



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 201 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse:	Cecilie Thoresens vei 1 1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 850	45 779
Sum kostnader		46 850	45 779
Driftsresultat		-46 850	-45 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 569 125	15 731 466
Annen renteinntekt		23 544	15 571
Annen finansinntekt		362	282
Sum finansinntekter		17 593 031	15 747 319
Annen rentekostnad		402 087	622 335
Sum finanskostnader		402 087	622 335
Netto finans		17 190 944	15 124 984
Ordinært resultat før skattekostnad		17 144 094	15 079 205
Skattekostnad	3	3 771 621	3 317 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 372 473	11 761 842
Årsresultat		13 372 473	11 761 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 372 473	11 761 842
Totalresultat		13 372 473	11 761 842
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		14 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 761 842
Overført fra annen egenkapital		-627 527	
Sum overføringer og disponeringer	6	13 372 473	11 761 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 569 125	15 731 466
Sum fordringer		17 569 125	15 731 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914 434	1 397 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 434	1 397 577
Sum omløpsmidler		20 483 559	17 129 043
SUM EIENDELER		89 874 059	86 519 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 900 377	40 527 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		39 900 377	40 527 904
Sum egenkapital	6	53 770 076	54 397 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	19 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 771 621	3 317 363
Utbytte		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 332 362	9 604 578
Sum kortsiktig gjeld		20 103 983	12 921 941
Sum gjeld		36 103 983	32 121 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 874 059	86 519 543



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Arcon Arkitekter AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arcon Arkitekter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 372 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Arcon Arkitekter AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvås
Statsautorisert revisor



Arcon Arkitekter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	46 850	45 779
Sum driftskostnader		46 850	45 779
Driftsresultat		-46 850	-45 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 569 125	15 731 466
Annen renteinntekt		23 544	15 571
Annen finansinntekt		362	282
Annen rentekostnad		-402 087	-622 335
Resultat av finansposter		17 190 944	15 124 984
Resultat før skattekostnad		17 144 094	15 079 205
Skattekostnad	3	-3 771 621	-3 317 363
Årsresultat		13 372 473	11 761 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-7 000 000	0
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 761 842
Overført fra annen egenkapital		627 527	0
Sum overføringer	6	13 372 473	11 761 842



Arcon Arkitekter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 569 125	15 731 466
Sum fordringer		17 569 125	15 731 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914 434	1 397 577
Sum omløpsmidler		20 483 559	17 129 043
Sum eiendeler		89 874 059	86 519 543



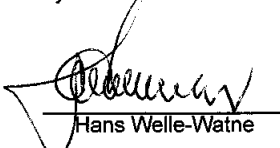
Arcon Arkitekter AS

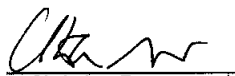
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Annen egenkapital		39 900 377	40 527 904
Sum opptjent egenkapital		39 900 377	40 527 904
Sum egenkapital	6	53 770 076	54 397 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	19 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 771 621	3 317 363
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 332 362	9 604 578
Sum kortsiktig gjeld		20 103 983	12 921 941
Sum gjeld		36 103 983	32 121 941
Sum egenkapital og gjeld		89 874 059	86 519 543

Oslo, den 19.3 - 2021
Styret i Arcon Arkitekter AS


Bret Moksnes
styreleder/daglig leder


Hans Welle-Watne
styremedlem


Christian Bruusgaard
styremedlem



Arcon Arkitekter AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra selskaper som kontrolleres av Arcon Arkitekter AS skal inntektsføres når de avsettes i datter. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført kr 16 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 375 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.



Arcon Arkitekter AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	3 771 621	3 317 363
Endring utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	3 771 621	3 317 363
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	17 144 094	15 079 205
Permanente forskjeller	-362	-282
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	17 143 732	15 078 923

Note 4 Datterselskap

Firma:	Forr. Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Moksnes Invest AS	Oslo	100 %	7 497 162	9 729 474
Cecilie Thoresens vei 3 AS	Oslo	100 %	3 151 401	22 507 607
Mellomværende			2020	2019
Mellomværende med Moksnes Invest AS			(3 646 877)	(4 019 414)
Konsernbidrag fra Moksnes Invest AS			10 448 902	9 272 537
Mellomværende med Cecilie Thoresens vei 3 AS			(5 646 774)	(5 505 703)
Konsernbidrag fra Cecilie Thoresens vei 3 AS			7 120 223	6 458 930

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	8 554 164	1	8 554 164

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Bret Moksnes	styreleder, daglig leder	8 554 164	100,0 %
Totalt antall aksjer		8 554 164	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	8 554 164	5 315 535	40 527 904	54 397 603
Årets resultat			13 372 473	13 372 473
Utbytte			(7 000 000)	(7 000 000)
Tilleggsutbytte			(7 000 000)	(7 000 000)
Egenkapital pr. 31.12	8 554 164	5 315 535	39 900 377	53 770 076



Arcon Arkitekter AS

Noter 2020

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 16 000 000 pr 31.12.20.

Gjeld sikret ved pant	16 000 000
-----------------------	------------

Handelsbanken har pant i eiendommen i datterselskapet Moksnes Invest AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom	27 717 118
--	------------