



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	
Driftsresultat		-10 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 000	0
Årsresultat		-10 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 000	
Totalresultat		-10 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 652 973	1 581 973
Sum varige driftsmidler		1 652 973	1 581 973
Sum anleggsmidler		1 652 973	1 581 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 652 973	1 581 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	162 650	162 650
Sum innskutt egenkapital		162 650	162 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 409 323	1 419 323
Sum opptjent egenkapital		1 409 323	1 419 323
Sum egenkapital		1 571 973	1 581 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		81 000	
Sum gjeld		81 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 973	1 581 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134234

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 304 876
BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	
Driftsresultat		-10 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 000	0
Årsresultat		-10 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 000	
Totalresultat		-10 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	



Organisasjonsnr: 928 304 876
BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 652 973	1 581 973
Sum varige driftsmidler		1 652 973	1 581 973
Sum anleggsmidler		1 652 973	1 581 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 652 973	1 581 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	162 650	162 650
Sum innskutt egenkapital		162 650	162 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 409 323	1 419 323
Sum opptjent egenkapital		1 409 323	1 419 323
Sum egenkapital		1 571 973	1 581 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		81 000	
Sum gjeld		81 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 973	1 581 973





Organisasjonsnr: 928 304 876
BARSTØLVEIEN 50-54 NYBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 928 304 876



Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2021
Annen driftskostnad		10 000
Sum driftskostnad		<u>10 000</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 000</u>
Skattekostnad	2	0
Årets resultat		<u>-10 000</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		10 000
Sum overføringer		<u>-10 000</u>

**Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	01.01.2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 652 973</u>	<u>1 581 973</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 652 973</u>	<u>1 581 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 652 973</u>	<u>1 581 973</u>
SUM EIENDELER		<u>1 652 973</u>	<u>1 581 973</u>
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>162 650</u>	<u>162 650</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>162 650</u>	<u>162 650</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 409 323</u>	<u>1 419 323</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 409 323</u>	<u>1 419 323</u>
Sum egenkapital		<u>1 571 973</u>	<u>1 581 973</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>81 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>81 000</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 652 973</u>	<u>1 581 973</u>

Kristiansand, den 2. mars 2022
Styret i Barstølveien 50-54 Nybygg 1 ASTore Gustav Drivenes
Styrets lederThor Helle
Daglig leder



Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021 som en følge av utfisjonering av en tomt fra Barstølveien 50-54 AS med regnskapsmessig og skattemessig effekt 01.01.2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Leietakertilpasninger avskrives over leieperioden. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	-10 000
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring	10 000
<u>Årets skattegrunnlag</u>	-
Betalbar skatt	-
	22 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-
Endring i utsatt skatt	-
<u>Sum skattekostnad</u>	-

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Fisjon 01.01.2021	1 397 108	184 865	1 581 973
Tilgang til anskaffelseskost	-	71 000	71 000
Anskaffelseskost 31.12.21	1 397 108	255 865	1 652 973
Akk. avskr. 31.12.21	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 397 108	255 865	1 652 973

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse

Garantiforpliktelser, lån

Morselskapet har lånt i bank for å finansiere selskapets eiendom.

Eiendommene med bokført verdi kr 1 652 973, er stillet som sikkerhet for lån bokført i morselskapet samt i andre konsernselskaper.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Fisjon 01.01.2021	162 650	1 419 323	1 581 973
Årets resultat	-	-10 000	-10 000
Egenkapital pr 31.12.2021	162 650	1 409 323	1 571 973

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	162 650	1	162 650

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
God Driv AS	162 650	100,0 %

Styrets leder, Tore G. Drivenes, eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.