25 993 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 962 233	32 149 003

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Nikolaisen
Leder

Kai Andre Jacobsen
Styremedlem

Leif Magne Helgetveit
Styremedlem

Kathrine Øen Pettersen
Styremedlem

Marit Haugerud
Styremedlem

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	14 850	13 156
Sum	14 850	13 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	235 000	210 000
Sum	235 000	210 000



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	12 000	11 000
5150 Oppptjente feriepenger	1 224	1 122
Sum	13 224	12 122

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	436 465	249 385
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 486	15 885
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	200 684	242 337
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	196 850	0
Sum	849 485	507 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	4 800	2 400
6550 Driftsmateriale	8 995	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	0
7720 Generalforsamling	8 400	11 156
7770 Bank og kortgebyrer	5 353	5 020
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	949	0
Sum	28 516	18 576

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	30 248	31 345
Sum	30 248	31 345



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
Sum	75 966	75 966

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Tomt	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 524 718	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 524 718	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 900	151 241
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 524 718	0	151 241
Årets avskrivninger :	0	0	30 248
Anskaffelsesår :	1974	2018	2019
Antatt levetid i år :		5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 703 317	2 003 018
Sum	2 703 317	2 003 018

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	7 740 442	6 145 850
Sum	7 750 242	6 155 650



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129421485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	22 352 466
Avdrag i perioden:	900 790
Lånesaldo 31.12:	21 451 676
Saldo 5 år frem i tid:	16 087 730

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	251 971	3 779 565
	33	229 200	7 563 600
	42	207 169	8 701 098
	8	175 925	1 407 400

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	3 012 200	3 012 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 451 676	22 352 466
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	24 463 876	25 364 666
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
Sum	27 675 848	27 675 848

Note 17 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	200	0
Sum	-200	0

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 18 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	69 486	33 905
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	64 800	64 900
Kostnader garasje/carporter	-22 011	-29 319
Årste endring disponible midler	42 789	35 581
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	112 275	69 486

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevenga Borettslag

Styreleder	Hans Nikolaisen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Leif Magne Helgetveit (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	24.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevenga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUJ65-2WL6F-DDOCU-G4DUF-J7DVC-J6XZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevenga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUJ65-2WL6F-DDOCU-G4DUF-J7DVC-J6XZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.