



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 914 880	5 769 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 914 880</b>	<b>5 769 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	382 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 614
Annen driftskostnad		5 588 008	5 698 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 930 308</b>	<b>6 087 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 428</b>	<b>-318 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 413	120 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 413</b>	<b>120 990</b>
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 413</b>	<b>120 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 985	-197 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		2	2
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 708	18 144
Andre fordringer		9 533	65 907
Sum fordringer		21 241	84 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 117 880	4 176 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 117 880	4 176 998
Sum omløpsmidler		4 139 122	4 261 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 139 124</b>	<b>4 261 050</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 125 937	2 981 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 125 937</b>	<b>2 981 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 125 937</b>	<b>2 981 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 478	628 687
Annen kortsiktig gjeld		548 708	650 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 186</b>	<b>1 279 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 186</b>	<b>1 279 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 139 124</b>	<b>4 261 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 918 126 805  
HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 914 880	5 769 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 914 880</b>	<b>5 769 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		342 300	382 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 614
Annen driftskostnad		5 588 008	5 698 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 930 308</b>	<b>6 087 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 428</b>	<b>-318 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 413	120 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 413</b>	<b>120 990</b>
Annen finanskostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 413</b>	<b>120 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 985	-197 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>



Organisasjonsnr: 918 126 805  
HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2	2
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 708	18 144
Andre fordringer		9 533	65 907
Sum fordringer		21 241	84 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 117 880	4 176 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 117 880	4 176 998
Sum omløpsmidler		4 139 122	4 261 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 139 124</b>	<b>4 261 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 125 937	2 981 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 125 937</b>	<b>2 981 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 125 937</b>	<b>2 981 952</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	464 478	628 687
Annen kortsiktig gjeld	548 708	650 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 013 186</b>	<b>1 279 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 013 186</b>	<b>1 279 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 139 124</b>	<b>4 261 050</b>



Organisasjonsnr: 918 126 805  
HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7469

HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 31. mars kl. 18:30 og lukker 3. april kl. 18:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7469>

Det holdes også et frivillig møte 31. mars kl. 18:30 , Hundsund Ungdomsskole, Snarøyveien 81 .

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av to eiere til å signere protokoll.
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Fastsettelse av styrehonorar
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Forslag om endring av Vedtektenes § 2
7. Forslag om endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglene §8
8. Forslag om endring av Husordensreglene § 11
9. Brannforskrifter
10. Få oppslagstavlene montert opp igjen
11. Trampoline til barna i sameiet
12. Mindre grusveier i indre gård
13. Valg av valgkomité



14. Valg av styreleder og to styremedlemer+ 2 varamedlemmer.

Med vennlig hilsen,  
Styret i HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret innstilling er at Andreas Gullesen Mossige fra OBOS velges til møteleder

### Forslag til vedtak

Andreas Gullesen Mossige velges

Sak 2

## Valg av to eiere til å signere protokoll.

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokoll. Protokoll vil bli tilsendt digitalt for signering.

### Styrets innstilling

Styret forslår

Elisabeth Franche Lund, Lilleruts vei 2

Øistein Olsen, Lilleruts vei nr 4

### Forslag til vedtak

Styrets innstilling er at Elisabeth Franche Lund og Øistein Olsen velges

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne innkalling til digitalt årsmøte som starter kl. 18:30 31. mars 2025 og avslutes kl. 18:30 3. april 2024. Det blir avholdt et informasjonsmøte på Hundsund Ungdomsskole kl. 18:30 31. april 2025 der årsmøtepapirene vil gjennomgås og styret vil svare på eventuelle spørsmål.



Antall stemmeberetigede som deltok på de digitale årsmøtene i henholdsvis 2021, 2023 og 2024 var 77, 83 og 80 seksjonseiere. På det siste fysiske årsmøtet i sameiet i mai 2022 deltok 42 seksjonseiere i tillegg til at det var avgitt 6 fullmakter.

Styret har derfor valgt å gjennomføre årets årsmøte digitalt for at flest mulig skal ha anledning til å avgi sin stemme.

#### Styrets innstilling

Møteinnkallingen godkjennes

#### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

#### Sak 4

### Fastsettelse av styrehonorar

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for perioden 2024/2025 foreslås økt fra kr 300.000 til kr 315.600. Justeringen er tilsvarende rammen i lønnsoppgjør for 2024 på 5,2%. Inklusive arbeidsgiveravgift tilsvarer økningen ca. kr 10 pr. mnd. pr. seksjon. Sist gang styrets godtgjørelse ble økt var i 2019.

Beløpet tilsvarer årlig kr 1.988,- pr seksjon som er innenfor normalen i vårt område.

I tillegg til styremøter og administrative oppgaver relatert til driften av sameiet tar oppfølging av automatdører, utløste brannalarmer, stans i heiser samt vedlikehold og reparasjoner mye tid.

Videre har alle styremedlemmene for å redusere antall dyre hastetrykninger fra leverandør/sericepartner påtatt seg akutte driftsoppgaver.

#### Styrets innstilling

Styrets innstilling er at styrehonoraret økes fra kr 300.000,- til kr 315.600,- for perioden 2024/2025.

Styrets innstilling er at det stemmes for.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 315.600,-

#### Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Styrets innstilling

Styrets innstilling er at årsrapport og årsregnskap for 2024 godkjennes og at kr 143.985,- overføres til opptjent egenkapital.

Styrets innstilling er at det stemmes for.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 143.985,- overføres til egenkapital

#### Vedlegg

1. 7469 Årsrapport 2024.pdf
2. 7469 Årsrapport 2024.pdf
3. 7469 Hundsund 10 Boligsameie.pdf

#### Sak 6

### Forslag om endring av Vedtektenes § 2

#### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

#### Oppdatering av antall seksjoner i sameiet

I forbindelse med at det er foretatt sammenslåing av to seksjoner foreslår styret en oppdatering av vedtektenes § 2 første avsnitt slik at vedtektene reflekterer faktiske forhold ved at 152 seksjoner endres til 151 seksjoner.

Dagens vedtekter:

#### § 2. Hva sameiet omfatter

Sameiet består av 152 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (garasje) på eiendommen gnr. 41 bnr. 935 i Bærum kommune.

[...]

Forslag til oppdatert tekst:

#### § 2. Hva sameiet omfatter

Sameiet består av 151 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (garasje) på eiendommen gnr. 41 bnr. 935 i Bærum kommune.

[...]

#### Styrets innstilling

Styrets innstilling er at den foreslåtte endringene i sameiets vedtekter § 2 første avsnitt vedtas.



Styrets innstilling er at det stemmes for.

#### Forslag til vedtak

Vedtektenes § 2 første avsnitt endres til følgende: "Sameiet består av 151 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (garasje) på eiendommen gnr. 41 bnr. 935 i Bærum kommune."

Sak 7

## Forslag om endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglenes §8

Forslag fremmet av:

Jafar Hope

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag om Vedtektsendringer / Proposal for Amendment of Bylaws §4.

Bakgrunn for forslaget: Det ble montert film tilsvarende øvrig film på glasset på balkongen i 2. etasje i nr. 2. Dette ble ikke godkjent til tross for at det tilsvarte eksisterende film på sideflatene. Følgelig ble filmen fjernet, og en rullmarkise ble satt opp i stedet. Markisen er ikke fastmontert og oppfyller dermed vedtektenes. Vi forstår det slik at styret er opptatt av å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget. Imidlertid hevder vi at dette ikke er ivare tatt slik situasjonen er i dag, blant annet på grunn av balkonger med løse stakittgjerder og andre synlige elementer som gir et rotete preg. Det er også påfallende at noen balkonger har film over hele bredden, mens andre kun har film på sideflatene. Det ville gi et langt mer enhetlig estetisk uttrykk dersom samtlige balkonger hadde samme film på alle glassflater. Styret bør derfor vurdere å standardisere løsningen ved å sette film på alle glassflater. De vedlagte bildene viser tydelig hvordan dagens løsning fremstår som lite gjennomtenkt. Forslag til endring: Det tillates montering av sol- og innsynsfilmm på glass i balkong og terrasserekkverk, forutsatt at filmen tilsvarer den type film som allerede er montert på sideglass og hele balkonger andre steder i sameiet. Filmen må være av enhetlig farge og kvalitet for å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget.

Eventuelle avvik krever skriftlig godkjenning fra styret.

Denne endringen sikrer en balansert tilnærming mellom beboernes ønske om innsyns- og solbeskyttelse og behovet for å bevare bygningens estetiske uttrykk.

Forslag til endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglenes §8

Gjeldende regler i Vedtektenes §4 og Husordensreglene §8 fastslår at det ikke er tillatt å endre utseende på glass i balkong eller terrasserekkverk.

Forslag til endring:

Det tillates montering av sol- og innsynsfilmm på glass i balkong og terrasserekkverk, forutsatt at filmen tilsvarer den type film som allerede er montert på sideglass og hele balkonger andre steder i sameiet. Filmen må være av enhetlig farge og kvalitet for å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget. Eventuelle avvik krever skriftlig godkjenning fra styret. Denne endringen sikrer en balansert tilnærming mellom beboernes ønske om innsyns- og solbeskyttelse og behovet for å bevare bygningens estetiske uttrykk.



## Styrets innstilling

Hvis vedtektsendringen vedtas vil endringen også gjelder Husordensreglene §8

Hvis vedtektsendringen vedtas vil styret sende en henvendelse til Bærum kommune for å få en vurdering om tiltaket anses som fasadeendring eller ikke. Hvis det ansees som fasadeendring vil endringer være søknadspliktig, og det vil i så fall være hver enkelt seksjonseiers ansvar og gjøre dette.

Så snart styret har fått svar vil sameiets seksjonseiere informeres om dette.

Styrets innstilling er at det stemmes mot.

## Forslag til vedtak

Forslag til endring av Vedtektenes §4 og husordensreglene §8 endres til "Det tillates montering av sol- og innsynsfilmen på glass i balkong og terrasserekkverk, forutsatt at filmen tilsvarer den type film som allerede er montert på sideglass og hele balkonger andre steder i sameiet. Filmen må være av enhetlig farge og kvalitet for å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget. Eventuelle avvik krever skriftlig godkjenning fra styret."

## Vedlegg

4. Forslag til endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglene §8.pdf

Sak 8

## Forslag om endring av Husordensreglene § 11

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det står i Husordensreglene § 11 første setning "*Garasjeporten skal holdes stengt og døren i garasjeporten skal til enhver tid være lukket og låst.*" Ettersom vi ikke har dør i garasjeporten foreslås siste del av denne setningen strøket.

Dagens tekst:

### § 11 Bruk av garasjelegget

Garasjeporten skal holdes stengt, og døren i garasjeporten skal til enhver tid være lukket og låst.

[...]

Foreslått tekst:

### § 11 Bruk av garasjelegget

Garasjeporten skal holdes stengt.

[...]

## Styrets innstilling

Styrets innstilling er at denne endringen i Husordensreglene § 11 første setning vedtas.

Styrets innstilling er at det stemmes for.



## Forslag til vedtak

Husordensreglenes § 11 første setning endres til følgende: "Garasjeporten skal holdes stengt."

Sak 9

## Brannforskrifter

Forslag fremmet av:

Inger Marie Tangen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ulovlig å plassere ting i svaleganger pga helse og brann skal ha fri tilgang. Og dette må gjelde alle.

### Styrets innstilling

Styrets tilbakemelding til forslagsstiller var å innarbeid ønsket tekst i sameiets Husordensregler, da enkelt stående vedtak som det er foreslått gjør det krevende for fremtidige kjøper å få oversikt over hvilke regler som gjelder i Hundsund 10 Boligsameie.

Styret mener at plassering av gjenstander i fellesrom - som svalganger er en del av - er allerede tilfredsstillende regulert i sameiets Husordensregler §3

*Det skal ikke plasseres private gjenstander i fellesrom eller på fellesarealer, med unntak av sykler der hvor det er sykkelparkering. Forutsatt at barnevognene ikke er til hinder for rømningsveiene så kan de stå i nederste etasje under trappen ved heisen.*

Styrets innstilling er at det stemmes mot.

## Forslag til vedtak

Frigjør svalegangene

Sak 10

## Få oppslagstavlene montert opp igjen

Forslag fremmet av:

Anne Helene Myrvoll

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For noen år tilbake hadde hver inngang egen oppslagstavle/glasskap i inngangshallen. Her hang info om styremedlemmer, vaskeliste mm. Til tross for at nyheter/oppslag kommer på Vibbo, henges det likevel opp alt fra vaskeliste, familiedag, leie av garasjeplass ol. på hovedinngangsdører og rundt om på veggene.



Selv om det ble opprettet egne «grupper» på Vibbo for hver blokk, er det ikke alle beboere/leietakere som er der inne og leser nyheter og oppslag. Derimot er alle beboere ofte innom i inngangspartiet der postkassen deres henger.

## Styrets innstilling

Styret har registrerer at det i det siste er blitt mindre lapper hengene i sameiet. Erfaringsmessig er det også mange utdaterte oppslag som blir hengende på oppslags tavlene. Vedrørende vaskelister så vil Styret se på alternative løsninger sammen med leverandøren.

Alle eiere/medboere samt 42 leietakere er nå brukere av Vibbo. De gamle tavlene ble ikke tatt vare på, så hvis det blir flertall for forslaget, må det eventuelt kjøpes inn nye oppslagstavler som må monteres.

Styret anbefaler derfor beboere å bruke VIBBOs oppslagsfunksjon, da man kan nå nesten alle i sameiet evt oppgangen.

Styrets innstilling er at det stemmes mot.

## Forslag til vedtak

De gamle oppslagstavlene (eller nye) monteres i inngangspartiene ved postkassene.

Sak 11

## Trampoline til barna i sameiet

Forslag fremmet av:

Mona Botilsrud Birkely

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På vegne av alle barna i sameiet ønsker jeg igjen å fremme forslag om å kjøpe og sette opp en trampoline i sameiet.

Forslag til plassering: ved Lilleruts vei ved siden av nabosameiet sin trampoline (slik at det blir en på hver side av hekken ved veien)

Vi kan evt sette noen rammer for når på døgnet det skal kunne hoppes, slik at man ivaretar både barnas behov for lek og voksnes behov for ro.

Selskapet HappyKid tilbyr full servicepakke til en rekke sameier/borettslag i Oslo Vest, Bærum og Asker:

-[]De oppmonterer/nedmonterer trampoline vår og høst. Tar status på utstyret og gir rapport til styret i henhold til HMS krav og evt vedlikehold. De tilbyr bytte av deler og service ved behov. De tar med alle myke deler og oppbevarer til neste sesong da de frakter det tilbake. Rammen på trampolinen kan stå ute hele året, men om ønskelig kan den også demonteres og oppbevares av HappyKid.

Happy Kid er servicepartner med Jumpking som vi kan kjøpe trampoline av.

Kjøp av trampoline fra Jumpking: pris fra 9000kr til 14000kr avhengig av størrelse.

Frakt fra Jumpking :ca 700kr



Serviceavtale med HappyKid: (uten fjerning av ramme) 3500kr per år (om rammen også skal demonteres og vinterlagres er det litt dyrere.

Maks pris for hele herligheten estimeres til 18 200kr første året, og påløpende 3500kr per år for vedlikehold/montering/demontering/vedlikehold/oppvevring.

#### Trampolinemontering

Siden det finnes gode leverandører av utstyr og serviceavtaler som viser til mangeårige avtaler med sameier, borettslag og private personer så vil jeg tro at dette kan gjennomføres trygt og godt.

Jeg forstår at OBOS i fjor anbefalte å ikke ha trampoline av sikkerhetshensyn, men i dag kan vi se trampoliner i annenhver hage i hele landet. Jeg synes barna våre også kan få lov.

#### Styrets innstilling

Innkjøp og montering av trampoline ble også behandlet på årsmøtet i fjor, og ble da nedstemt med 54 mot 15 stemmer.

Styret anser plassering som utfordrende med tanke på underlag, bruk av uvedkommende og støy for seksjoner som ligger i nærheten av foreslått plassering. Erfaring viser at skader i forbindelse med lek på trampoline dessverre forekommer og at de kan være alvorlige.

Sameiets forsikring dekker kun skader på barn under 12 år som bor i sameiet eller har familie i sameiet. Personer over 12 år er ikke dekket av sameiets forsikring. Det er heller ikke barn som er på besøk hos venner i sameiet eller barn og voksne i nabolaget som eventuelt bruker trampolinen. Dette gjelder selv om en av seksjonseierne eller leietaker "tillater" bruk av trampolinen, eller at bruken skjer uten tillatelse fra en seksjonseier. Den foreslåtte plassering vil gjøre det ekstra krevende å unngå at ikke andre enn sameiets barn benytter trampolinen.

Når OBOS ble kjent med saken i fjor, underrettet OBOS styret uoppfordret at det følger et betydelig ansvar for sameiets styre ved å sette opp en trampoline til felles bruk, uanset om den er eid av sameiet eller beboere i sameiet. Utdrag av e-post er vedlagt. OBOS har ikke endret oppfatning.

Styrets innstilling er at det stemmes mot.

#### Forslag til vedtak

Innkjøp av trampoline fra Jumpking og inngåelse av serviceavtale med HappyKid for montering våren 2025.

#### Vedlegg

5. kart sameie.JPG

6. Trampoline\_Tilbakemelding fra OBOS.pdf



Sak 12

## Mindre grusveier i indre gård

Forslag fremmet av:

Mona Botilsrud Birkely

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mulig dette er på planen men om ikke så ønsker jeg å fremme sak om å minimere grusveiene på kryss og tvers over indre gård. De bør gjøres smalere og gi veg for mer gress og grøntareale.

### Styrets innstilling

For å endre bredde på stier for å legge mer gress kreves det at dagens stålkantene graves opp og må støpes på nytt. Dette er en dyr og krevende prosess. Hvis man skal gjennomføre smalere bredde på grusveier i indre område vil det bety en kostnad på anslagsvis kr. 250.000 + nytt gress.

Styrets innstilling er at det stemmes mot.

### Forslag til vedtak

minske bredden på flere av grusveiene, legge gress.

Sak 13

## Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det skal velges leder og to medlemmer, som velges for 1 år,

Håvard Narum har meddelt styret at han ikke stiller til gjenvalg. Styret benytter anledningen til å takke Håvard for innsatsen for sameiet.

Simen Luis Korsvold har meldt sin interesse, og siden han allerede har erfaring fra styrearbeid i sameiet forslår styret ham som nytt medlem av valgkomitéen.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Per Steinar Dyb Ringstad som leder (Lilleruts vei 4), Bente Harrfeldt (Lilleruts vei 14) og Simen Luis Korsvold (Lilleruts vei 6) som medlemmer av valgkomitéen for perioden 2025 / 2026

Styrets innstilling er at det stemmes for.

### Forslag til vedtak

Per Steinar Dyb Ringstad som leder, Bente Harrfeldt og Simen Luis Korsvold er valgt som medlemmer av sameiets valgkomité



Sak 14

## Valg av styreleder og to styremedlemmer+ 2 varamedlemmer.

Styrets leder og to styremedlemmer er på valgt. Alle tre stiller til gjenvalg. Styret har en god sammensetning og fungerer bra med de ulike kompetanser og kvalifikasjoner som styremedlemmene og styreleder besitter.

Torill Bente Engseth som i fjor ble valgt som varamedlem for 2 år, ønsker å fratruke som varamedlem. Det bør derfor velges to varamedlemmer, en for henholdsvis et år og en for to år. To kandidater, Anne Gro Bergmann Thomas og Arvid Kopperdal har akseptert nominasjon fra andre seksjonseiere.

Styret vil rette en spesiell takk til Torill Bente for hennes bidrag i de saker der det har vært behov for å trekke på hennes kompetanse. Det har vært til stor hjelp for en korrekt og effektiv styrebehandling.

### Innstilling

Styrets innstilling er at Valgkomitéens innstilling vedtas

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tore Haga

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunnar Andreas Gulliksen
- Stine Merete Arbiol-Kraft

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Gro Bergmann Thomas

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arvid Kopperdal

### Vedlegg

1. Valgkomiteinnstilling 2025 (1).pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tore Haga	Lilleruts vei 10
Styremedlem	Stine Merete Arbiol-Kraft	Lilleruts vei 12
Styremedlem	Anette Eriksen	Lilleruts vei 2
Styremedlem	Gunnar A. Gulliksen	Lilleruts vei 2
Styremedlem	Eva Hoff-Nilsen	Lilleruts vei 2
Varamedlem	Torill Bente Engseth	Lilleruts vei 10
Varamedlem	Simen Luis Korsvold	Lilleruts vei 6

### Valgkomiteen

Bente Harrfeldt	Lilleruts vei 14
Håvard Narum	Lilleruts vei 8
Per Steinar Dyb Ringstad	Lilleruts vei 4

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Hundsund 10 Boligsameie

Sameiet består av 152 seksjoner.

Hundsund 10 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918126805, og ligger i Bærum kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 935

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hundsund 10 Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

På årsmøtet i 2024 ble Eva Hoff-Nilsen og Anette Eriksen gjenvalgt som styremedlemmer for to nye år. Styret består av tre kvinner og to menn. Styrets har i løpet av 2 år etablert en fornuftig fordeling av arbeidsoppgaver og arbeidsbyrde. Fire av fem styremedlemmer er i full jobb, slik at det er ikke alt styret kan ta tak i umiddelbart, men vi etterstreber å gi de fleste svar i løpet av 48 timer.

Styret i Hundsund 10 Boligsameie har i løpet av 2024 gjennomført 17 styremøter. I tillegg har styreleder deltatt som møtende varamedlem på 5 av 6 styremøter i Hundsund Huseierforening, samt et fellesmøte for styreledere på Fornebu i regi av Fornebulandets Vel. I 2024 mottok styret 945 e-poster. I tillegg kommer 200 meldingstråder på Vibbo samt henvendelser på styremedlemmenes private e-post, telefon og SMS. Mange henvendelser var fortsatt knyttet til forhold som det allerede er lagt ut informasjon om på Vibbo.

Sameiet har fått en mye bedre dialog med OBOS som forretningsfører etter at vi fikk ny kontaktperson høsten 2023, men det er fortsatt rom for forbedringer knyttet til lay-out og brukervennlighet på OBOS sine systemer. Vesentlige saker som styret har jobbet med i 2024 er:

### Sikring av rekkverk på svalganger

Rekkverk på svalganger er utbedret av OBOS/Skanska i 2024. Den foreslåtte løsningen fra Skanska/OBOS medførte en uakseptabel høyde på rekkverkene i øverste etasje hvor rekkverket opprinnelig er høyere enn i øvrige etasjer. Etter gjentatte klager fra styret ble løsningen tilpasset i øverste etasje. Utbedringen er nå ferdigstilt.

### Dugnad

Sameiet hadde dugnad 13.mai 2024. Med god hjelp av MABH Gruppen fikk vi gjennomført de oppgaver som var planlagt. Godt oppmøte og hyggelig oppslutning om kaffe og bevertning som avslutning. Det ble ikke gjennomført høst dugnad i 2024, da korte dager gjør det begrenset hva som kan gjøres. Hagekomitéen i samarbeid med MABH Gruppen, gjennomførte opprydding i bed og på fellesområdet.

### Planforslag Fornebu Sør

Fornebu Sør - Planprogram med byplangrep ble vedtatt av kommunestyret 19. juni 2024, hvor flere av forholdene styret har gitt innspill på er endret i forhold til «*Forslag til planprogram med byplangrep Fornebu Sør*» som ble lagt ut på høring av Bærum kommune 27. april 2023.

Bærum kommunes innstilling etter å ha fått innspill fra berørte, er at Rolfsbuktveien sannsynligvis ikke stenges ved Scandic, men vil fortsatt forbli åpen for allmenn ferdsel. Det vil redusere trafikkbelastning i Snarøyveien nord for Lilleruts vei nr. 2 og nr. 4. Biltrafikk fra Snarøya har mye å tjene på å følge Rolfsbuktveien nord og øst for Fornebu Sør. Spesielt om morgenen i og med at man da unngår to trafikklys samt vikeplikt for trafikk fra E18 som skal til Equinor / IT Fornebu sine parkeringshus.

Det er foreslått at Snarøybussen går i Snarøyveien bak nr. 2 og nr. 4, for så å fortsette inn på Forneburingen via Eva Nansens / Gruda Skars vei. Planen er at disse åpnes for kollektivtrafikk, i alle fall inntil Fornebubanen åpner.

Kommunen ønsker også en "aktiv fasade" på kjøpesenteret mot Snarøyveien, uten at det er nærmere spesifisert hvordan dette skal gjøres.



## Sykeloppstilling utenfor nr. 8, 10, 12 og 14

Styret innhentet et tilbud fra MABH Gruppen om å anlegge sykkeloppstillingsplasser tilsvarende det som ble gjort foran nr. 2, 4 og 6. Tilbudet var på kr 202.500,-. Styret vurderte dette som et meget godt tilbud og valgte derfor å gjennomføre arbeidene. Styret anser med dette oppgraderingen av det indre området som ferdig.

## Sameiedagen

Suksessen fra 2022 og 2023 ble gjentatt i 2024, med god deltagelse fra barn, foreldre og besteforeldre. Sameiedagen ble avsluttet med trylleshow av Vegardo. Tilbakemeldingene til styrets medlemmer var at både barn og voksne var svært fornøyd med tiltaket.

## Skifte av leverandør for el-bil ladning

I september 2024 sa MER opp drift- og avregningsavtalen med sameiet. Styret innhentet tilbud og teknisk informasjon vedrørende drift og avregning fra tre leverandører, hvorav én var anbefalt av MER. Kun to leverandører svarte, og Wattif som var anbefalt av MER, hadde den beste løsningen mht. lastbalansering og spotpris-basert avregning. Styret har valgt å fortsatt begrense maksimal uttaket pr time til 45 kWh. Etter noen oppstartsproblemer fungerer anlegget nå som forventet. Enkelte beboere har opplevd lang ventetid når de har kontaktet kundeservice hos Wattif. Styret har dialog med Wattif om dette.

## Hagekomitéen

Styret har et godt samarbeid med hagekomiteen som gjør en flott jobb for hele sameiet. Hagekomiteen jobber på frivillig basis og gjør en viktig jobb for sameiet. Hagekomitéen fikk også nye medlemmer i 2024 og består nå av 11 medlemmer. Folk med og uten grønne fingre oppfordres til å melde seg hvis de ønsker en meningsfylt, sosial aktivitet.

I 2024 ventet komitéen med å plante ut blomster til etter 17. mai. Det viste seg at det var et klokt valg da blomstene holdt seg gjennom hele sommeren. Sommerblomster ble byttet ut med lyng 17.oktober. Frem mot jul var fokuset på å lage hyggelig belysning til advent. Det ble gjort også i år. Gleden av adventsbelysningen ble imidlertid ikke som forventet da flere lyslenser ble stjålet. I tillegg ble 3 lyslyster ødelagt av noen som brukte lyslensene som sperrebånd ned til garasjen.

## Økonomi og likviditetsoppfølging

Prisstigningen, spesielt på kommunale avgifter, har de siste tre årene har vært markant.

Styret har hatt løpende fokus på økonomi, og sameiet hadde dermed kun en moderat økning av felleskostnadene fra og med mai 2024. Det vises forøvrig til kommentarer til årsregnskapet for 2024.

## Fremtidige planer

Større vedlikehold / oppgraderinger som krever årsmøtets godkjenning er ikke planlagt i 2025 eller 2026.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Både inntektene og driftskostnadene var noe høyere enn budsjettert, og driftsresultatet ble underskudd på kr 15.498,- som var ca. kr 60.000,- bedre enn budsjettert. Høyere renteinntekter enn budsjettert som følge av høyere innskuddsrenter og aktiv likviditetsoppfølging ga et positivt årsresultat på kr 143.985,- mot et budsjettert årsresultat på kr 55.000,-.

### Vesentlig avvik - Inntekter

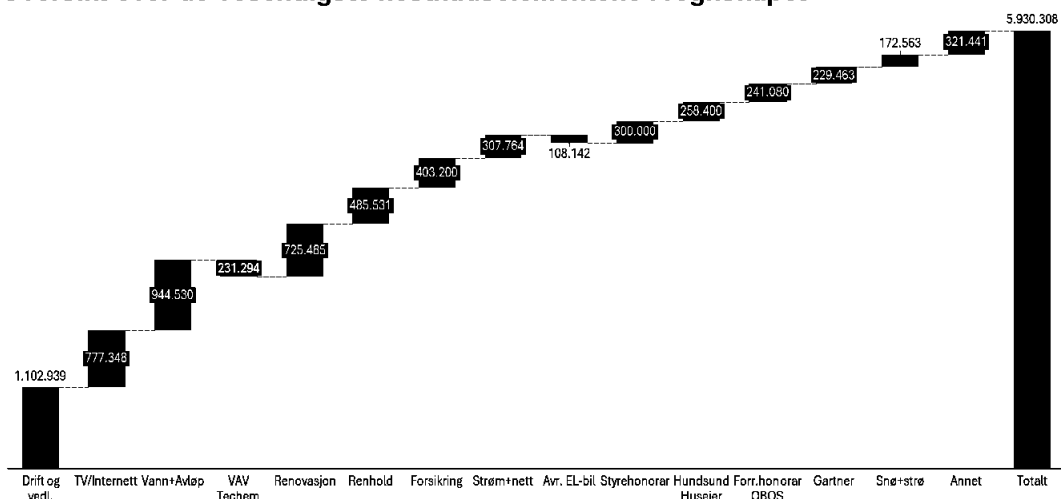
Det eneste avviket av betydning på inntektssiden i 2024 var "Ladeinntekter EL-bil". Dette inntektsfallet skyldes lavere strømpriser enn antatt, og dermed lavere ladeinntekter. Noe som også har gitt lavere kostnader til ladning.

Faktisk "Ladeinntekt" i 2024 er kr 115.059,- som er kr 6.917- høyere enn "Ladekostnader EL-bil" som er på kr 108.142,-. Det er derfor innkrevd 9,3 øre pr. kWh for mye i løpet av 2024. Grunnen til dette var i hovedsak lavere strømpriser enn forutsatt i 1. og 3. kvartal av 2024. Sammen med overdekningen i 2023 på har sameiet en buffer kr 15.843,- for å håndtere eventuell underdekning av kostnader knyttet til lading av elbiler.

### Vesentlig avvik - Kostnader

Ingen vesentlige avvik. Driftskostnader totalt sett for 2024 ble på nesten 6 millioner. Dette var kr 74.992,- lavere enn budsjettert. Rundt 4 millioner kroner (ca. 65%) av sameiets kostnader er relativt faste kostnader som er regulert av avtaler og/eller offentlige pålegg. Cirka 1 million er volumavregnede kostnader til strøm, vann- og avløpsgebyr og ekstra renhold i oppgangene i nr. 2, 4 og 6 i deler av vintersesongen. Cirka 1 million er hendelsesbaserte-kostnader. Det vil si kostnader til reparasjon av automatdører, heiser, låser, brannvarslingssystem, ventilasjonsanlegg, garasjeporten og lignende.

## Oversikt over de vesentligste kostnadselementene i regnskapet



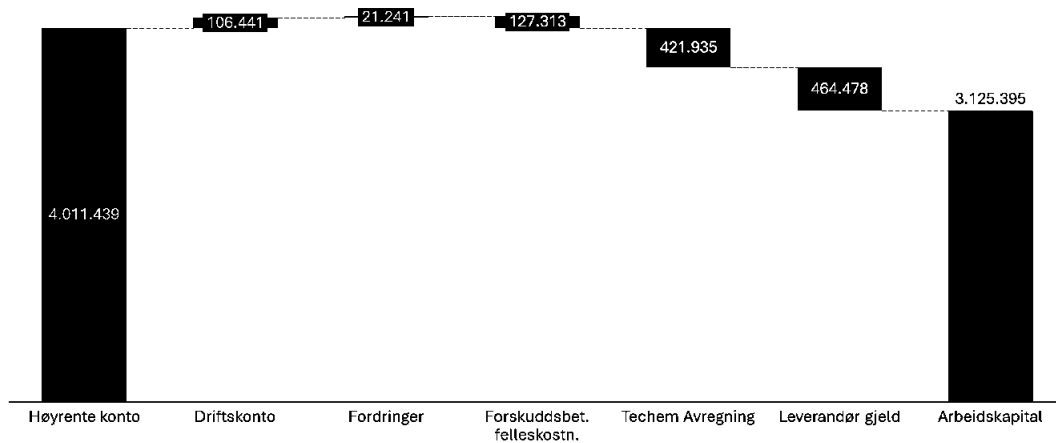
## Resultat



Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd på kr 143.985,- og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31. desember 2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31. desember 2024 var kr 3.125.936,-.



“Techem Avregning” er det som er betalt inn for mye i løpet av 2024 til å dekke oppvarming og varmt vann. Beløpet vil avregnes sammen med felleskostnadsfakturaen for mai som forfaller 1. mai 2025. Det er 18 seksjonseiere som har betalt for lite og 133 seksjonseiere som har betalt for mye i løpet av 2024. Felleskostnadsfakturaen for mai vil for de fleste også ha et justert a-konto beløp som er basert på forbruket i 2024.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Inntekter / Felleskostnader

Budsjettet innkrevde felleskostnader er ikke økt i forhold til 2024 utover Viken Fiber/Altibox varslede økning av månedsavgiften med kr 20,- fra og med 1. mai 2025. Som i 2024 vil styret i løpet av første halvår vurdere om det er behov for å øke innkrevde felleskostnader i løpet av 2. halvår for å sikre opprettholdelse av forsvarlig drift.

### Kostnader

#### Styrehonorar

Styrehonoraret har ikke vært økt siden 2019. Styret forslår en økning på 5,2% som er i tråd med rammen for lønnsoppgjøret i 2024. Økningen tilsvarer ca. kr 10,- pr. seksjon pr. måned.

Drift og vedlikehold er kr 83.127,- lavere enn i 2024. Sameiets beboere kan i stor grad påvirke disse kostnaden da brukerfeil på automaddører, blokkering av heis, demontering av brannsensor i leilighetene o.l. medfører behov for å tilkalle leverandør for å rette eller tilbake stille feil/alarmer. Hvis det er uomtvistelig hvem som har forårsaket behovet, viderefaktureres dette til seksjonseier.

Forsikring: Etter en anbudsrunde i 2023 valgte vi å fortsette med Gjensidige. Gjensidige varslet økning av forsikringspremien for 2025. Etter forhandling med Gjensidige høsten 2024 økte premien for 2025 med 6,6%. Det generelle påslaget i bransjen var på rundt 8%.

Kommunale avgifter: Økningen på kr 147.737,- skyldes at Bærum kommune har økt prisene. Renovasjonsavgiften har økt fra kr 4 773,- pr. seksjon pr. år i 2024 til kr 5 923,- i 2025. Avgiften for vann og avløp øker med 20% i forhold til 2024. Noe av økningen kompenseres ved at merverdiavgiften på vann (men ikke avløp) settes ned fra 25% til 15% fra og med 1. mai 2025. Budsjettet er basert på sameiets forbruk i 2024, som var 10% lavere enn i 2023.

Energi og fyring er basert på en gjennomsnittlig strømpris inklusiv nettleie på kr 1,15,- pr. kWh og er på nivå med 2024. I 2025-budsjettet er kostnader til EL-bil ladning ført på egen konto med samme beløp som forventede inntekter for ladning av EI-bil.

TV-anlegg/bredbånd øker pga. varslet prisendring på kr 20,- pr. mnd pr. bruker fra og med 1. mai 2025.

Andre driftskostnader er kr 106.634,- lavere enn i 2024. Hovedsakelig fordi Styret høsten 2024 valgt å inngå en fast pris avtale for snørydding og strøing vinteren 2024-25. Posten inkluderer også vår andel av kostnader til Hundsund Huseierforening på kr 268.000,-. Hundsund Huseierforening eier og drifter Lilleruts vei fra Snarøyveien og ned til Fardal, enkelte gangveier samt friområdene mellom bebyggelsen og Langoddveien ned mot Hundsund.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



### HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 126 805, KUNDENR. 7469

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 753 289	5 449 330	5 753 000	5 827 100
Ladeinntekter EL-bil		115 059	0	0	84 000
Utleie, p-plasser		46 500	48 850	48 000	51 000
Andre inntekter	3	32	271 336	129 600	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 914 880</b>	<b>5 769 516</b>	<b>5 930 600</b>	<b>5 962 100</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-42 300	-47 306	-42 300	-44 500
Styrehonorar	5	-300 000	-335 506	-300 000	-315 600
Avskrivninger	13	0	-6 614	0	0
Revisjonshonorar	6	-18 214	-20 257	-20 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-241 080	-229 265	-241 900	-254 000
Konsulenthonorar	7	-7 760	-10 117	-18 000	-9 000
Drift og vedlikehold	8	-1 107 127	-1 345 128	-1 145 000	-1 024 000
Forsikringer		-403 420	-405 525	-403 200	-430 000
Kommunale avgifter	9	-1 397 042	-1 224 043	-1 350 000	-1 548 000
Ladekostnader EL-bil		-108 142	-113 980	-129 600	-84 000
Kostnader sameie		0	0		
Energi/fyring	10	-203 242	-480 874	-240 000	-188 500
TV-anlegg/bredbånd		-777 348	-646 152	-777 400	-801 500
Andre driftskostnader	11	-1 324 634	-1 222 969	-1 338 200	-1 218 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 930 308</b>	<b>-6 087 736</b>	<b>-6 005 600</b>	<b>-5 938 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-15 428</b>	<b>-318 219</b>	<b>-75 000</b>	<b>24 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	159 413	120 990	130 000	156 000
Finanskostnader		0	-52	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>159 413</b>	<b>120 938</b>	<b>130 000</b>	<b>156 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 985</b>	<b>-197 281</b>	<b>55 000</b>	<b>180 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		143 985	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-197 281		



### HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 126 805, KUNDENR. 7469

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	2	2
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 708	18 144
Forskuddsbetalte kostnader		9 533	9 155
Andre kortsiktige fordringer		0	56 752
Kortkonto OBOS-banken		0	15 513
Driftskonto OBOS-banken		106 441	1 368 959
Sparekonto OBOS-banken		4 011 439	2 792 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 139 122</b>	<b>4 261 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 139 124</b>	<b>4 261 050</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		3 125 937	2 981 952
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 125 937</b>	<b>2 981 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		127 313	170 210
Leverandørgjeld		464 478	628 687
Energiavregning	14	421 395	480 202
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 013 186</b>	<b>1 279 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 139 124</b>	<b>4 261 050</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 25.02.2025  
Styret i Hundsunnd 10 Boligsameie

Tore Haga

Anette Eriksen

Stine Merete Arbiol-Kraft

Gunnar Gulliksen

Eva Hoff-Nilsen



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er opptært i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 937 701
Felleskostnader	793 440
TV/Internett	777 348
Garasje	244 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 753 289</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Opprydding kundereskontro	32
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>32</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-42 300
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-42 300</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 300 000.

I tillegg har styret hatt julemiddag med Hagekomiteén for kr 3 560, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 214.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -7 760

**SUM KONSULENTHONORAR -7 760**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -245 260

Drift/vedlikehold elektro -16 465

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -273 966

Drift/vedlikehold heisanlegg -162 055

Drift/vedlikehold brannsikring -145 990

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -174 828

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -88 006

Kostnader dugnader -558

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -1 107 127**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -671 557

Renovasjonsavgift -725 485

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -1 397 042**

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -199 622

Fjernvarme -3 620

**SUM ENERGI / FYRING -203 242**

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-24 680
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 013
Annet driftsmateriale	-2 195
Lyspærer og sikringer	-17 036
Vaktmestertjenester	-229 463
Vakthold	-29 867
Renhold ved firmaer	-482 531
Snørydding	-172 563
Andre fremmede tjenester	-47 564
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 560
Andre kontorkostnader	-258
Vedlikehold biler/maskiner	-9 028
Hundsund Huseierforening	-258 400
Kontingenter	-18 400
Gave, ikke fradragsberettiget	-555
Bank- og kortgebyr	-5 031
Velferdskostnader	-9 157
Tap på fordringer,	-2 333
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 324 634</b>

**NOTE: 12****FINANSINNETEKTER**

Renter bank	114 611
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 664
Kundeutbytte fra Gjensidige	43 138
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>159 413</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Tilgang 2019	29 393	
Avskrevet tidligere	-29 393	
		1
Plenklipper		
Kostpris	100 193	
Avskrevet tidligere	-100 192	
		1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>0</b>

**NOTE: 14****ENERGIÅVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 943 744
----------------------------------	------------

<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-1 943 744</b>
-----------------------	-------------------

**KOSTNADER**

Techem	105 580
--------	---------

Fjernvarme	1 185 471
------------	-----------

Vann	231 294
------	---------

<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 522 346</b>
----------------------	------------------

Uoppgjorte avregninger	3
------------------------	---

<b>SUM ENERGIÅVREGNING</b>	<b>-421 395</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnr: STCWM-EUD2E-YXWK3-F62BL-312H4-PZP5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 20:07:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:STCWM-EUD2E-YXWK3-F62BL-312H4-PZP5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

27 av 43

7469\_Hundsund

10 Boligsameie.pdf

## Sameiet Hundsund 10 - Forslag til endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglens §8

**Bakgrunn for forslaget:** Det ble montert film tilsvarende øvrig film på glasset på balkongen i 2. etasje i nr. 2. Dette ble ikke godkjent til tross for at det tilsvarte eksisterende film på sideflatene. Følgelig ble filmen fjernet, og en rullmarkise ble satt opp i stedet. Markisen er ikke fastmontert og oppfyller dermed vedtektene.

Vi forstår det slik at styret er opptatt av å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget. Imidlertid hevder vi at dette ikke er ivare tatt slik situasjonen er i dag, blant annet på grunn av balkonger med løse stakittgjerdjer og andre synlige elementer som gir et rotete preg. Det er også påfallende at noen balkonger har film over hele bredden, mens andre kun har film på sideflatene. Det ville gi et langt mer enhetlig estetisk uttrykk dersom samtlige balkonger hadde samme film på alle glassflater. Styret bør derfor vurdere å standardisere løsningen ved å sette film på alle glassflater.

De vedlagte bildene viser tydelig hvordan dagens løsning fremstår som lite gjennomtenkt.

**Forslag til endring:** Det tillates montering av sol- og innsynsfilm på glass i balkong og terrasserekkverv forutsatt at filmen tilsvarer den type film som allerede er montert på sideglass og hele balkonger andre steder i sameiet. Filmen må være av enhetlig farge og kvalitet for å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget. Eventuelle avvik krever skriftlig godkjenning fra styret.

Denne endringen sikrer en balansert tilnærming mellom beboernes ønske om innsyns- og solbeskyttelse og behovet for å bevare bygningens estetiske uttrykk.

Vedlegg 28 av 43

Forslag til endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglen

918126805

## **Forslag til endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglernes §8**

Gjeldende regler i Vedtektenes §4 og Husordensreglene §8 fastslår at det ikke er tillatt å endre utseende på glass i balkong eller terrasserekkverk.

### **Forslag til endring:**

***Det tillates montering av sol- og innsynsfilmen på glass i balkong og terrasserekkverk, forutsatt at filmen tilsvarer den type film som allerede er montert på sideglass og hele balkonger andre steder i sameiet. Filmen må være av enhetlig farge og kvalitet for å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget. Eventuelle avvik krever skriftlig godkjenning fra styret.***

***Denne endringen sikrer en balansert tilnærming mellom beboernes ønske om innsyns- og solbeskyttelse og behovet for å bevare bygningens estetiske uttrykk.***

Vedlegg 4

29 av 43

Forslag til endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglene

## Sameiet Hundsund 10 - Proposal for Amendment of Bylaws §4 and House Rules §8

### Background for the Proposal:

A film similar to the existing film on the glass was installed on the balcony in the 2nd floor of unit no. 2. This was not approved, despite matching the existing film on the side panels. Consequently, the film was removed, and a roll-up awning was installed instead. The awning is not permanently mounted and therefore complies with the bylaws.

We understand that the board is concerned with maintaining a harmonious and aesthetic appearance of the building. However, we argue that this is not being upheld in the current situation, particularly due to balconies with loose picket fences and other visible elements that create a cluttered appearance. It is also notable that some balconies have film covering the entire width, while others only have film on the side panels. A much more uniform aesthetic expression would be achieved if all balconies had the same film on all glass surfaces. The board should therefore consider standardizing the solution by applying film to all glass surfaces.

The attached images clearly illustrate how the current solution appears poorly thought out.

### Proposed Amendment:

The installation of sun and privacy film on balcony and terrace railing glass is permitted, provided that the film matches the type already installed on side panels and entire balconies elsewhere in the housing association. The film must be of uniform color and quality to ensure a harmonious and aesthetic appearance of the building. Any deviations require written approval from the board.

This amendment ensures a balanced approach between residents' desire for privacy and sun protection and the need to maintain the building's aesthetic expression.

30 av 43

Forslag til endring av Vedtektenes §4 og Husordenreglen

918126805

## **Proposal for Amendment of Bylaws §4 and House Rules §8**

### **Current Regulations:**

Bylaws §4 and House Rules §8 state that it is not permitted to alter the appearance of glass in balcony or terrace railings.

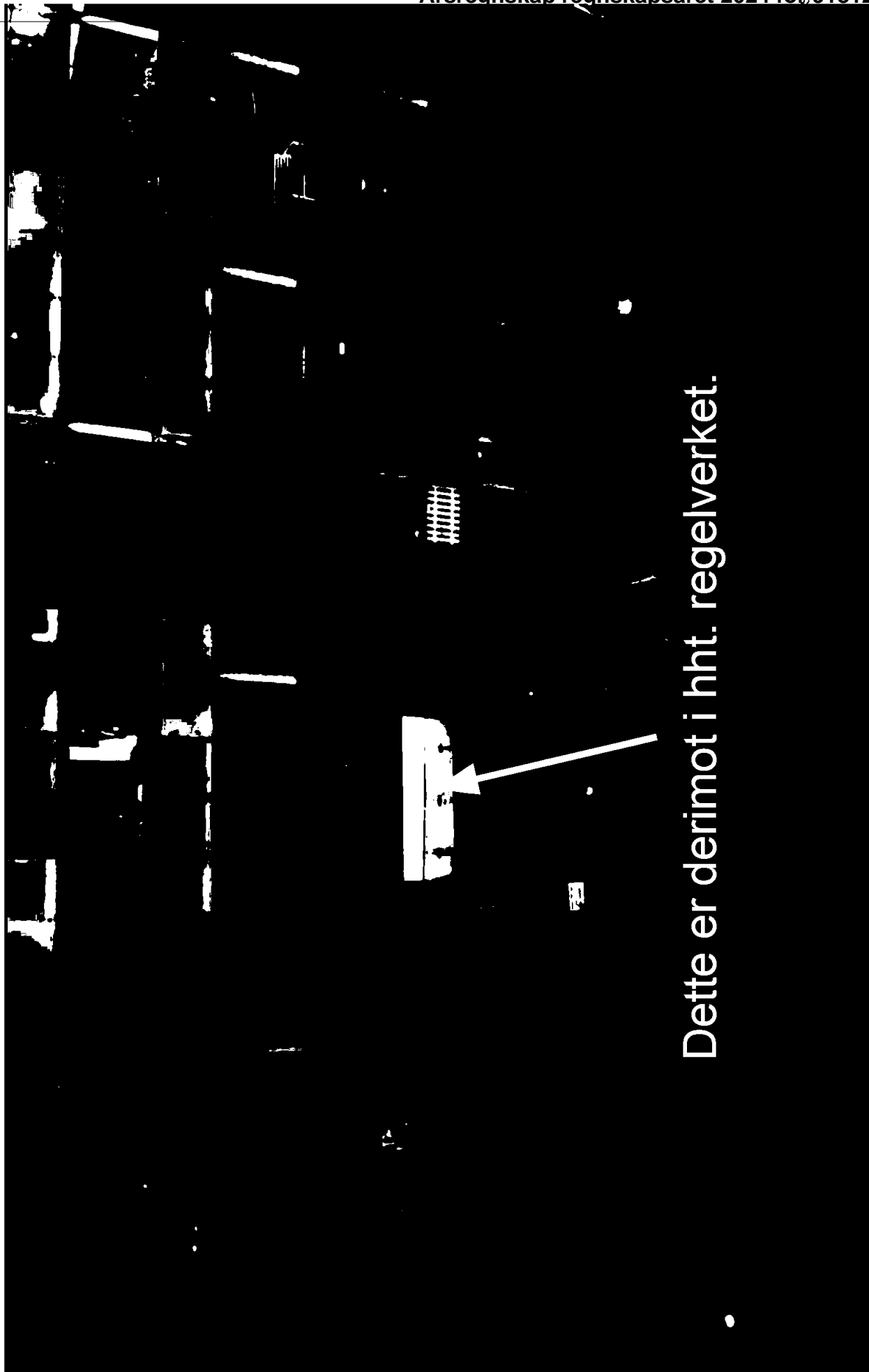
### **Proposed Amendment:**

The installation of sun and privacy film on balcony and terrace railing glass is permitted, provided that the film matches the type already installed on side panels and entire balconies elsewhere in the housing association. The film must be of uniform color and quality to ensure a harmonious and aesthetic appearance of the building. Any deviations require written approval from the board.

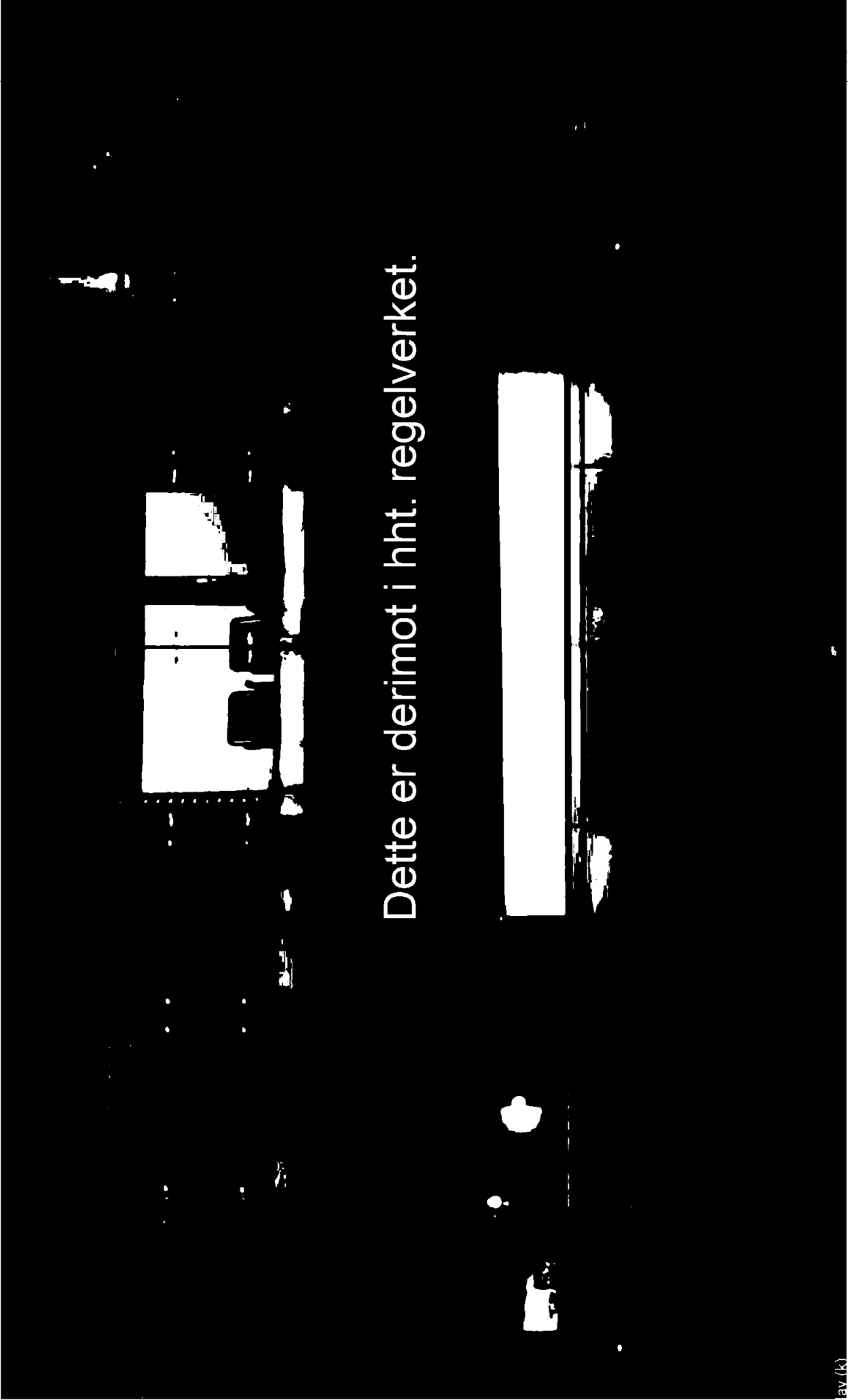
This amendment ensures a balanced approach between residents' desire for privacy and sun protection and the need to maintain the building's aesthetic expression.







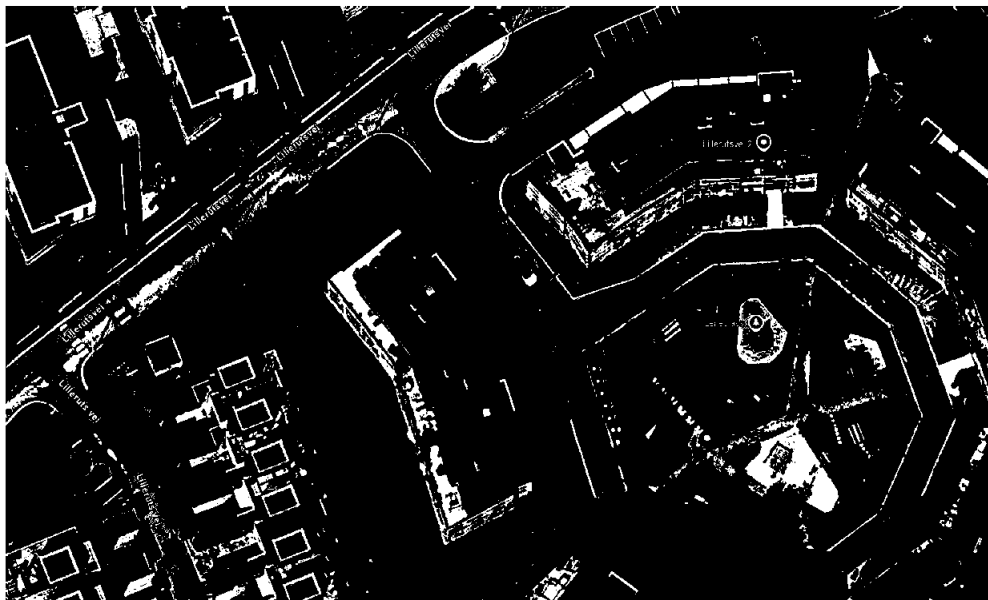
Dette er derimot i hht. regelverket.



Dette er derimot i hht. regelverket.

av (k)

Vedlegg 5 til sak 11. Trampoline til barna i sameiet





Utdrag av e-post fra OBOS

**Sak om trampoline kan alltid skape engasjement. Generelt om dette:**

I utgangspunktet er det den som eier trampolinen som har ansvar for eventuelle skader på tredjepersoner samt vedlikehold av trampolinen. Med andre ord, det er den eller de som kjøper og setter opp trampolinen som er ansvarlig.

Styrets ansvar oppstår når trampolinen er plassert på fellesarealet. I slike tilfeller kan styret nekte å tillate oppsettingen av trampoliner. Ved å tillate trampolinen på fellesområdet, påtar styret seg ansvaret for den, til tross for at den tilhører en privatperson.

Det at styret tillater trampoline på fellesarealene kan altså gi styret et ansvar. Styret har ansvar for at trampolinen er montert etter bruksanvisning, at den er plassert på et trygt underlag, og at bruken skjer i henhold til bruksanvisningen. Styret har også ansvar for vedlikehold av stropper, fester, kantpute, nett og stativ.

Det er viktig å understreke at styret blir ansvarlig hvis det er sameiet som har kjøpt og satt opp trampolinen.

Hvis man tillater en trampoline på fellesarealene, bør man pålegge eieren å utføre nødvendig vedlikehold, og styret bør selv sjekke at dette vedlikeholdet blir utført.

Styret kan forsikre seg mot dette ansvaret gjennom sameiets fellesforsikring. Det anbefales å undersøke med forsikringsselskapet hva en slik ansvarsforsikring dekker.



## Innstilling fra valgkomiteen i Sameiet Hundsund 10

På valg: Leder Tore Haga, styremedlemmer Stine Arbiol-Kraft og Gunnar Gulliksen og varamedlem Simen Luis Korsvold. Dessuten har varamedlem Torill Bente Engseth bedt om avløsning.

Styremedlemmer Anette Eriksen og Eva Hoff-Nilsen er ikke på valg.

Haga, Arbiol-Kraft og Gulliksen er villig til gjenvalg. Korsvold har frasagt seg gjenvalg.

Valgkomiteens innstilling:

Leder Tore Haga, gjenvalg for to år.

Styremedlem Stine Arbiol-Kraft gjenvalg for to år.

Styremedlem Gunnar Gulliksen gjenvalg for to år.

Varamedlem for to år: Anne Gro Bergmann Thomas, Lilleruts vei 12.

Varamedlem for ett år: Arvid Kopperdal, Lilleruts vei 4.

Bente Harrfeldt, Håvard Narum, Per Steinar Dyb Ringstad



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.04.25

Selskapsnummer: 7469 Selskapsnavn: HUNDSUND 10 BOLIGSAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Andreas Gullesen Mossige velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av to eiere til å signere protokoll.</b></p> <p>Styrets innstilling er at Elisabeth Franche Lund og Øistein Olsen velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Fastsettelse av styrehonorar</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 315.600,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 143.985,- overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



## Sak 6 Forslag om endring av Vedtektenes § 2

Vedtektenes § 2 første avsnitt endres til følgende: "Sameiet består av 151 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (garasje) på eiendommen gnr. 41 bnr. 935 i Bærum kommune."

For

Mot

## Sak 7 Forslag om endring av Vedtektenes §4 og Husordensreglenes §8

Forslag til endring av Vedtektenes §4 og husordensreglene §8 endres til "Det tillates montering av sol- og innsynsfiln på glass i balkong og terrasserekkverk, forutsatt at filmen tilsvarer den type film som allerede er montert på sideglass og hele balkonger andre steder i sameiet. Filmen må være av enhetlig farge og kvalitet for å sikre et harmonisk og estetisk uttrykk i bygget. Eventuelle avvik krever skriftlig godkjenning fra styret."

For

Mot

## Sak 8 Forslag om endring av Husordensreglene § 11

Husordensreglenes § 11 første setning endres til følgende: "Garasjeporten skal holdes stengt."

For

Mot

## Sak 9 Brannforskrifter

Frigjør svalegangene

For

Mot

## Sak 10 Få oppslagstavlene montert opp igjen

De gamle oppslagstavlene (eller nye) monteres i inngangspartiene ved postkassene.

For

Mot



**Sak 11 Trampoline til barna i sameiet**

Innkjøp av trampoline fra Jumpking og inngåelse av serviceavtale med HappyKid for montering våren 2025.

For

Mot

**Sak 12 Mindre grusveier i indre gård**

minske bredden på flere av grusveiene, legge gress.

For

Mot

**Sak 13 Valg av valgkomité**

Per Steinar Dyb Ringstad som leder, Bente Harrfeldt og Simen Luis Korsvold er valgt som medlemmer av sameiets valgkomité

For

Mot

**Sak 14 Valg av styreleder og to styremedlemmer+ 2 varamedlemmer.**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Tore Haga

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

Gunnar Andreas Gulliksen

Stine Merete Arbiol-Kraft

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

Anne Gro Bergmann Thomas

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

Arvid Kopperdal



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.