



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS  
Forretningsadresse: Fruktveien 15  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Odde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200	144 323
Leieinntekter		2 395 265	2 178 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 396 465</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	336 430	184 614
Avskrivning av driftsmidler	2	502 700	489 900
Annen driftskostnad		1 131 089	1 198 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 219</b>	<b>1 872 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 246</b>	<b>449 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		410 045	410 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 045</b>	<b>410 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 139</b>	<b>-410 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 108</b>	<b>39 283</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 764	8 642
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 344</b>	<b>30 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 344</b>	<b>30 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 344</b>	<b>30 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 344	30 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 344</b>	<b>30 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	896 214	899 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>896 214</b>	<b>899 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 784 110	7 859 688
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 784 110</b>	<b>7 859 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 680 324</b>	<b>8 759 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 430	144 323
Andre kortsiktige fordringer		17 197	53 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 627</b>	<b>197 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 290	1 483 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 290</b>	<b>1 483 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 917</b>	<b>1 681 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 783 241</b>	<b>10 440 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	338 000	338 000
Beholdning av egne aksjer	5	-38 000	-38 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 902 805	3 889 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 902 805</b>	<b>3 889 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 202 805</b>	<b>4 189 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 935 003	6 083 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 935 003</b>	<b>6 083 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 003</b>	<b>6 083 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 254	138 280
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		162 745	1
Annen kortsiktig gjeld		440 434	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 433</b>	<b>168 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 436</b>	<b>6 251 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 783 241</b>	<b>10 440 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346032

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 987 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS  
Forretningsadresse: Fruktveien 15  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Arne Odde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 996 987 817  
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200	144 323
Leieinntekter		2 395 265	2 178 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 396 465</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	336 430	184 614
Avskrivning av driftsmidler	2	502 700	489 900
Annen driftskostnad		1 131 089	1 198 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 219</b>	<b>1 872 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 246</b>	<b>449 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		410 045	410 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 045</b>	<b>410 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 139</b>	<b>-410 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 108</b>	<b>39 283</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 764	8 642
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>13 344</b>	<b>30 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 344</b>	<b>30 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 344</b>	<b>30 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 344	30 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 344</b>	<b>30 641</b>



Organisasjonsnr: 996 987 817  
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	896 214	899 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>896 214</b>	<b>899 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 784 110	7 859 688
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 784 110</b>	<b>7 859 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 680 324</b>	<b>8 759 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 430	144 323
Andre kortsiktige fordringer		17 197	53 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 627</b>	<b>197 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		523 290	1 483 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 290</b>	<b>1 483 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 917</b>	<b>1 681 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 783 241</b>	<b>10 440 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	338 000	338 000
Beholdning av egne aksjer	5	-38 000	-38 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 902 805	3 889 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 902 805</b>	<b>3 889 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 202 805</b>	<b>4 189 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 935 003	6 083 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 935 003</b>	<b>6 083 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 003</b>	<b>6 083 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 254	138 280
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		162 745	1
Annen kortsiktig gjeld		440 434	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 433</b>	<b>168 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 436</b>	<b>6 251 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 783 241</b>	<b>10 440 742</b>



Organisasjonsnr: 996 987 817  
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 987 817



<b>Resultatregnskap</b>			
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		1 200	144 323
Leieinntekter		2 395 265	2 178 020
Sum driftsinntekter		<u>2 396 465</u>	<u>2 322 343</u>
Lønnskostnad	1	336 430	184 614
Avskrivning av driftsmidler	2	502 700	489 900
Annen driftskostnad		1 131 089	1 198 177
Sum driftskostnader		<u>1 970 219</u>	<u>1 872 691</u>
Driftsresultat		<u>426 246</u>	<u>449 652</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		906	51
Rentekostnader		410 045	410 419
Resultat av finansposter		<u>-409 139</u>	<u>-410 369</u>
Resultat før skattekostnad		17 108	39 283
Skattekostnad på resultat	3	3 764	8 642
Resultat		<u>13 344</u>	<u>30 641</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>13 344</u>	<u>30 641</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 344	-30 641
Sum overføringer		<u>13 344</u>	<u>30 641</u>



<b>Balanse</b>			
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	896 214	899 978
Sum immaterielle eiendeler		<u>896 214</u>	<u>899 978</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 784 110	7 859 688
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 784 110</u>	<u>7 859 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 680 324</u>	<u>8 759 666</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		562 430	144 323
Andre kortsiktige fordringer		17 197	53 083
Sum fordringer		<u>579 627</u>	<u>197 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>523 290</u>	<u>1 483 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 102 917</u>	<u>1 681 076</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 783 241</u>	<u>10 440 742</u>



<b>Balanse</b>			
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	338 000	338 000
Egne aksjer	5	-38 000	-38 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 902 805	3 889 461
Sum opptjent egenkapital		<u>3 902 805</u>	<u>3 889 461</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 202 805</u>	<u>4 189 461</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 935 003	6 083 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>4 935 003</u>	<u>6 083 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 254	138 280
Skattetrekk og andre trekk		162 745	1
Annen kortsiktig gjeld		440 434	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 433</u>	<u>168 280</u>
Sum gjeld		<u>5 580 436</u>	<u>6 251 280</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>9 783 241</u>	<u>10 440 742</u>
Lier, 23.02.2026 Styret i FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS			
_____ Ingar Steig Gunstad nestleder	_____ Hans Arne Odde styreleder	_____ Ragnar Swift styremedlem	
_____ Amund Berger styremedlem		_____ Anders Magnus Surlien styremedlem	
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av eiendom i Lier kommune

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over aktuelle leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	27 475	28 300
Styregodtgjørelse	267 380	133 500
Arbeidsgiveravgift	41 575	22 814
<b>Sum</b>	<b>336 430</b>	<b>184 614</b>

Selskapet har ingen ansatte. Alt arbeid utføres av styret.

I tillegg til styrehonorar og møtegodtgjørelse, er det i 2025 utbetalt kr. 29.842 til avtroppende styreleder (1.1.25-11.6.25) og kr. 87.200 til påtroppende styreleder (20.3.25-30.9.25) for utført arbeid. Timelister er fremlagt og godkjent i styremøter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter/veier	Tekn. innst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 694 694	1 016 498	10 693 796	14 404 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		139 822	287 300	427 123
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 694 694</b>	<b>1 156 320</b>	<b>10 981 097</b>	<b>14 832 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		356 000	6 692 000	7 048 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 694 694</b>	<b>800 320</b>	<b>4 289 097</b>	<b>7 784 110</b>
Årets ordinære avskrivninger		94 400	408 300	502 700



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 764	8 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 764</b>	<b>8 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 108	39 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 645	182 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 753	-221 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-968 146	-779 500	188 645
<b>Sum</b>	<b>-968 146</b>	<b>-779 500</b>	<b>188 645</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 105 553	-3 311 306	-205 753
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 073 699</b>	<b>-4 090 807</b>	<b>-17 108</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-896 214</b>	<b>-899 978</b>	<b>-3 764</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.23	338 000	-38 000	3 889 461	4 189 461
Årets resultat			13 344	13 344
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>338 000</b>	<b>-38 000</b>	<b>3 902 805</b>	<b>4 202 805</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fruktveien Landbrukspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	676	500,0	338 000
<b>Sum</b>	<b>676</b>		<b>338 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gartnerhallen SA	267	39,5
Lier Fruktlager AS	115	17,0
Fruktveien Landbrukspark AS	76	11,2
Høvik Gård AS	12	1,8
Synnøve Finden AS	10	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>480</b>	<b>71,0</b>
Sum øvrige	196	29,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>676</b>	<b>100,0</b>

Selskapet eier 76 egne aksjer

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til DnB	4 935 003	6 083 000
<b>Sum</b>	<b>4 935 003</b>	<b>6 083 000</b>

Selskapet har en pantegjeld på kr. 4.060.003 til DnB. Dette er et serielån med flytende rente hvor siste avdrag forfaller i 2039. Det ble foretatt en ekstraordinær nedbetaling av lånet med kr. 448.997 i 2025. Eiendommene gnr. 50, bnr. 171, 250 og 253, samt gnr.28, bnr 9, alle i Lier kommune er stilt som pant for lånet. Bokført verdi av disse eiendommene utgjør kr. 7.784.110.

Gjeld til Lier Fruktlager AS er et lån med flytende rente med 5 års løpetid og 6 mnds oppsigelse. Eiendommen gnr. 50, bnr. 253 i Lier kommune er stilt som pant for dette lånet.



## MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fruktveien Landbrukspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fruktveien Landbrukspark AS som viser et overskudd på kr 13 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

terje@mehrenrevisjon.no  
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00  
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7  
3018 Drammen



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. februar 2026

Mehren Revisjon AS

Terje Mehren

Statsautorisert revisor

Fruktveien Landbrukspark AS – Revisjonsberetning 2025