



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 070 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 600
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 541 362
Sum inntekter		1 551 060	1 566 962
Kostnader			
Varekostnad		18 750	
Lønnskostnad	1	92 897	72 625
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 342	43 448
Annen driftskostnad	3,4	1 099 568	961 902
Sum kostnader		1 253 557	1 077 975
Driftsresultat		297 503	488 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 218	7 954
Annen finansinntekt		290	268
Sum finansinntekter		2 508	8 222
Annen rentekostnad		118 636	130 346
Sum finanskostnader		118 636	130 346
Netto finans		-116 128	-122 124
Ordinært resultat før skattekostnad		181 375	366 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 375	366 863
Årsresultat		181 375	366 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 375	366 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	181 375	366 863
Sum overføringer og disponeringer		181 375	366 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 827 831	22 867 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	40 906	1 800
Sum varige driftsmidler		22 868 737	22 869 479
Sum anleggsmidler		22 868 737	22 869 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 300
Andre kortsiktige fordringer			62 049
Sum fordringer			65 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	1 019 970	1 187 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 970	1 187 215
Sum omløpsmidler		1 019 970	1 252 564
SUM EIENDELER		23 888 707	24 122 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 677 643	7 496 268
Sum opptjent egenkapital		7 677 643	7 496 268
Sum egenkapital		7 680 843	7 499 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,9	4 410 234	4 868 501
Borettsinnskudd	6,9	11 630 000	11 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 040 234	16 498 501
Sum langsiktig gjeld		16 040 234	16 498 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 922	66 368
Skyldig offentlige avgifter	5	4 147	1 309
Annen kortsiktig gjeld	5	87 561	56 398
Sum kortsiktig gjeld		167 630	124 075
Sum gjeld		16 207 864	16 622 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 888 707	24 122 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216547

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 070 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 941 070 078
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 600
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 541 362
Sum inntekter		1 551 060	1 566 962
Kostnader			
Varekostnad		18 750	
Lønnskostnad	1	92 897	72 625
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 342	43 448
Annen driftskostnad	3,4	1 099 568	961 902
Sum kostnader		1 253 557	1 077 975
Driftsresultat		297 503	488 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 218	7 954
Annen finansinntekt		290	268
Sum finansinntekter		2 508	8 222
Annen rentekostnad		118 636	130 346
Sum finanskostnader		118 636	130 346
Netto finans		-116 128	-122 124
Ordinært resultat før skattekostnad		181 375	366 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 375	366 863
Årsresultat		181 375	366 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 375	366 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	181 375	366 863
Sum overføringer og disponeringer		181 375	366 863



Organisasjonsnr: 941 070 078
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 827 831	22 867 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	40 906	1 800
Sum varige driftsmidler		22 868 737	22 869 479

Sum anleggsmidler		22 868 737	22 869 479
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 300
Andre kortsiktige fordringer			62 049
Sum fordringer			65 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,7	1 019 970	1 187 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 970	1 187 215

Sum omløpsmidler		1 019 970	1 252 564
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 888 707	24 122 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 677 643	7 496 268
Sum opptjent egenkapital		7 677 643	7 496 268

Sum egenkapital		7 680 843	7 499 468
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6,9	4 410 234	4 868 501
Borettsinnskudd	6,9	11 630 000	11 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 040 234	16 498 501
Sum langsiktig gjeld		16 040 234	16 498 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 922	66 368
Skyldig offentlige avgifter	5	4 147	1 309
Annen kortsiktig gjeld	5	87 561	56 398
Sum kortsiktig gjeld		167 630	124 075
Sum gjeld		16 207 864	16 622 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 888 707	24 122 044



Organisasjonsnr: 941 070 078
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oppdal Borettslag II, Museumshagen**

Organisasjonsnr. 941070078

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	25 600
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 541 362
Sum driftsinntekter		1 551 060	1 566 962
Driftskostnader			
Varekostnad		18 750	0
Lønnskostnad	1	92 897	72 625
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 342	43 448
Annen driftskostnad	3,4	1 099 568	961 902
Sum driftskostnader		1 253 557	1 077 975
DRIFTSRESULTAT		297 503	488 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 218	7 954
Annen finansinntekt		290	268
Sum finansinntekter		2 508	8 222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 636	130 346
Sum finanskostnader		118 636	130 346
NETTO FINANSPOSTER		(116 128)	(122 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		181 375	366 863
# Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		181 375	366 863
ÅRSRESULTAT		181 375	366 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	181 375	366 863
SUM OVERF. OG DISP.		181 375	366 863



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 827 831	22 867 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	40 906	1 800
Sum varige driftsmidler		22 868 737	22 869 479
SUM ANLEGGSMIDLER		22 868 737	22 869 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer		0	62 049
Sum fordringer		0	65 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	1 019 970	1 187 215
SUM OMLØPSMIDLER		1 019 970	1 252 564
SUM EIENDELER		23 888 707	24 122 044



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 677 643	7 496 268
Sum opptjent egenkapital		7 677 643	7 496 268
SUM EGENKAPITAL		7 680 843	7 499 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,9	4 410 234	4 868 501
Borettsinnskudd	6,9	11 630 000	11 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 040 234	16 498 501
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 040 234	16 498 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	75 922	66 368
Skyldig offentlige avgifter	5	4 147	1 309
Annen kortsiktig gjeld	5	87 561	56 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 630	124 075
SUM GJELD		16 207 864	16 622 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 888 707	24 122 044

Oppdal, 28. mars 2022

Sissel Killingberg
Styrets leder

Arne Hage
Styremedlem

Irene Hevle
Styremedlem

Heidi Sæther Landløpet
Forretningsfører



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter til fellesskapet er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	71 081	67 272
Arbeidsgiveravgift	4 549	3 069
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 267	2 284
Totalt	92 897	72 625

Note 2 - Anskaffelseskost anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 867 679	1 800	22 869 479
+ Tilgang	0	41 599	41 599
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 867 679	43 399	22 911 078
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 694	16 200	271 894
+ Ordinære avskrivninger	39 849	2 493	42 342
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	295 543	18 693	314 236
Balanseført verdi pr 31/12	22 827 830	40 906	22 868 737
Prosentats for ord.avskr	8-8	20-20	

Anskaffelsesår på eiendommen(ferdigstillet): 1989 og 1990

Boligeiendommen vedlikeholdes kontinuerlig. Vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av eiendomsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

Annen driftskostnad:

Vedlikehold bygg/anlegg:

Kjøkkenvifte	kr	8 826	18.05.21
Terassebeis	kr	576	22.05.21
Slangekran	kr	2 422	28.05.21
Byttet vinduer	kr	135 392	01.08.21
Treolje etc.	kr	737	30.08.21
Sum vedlikehold bygg/anlegg	kr	147 953	

Noter for Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Organisasjonsnr. 941070078



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2021

Note 4 - Kostnader Regnskap

Godtgjørelse til forretningsfører kr 64 320.

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2020	kr 1 128 488
Endring i disponible midler:	
Årets resultat + kr 181 375	
Fradrag	
avskrivning asfaltering + kr 42 342	
Påkostninger - kr 41 598	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån - kr 458 267	
Årets endring i Disponible midler	- kr 276 148
Disponible midler pr. 31.12.2021	<u>kr 852 340</u>

Note 6 - Pantstillelser

Pantstillelser:

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant kr 4 410 234

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld kr 22 827 831

Bokført total langsiktig gjeld sikret ved pant: kr 16 040 234

Note 7 - Bankinnskudd og øremerkede midler

Bankinnskudd:

Bankinnskudd til sammen kr 1 019 970

Av dette er et bankinnskudd øremerket til spesielle kostnader vedrørende bygg og anlegg med kr 617 780

Skattetrekkskonto kr 3 329

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital:

Andelskapital: kr. 100 x 32 kr. 3.200

Noter for Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Organisasjonsnr. 941070078



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2021

Note 9 - Langsiktig gjeld

Låneopptak 1989 Refinansiert 2004
Kreditor Husbanken

Opprinnelig gjeld kr 12 150 000
Gjeld 1/1 kr 4 868 501
Årets avdrag kr 458 267
Gjeld 31/12 kr 4 410 234

Herav kortsiktig kr 0
Ført som langsiktig kr 4 410 234

Lånets løpetid fra år 2004 26 år
Avdragstid 26 år

Fast effektiv rente 2,585 % frem til 01.06.2029

Langsiktig gjeld fordelt pr. leilighet:

24 stk.	Leilighetstype B 3.1, B 3.2, B 3,3	kr 136 441,63	kr 3 274 599
5 stk.	" B 5, B 6	kr 140 774,60	" kr 703 873
3 stk.	" C	kr 143 920,67	" <u>kr 431 762</u>
		Sum	<u>kr 4 410 234</u>

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 1 933 593
Innbetalt avdrag til Husbanken kr 7 739 766

Innbetalt fra andelseiere k r11 630 000

Kostpris:				
Leilighetstype	B 3.1	5 stk.	Kr 325.000,-	= kr. 1.625.000
"	B 3.1	7 stk.	Kr 335.000,-	= kr. 2.345.000
"	B 3.2	8 stk.	Kr 380.000,-	= kr. 3.040.000
"	B 3.3	4 stk.	Kr 335.000,-	= kr. 1.340.000
"	B 5 og B 6	5 stk.	Kr 380.000,-	= kr. 1.900.000
"	C	3 stk.	Kr 460.000,-	= <u>kr. 1.380.000</u>
			Sum	<u>kr.11.630.000</u>



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag li Museumshagen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag li Museumshagen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POLN4-PDFQ7-C00K0-NH250-7G3MB-CXH3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 13:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQLN4-PDFQ7-C00KO-NH250-7G3MB-CXH3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>