



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Pettersen
Lunden 9
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 450	71 365
Sum inntekter		187 450	71 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 799	189 607
Annen driftskostnad	1	117 457	58 925
Sum kostnader		137 256	248 533
Driftsresultat		50 194	-177 168
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 194	-177 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 194	-177 168
Årsresultat		50 194	-177 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 194	-177 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 961	-2 961
Overføringer annen egenkapital		47 234	-174 207
Sum overføringer og disponeringer		50 194	-177 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		487	
Sum fordringer		487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	163 384	53 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 384	53 055
Sum omløpsmidler		163 871	53 055
SUM EIENDELER		163 871	53 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 234	
Udekket tap			2 961
Sum opptjent egenkapital		47 234	-2 961
Sum egenkapital		77 234	27 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 200	
Annen kortsiktig gjeld	4	75 437	26 015
Sum kortsiktig gjeld		86 637	26 015
Sum gjeld		86 637	26 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 871	53 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676745

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Pettersen
Lunden 9
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 096
FITRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 450	71 365
Sum inntekter		187 450	71 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 799	189 607
Annen driftskostnad	1	117 457	58 925
Sum kostnader		137 256	248 533
Driftsresultat		50 194	-177 168
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 194	-177 168
Årsresultat		50 194	-177 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 194	-177 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 961	-2 961
Overføringer annen egenkapital		47 234	-174 207
Sum overføringer og disponeringer		50 194	-177 168



Organisasjonsnr: 924 421 096
FITRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		487	
Sum fordringer		487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	163 384	53 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 384	53 055
Sum omløpsmidler		163 871	53 055
SUM EIENDELER		163 871	53 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 234	
Udekket tap			2 961
Sum opptjent egenkapital		47 234	-2 961
Sum egenkapital		77 234	27 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 200	
Annen kortsiktig gjeld	4	75 437	26 015
Sum kortsiktig gjeld		86 637	26 015
Sum gjeld		86 637	26 015



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

163 871

53 055



Organisasjonsnr: 924 421 096
FITRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fitro Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Fitro Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i virksomheten i regnskapsåret er 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	45 720	189 607
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-25 921	0
Samlede lønnskostnader	19 799	189 607

Ytelser til ledende personer og revisor

	2022
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (fakturert i året)	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen for form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	50 194	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 194	
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	134 473	184 667
= Grunnlag utsatt skatt	-134 473	-184 667
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	134 473	184 667
= Grunnlag utsatt skattefordel	134 473	184 667
Utsatt skattefordel	29 583	40 627
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	134 473	184 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 583	40 627
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fitro Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 200 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er ingen forskjeller mellom aksjene.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 961	27 039
Tilført fra årsresultat	0	50 194	50 194
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	47 234	77 234

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	187 450	71 365	362 084
Driftsresultat	50 194	-177 168	225 504
Årsresultat	50 194	-177 168	174 207
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	163 871	53 055	266 208
Egenkapital	77 234	27 039	204 207
Egenkapitalprosent	47,1%	51,0%	76,7%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift tross for underskudd i regnskapsåret. Selskapets styret vil følge utviling i selskapet og gjøre nødvendige tiltak for å bedre den økonomiske situasjon.



Fitro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		187 450	71 365
Sum driftsinntekter		187 450	71 365
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 799	189 607
Annen driftskostnad	1	117 457	58 925
Sum driftskostnader		137 256	248 533
DRIFTSRESULTAT		50 194	(177 168)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 194	(177 168)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		50 194	(177 168)
ÅRSRESULTAT		50 194	(177 168)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		47 234	(174 207)
Fremføring av udekket tap		2 961	(2 961)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 194	(177 168)



Fitro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		487	0
Sum fordringer		487	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	163 384	53 055
SUM OMLØPSMIDLER		163 871	53 055
SUM EIENDELER		163 871	53 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 234	0
Udekket tap		0	(2 961)
Sum opptjent egenkapital		47 234	(2 961)
SUM EGENKAPITAL		77 234	27 039
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		11 200	0
Annen kortsiktig gjeld	4	75 437	26 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 637	26 015
SUM GJELD		86 637	26 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 871	53 055

ALTA, den

Finn Pettersen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Fitro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924421096

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Torgsentret
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 976597613

