



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 766	2 823 424
Sum inntekter		2 680 766	2 823 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 831	363 831
Annen driftskostnad	2	460 539	888 303
Sum kostnader		824 370	1 252 134
Driftsresultat		1 856 396	1 571 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 323 204	
Annen renteinntekt		216	1 079
Sum finansinntekter		8 323 420	1 079
Annen rentekostnad		1 967 474	888 617
Sum finanskostnader		1 967 474	888 617
Netto finans		6 355 946	-887 538
Ordinært resultat før skattekostnad		8 212 342	683 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 389	281 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 236 731	402 341
Årsresultat		8 236 731	402 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 236 731	402 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	695 831	402 341
Overføringer annen egenkapital	5	7 540 900	
Sum overføringer og disponeringer		8 236 731	402 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 323	80 396
Sum immaterielle eiendeler		75 323	80 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 883 601	15 247 433
Sum varige driftsmidler		14 883 601	15 247 433
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			550 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 615 000	4 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 615 000	5 365 000
Sum anleggsmidler		20 573 924	20 692 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-36 538
Andre kortsiktige fordringer		57 272	25 736
Konsernfordringer	3	8 922 306	36 982
Sum fordringer		8 979 579	26 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 535	1 547 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	1 547 035
Sum omløpsmidler		9 788 113	1 573 215
SUM EIENDELER		30 362 038	22 266 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 540 900	
Udekket tap			695 831
Sum opptjent egenkapital		7 540 900	-695 831
Sum egenkapital		7 570 900	-665 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 195 122	8 189 552
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 285 704	14 285 704
Sum annen langsiktig gjeld		22 480 826	22 475 256
Sum langsiktig gjeld		22 480 826	22 475 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 331	37 794
Betalbar skatt	4		229 370
Skyldig offentlige avgifter		79 480	76 955
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		310 311	456 619
Sum gjeld		22 791 137	22 931 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 362 038	22 266 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556691

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 766	2 823 424
Sum inntekter		2 680 766	2 823 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 831	363 831
Annen driftskostnad	2	460 539	888 303
Sum kostnader		824 370	1 252 134
Driftsresultat		1 856 396	1 571 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 323 204	
Annen renteinntekt		216	1 079
Sum finansinntekter		8 323 420	1 079
Annen rentekostnad		1 967 474	888 617
Sum finanskostnader		1 967 474	888 617
Netto finans		6 355 946	-887 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 389	281 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 236 731	402 341
Årsresultat		8 236 731	402 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 236 731	402 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	695 831	402 341
Overføringer annen egenkapital	5	7 540 900	
Sum overføringer og disponeringer		8 236 731	402 341



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 323	80 396
Sum immaterielle eiendeler		75 323	80 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 883 601	15 247 433
Sum varige driftsmidler		14 883 601	15 247 433
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			550 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 615 000	4 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 615 000	5 365 000
Sum anleggsmidler		20 573 924	20 692 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-36 538
Andre kortsiktige fordringer		57 272	25 736
Konsernfordringer	3	8 922 306	36 982
Sum fordringer		8 979 579	26 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 535	1 547 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 535	1 547 035
Sum omløpsmidler		9 788 113	1 573 215
SUM EIENDELER		30 362 038	22 266 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 540 900	
Udekket tap			695 831
Sum opptjent egenkapital		7 540 900	-695 831
Sum egenkapital		7 570 900	-665 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 195 122	8 189 552
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 285 704	14 285 704
Sum annen langsiktig gjeld		22 480 826	22 475 256
Sum langsiktig gjeld		22 480 826	22 475 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 331	37 794
Betalbar skatt	4		229 370
Skyldig offentlige avgifter		79 480	76 955
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		310 311	456 619
Sum gjeld		22 791 137	22 931 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 362 038	22 266 044



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMS AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Caisma Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923432043

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Caisma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 766	2 823 424
Sum driftsinntekter		2 680 766	2 823 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 831	363 831
Annen driftskostnad	2	460 539	888 303
Sum driftskostnader		824 370	1 252 134
DRIFTSRESULTAT		1 856 396	1 571 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 323 204	0
Annen renteinntekt		216	1 079
Sum finansinntekter		8 323 420	1 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 967 474	888 617
Sum finanskostnader		1 967 474	888 617
NETTO FINANSPOSTER		6 355 946	(887 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 212 342	683 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(24 389)	281 411
ORDINÆRT RESULTAT		8 236 731	402 341
ÅRSRESULTAT		8 236 731	402 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	7 540 900	0
Fremføring av udekket tap	5	695 831	402 341
SUM OVERF. OG DISP.		8 236 731	402 341



Caisma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 323	80 396
Sum immaterielle eiendeler		75 323	80 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 883 601	15 247 433
Sum varige driftsmidler		14 883 601	15 247 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	550 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 615 000	4 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 615 000	5 365 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 573 924	20 692 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(36 538)
Fordringer på konsernselskap	3	8 922 306	36 982
Andre kortsiktige fordringer		57 272	25 736
Sum fordringer		8 979 579	26 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 535	1 547 035
SUM OMLØPSMIDLER		9 788 113	1 573 215
SUM EIENDELER		30 362 038	22 266 044



Caisma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 540 900	0
Udekket tap		0	(695 831)
Sum opptjent egenkapital		7 540 900	(695 831)
SUM EGENKAPITAL		7 570 900	(665 831)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 195 122	8 189 552
Øvrig langsiktig gjeld	10		
2240 NIBOR-Lån		0	14 285 704
2241 Lån Nordea		14 285 704	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		14 285 704	14 285 704
Sum annen langsiktig gjeld		22 480 826	22 475 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 480 826	22 475 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 331	37 794
Betalbar skatt	4	0	229 370
Skyldig offentlige avgifter		79 480	76 955
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 311	456 619
SUM GJELD		22 791 137	22 931 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 362 038	22 266 044

Trondheim

Jan Magne Skanke
Styrets Leder



**Årsregnskap 2020
for
Caisma Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923432043

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Caisma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 766	2 823 424
Sum driftsinntekter		2 680 766	2 823 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 831	363 831
Annen driftskostnad	2	460 539	888 303
Sum driftskostnader		824 370	1 252 134
DRIFTSRESULTAT		1 856 396	1 571 290
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 323 204	0
Annen renteinntekt		216	1 079
Sum finansinntekter		8 323 420	1 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 967 474	888 617
Sum finanskostnader		1 967 474	888 617
NETTO FINANSPOSTER		6 355 946	(887 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 212 342	683 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(24 389)	281 411
ORDINÆRT RESULTAT		8 236 731	402 341
ARSRESULTAT		8 236 731	402 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	7 540 900	0
Fremføring av udekket tap	5	695 831	402 341
SUM OVERF. OG DISP.		8 236 731	402 341



Caisma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 323	80 396
Sum immaterielle eiendeler		75 323	80 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 883 601	15 247 433
Sum varige driftsmidler		14 883 601	15 247 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	550 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 615 000	4 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 615 000	5 365 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 573 924	20 692 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(36 538)
Fordringer på konsernselskap	3	8 922 306	36 982
Andre kortsiktige fordringer		57 272	25 736
Sum fordringer		8 979 579	26 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 535	1 547 035
SUM OMLØPSMIDLER		9 788 113	1 573 215
SUM EIENDELER		30 362 038	22 266 044

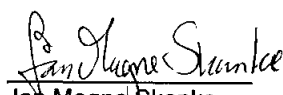


Caisma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 540 900	0
Udekket tap		0	(695 831)
Sum opptjent egenkapital		7 540 900	(695 831)
SUM EGENKAPITAL		7 570 900	(665 831)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 195 122	8 189 552
Øvrig langsiktig gjeld	10		
2240 NIBOR-Lån		0	14 285 704
2241 Lån Nordea		14 285 704	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		14 285 704	14 285 704
Sum annen langsiktig gjeld		22 480 826	22 475 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 480 826	22 475 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 331	37 794
Betalbar skatt	4	0	229 370
Skyldig offentlige avgifter		79 480	76 955
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 311	456 619
SUM GJELD		22 791 137	22 931 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 362 038	22 266 044

Trondheim den 01.07.2021


Jan Magne Skanke
Styrets Leder



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 611 263
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 611 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	363 831
+ Ordinære avskrivninger	363 831
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	727 663
Balanseført verdi pr 31/12	14 883 601
Prosentstøt for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn og godtgjøresler

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen lønn/OTP.
Styret har ikke mottatt godtgjøresle.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	15 300

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Andre langsiktige fordringer består i hovedsak av fordringer til JMS AS som oppstod i forbindelse med omorganisering i 2020. Skanke Stål og Sveis AS overført til JMS AS.



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 212 342
+ Permanente og andre forskjeller	-8 323 204
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 058
= Inntekt	-133 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-29 462
= Sum betalbar skatt	-29 462
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 073
= Ordinær skattekostnad	-24 389
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	29 462
= Betalbar skatt i balansen	-29 462

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-695 831	-665 831
Tilført fra årsresultat		8 236 731	8 236 731
Pr 31.12.	30 000	7 540 900	7 570 900

Covid-19

Selskapet er ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret følger situasjonen nøye og er av den oppfatning at det ikke vil påvirke konklusjonene om fortsatt drift.



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-650 006	-566 883
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	601 989	601 989
+ Utestående fordringer	-181 862	-288 042
- Andre avsetninger for forpliktelser	112 500	112 500
= Grunnlag utsatt skatt	-342 378	-365 436
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 378	365 436
= Grunnlag utsatt skattefordel	342 378	365 436
Utsatt skattefordel	75 323	80 396

Note 7 - Obligasjoner mv

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
TK Bygg AS	15	0
Nordea Plan Moderat	3 715	6 593 049
Sum		6 593 049

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JMS AS	916 289 154	300 100,00 %



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskap	I år	I fjor
Skanke Stål og Sveis AS	3 194 559	3 188 989
JMS AS	5 000 563	5 000 563

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost til Nordea med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 14 285 704.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 285 704	14 285 704
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger Kvenildmyra 12	15 247 952	15 247 952



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Caisma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Caisma Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 236 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Caisma Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Caisma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923432043



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 611 263
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 611 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	363 831
+ Ordinære avskrivninger	363 831
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	727 663
Balanseført verdi pr 31/12	14 883 601
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn og godtgjøresler

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen lønn/OTP.

Styret har ikke mottatt godtgjøresle.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	15 300

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Andre langsiktige fordringer består i hovedsak av fordringer til JMS AS som oppstod i forbindelse med omorganisering i 2020. Skanke Stål og Sveis AS overført til JMS AS.



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 212 342
+ Permanente og andre forskjeller	-8 323 204
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 058
= Inntekt	-133 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-29 462
= Sum betalbar skatt	-29 462
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 073
= Ordinær skattekostnad	-24 389
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	29 462
= Betalbar skatt i balansen	-29 462

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-695 831	-665 831
Tilført fra årsresultat		8 236 731	8 236 731
Pr 31.12.	30 000	7 540 900	7 570 900

Covid-19

Selskapet er ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret følger situasjonen nøye og er av den oppfatning at det ikke vil påvirke konklusjonene om fortsatt drift.



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-650 006	-566 883
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	601 989	601 989
+ Utestående fordringer	-181 862	-288 042
- Andre avsetninger for forpliktelser	112 500	112 500
= Grunnlag utsatt skatt	-342 378	-365 436
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 378	365 436
= Grunnlag utsatt skattefordel	342 378	365 436
Utsatt skattefordel	75 323	80 396

Note 7 - Obligasjoner mv

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
TK Bygg AS	15	0
Nordea Plan Moderat	3 715	6 593 049
Sum		6 593 049

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JMS AS	916 289 154	300 100,00 %



Caisma Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskap	I år	I fjor
Skanke Stål og Sveis AS	3 194 559	3 188 989
JMS AS	5 000 563	5 000 563

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost til Nordea med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 14 285 704.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 285 704	14 285 704
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger Kvenildmyra 12	15 247 952	15 247 952