



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLEGEHUSET AS
Forretningsadresse: Døsvikhagan 2
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 600	351 513
Sum inntekter		381 600	351 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	105 100	1 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 800	47 000
Annen driftskostnad	2, 3	112 053	140 008
Sum kostnader		238 953	188 472
Driftsresultat		142 647	163 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	542
Sum finansinntekter		7 089	542
Annen rentekostnad		10 701	16 111
Sum finanskostnader		10 701	16 111
Netto finans		-3 612	-15 569
Resultat før skattekostnad		139 035	147 471
Skattekostnad		32 776	16 900
Årsresultat		106 259	130 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	120 000
Annen egenkapital	5	56 259	10 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	167 900	189 700
Sum varige driftsmidler		167 900	189 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 900	189 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		17 998	32 144
Sum fordringer		17 998	34 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 817	450 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 817	450 927
Sum omløpsmidler		779 814	485 570
SUM EIENDELER		947 714	675 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 465	325 206
Sum opptjent egenkapital		381 465	325 206
Sum egenkapital		481 465	425 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 929	109 605
Sum annen langsiktig gjeld		86 929	109 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 629	3 559
Betalbar skatt		32 776	16 900
Utbytte		50 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		278 916	0
Sum kortsiktig gjeld		379 321	140 459
Sum gjeld		466 249	250 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 714	675 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344276

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 416 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLEGEHUSET AS
Forretningsadresse: Døsvikhagan 2
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Nordløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 416 737
DYRLEGEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 600	351 513
Sum inntekter		381 600	351 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	105 100	1 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 800	47 000
Annen driftskostnad	2, 3	112 053	140 008
Sum kostnader		238 953	188 472
Driftsresultat		142 647	163 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	542
Sum finansinntekter		7 089	542
Annen rentekostnad		10 701	16 111
Sum finanskostnader		10 701	16 111
Netto finans		-3 612	-15 569
Resultat før skattekostnad		139 035	147 471
Skattekostnad		32 776	16 900
Årsresultat		106 259	130 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	120 000
Annen egenkapital	5	56 259	10 571



Organisasjonsnr: 985 416 737
DYRLEGEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	167 900	189 700
Sum varige driftsmidler		167 900	189 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		167 900	189 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		17 998	32 144
Sum fordringer		17 998	34 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 817	450 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 817	450 927
Sum omløpsmidler		779 814	485 570
SUM EIENDELER		947 714	675 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	381 465	325 206
Sum opptjent egenkapital		381 465	325 206
Sum egenkapital		481 465	425 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 929	109 605
Sum annen langsiktig gjeld		86 929	109 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 629	3 559
Betalbar skatt		32 776	16 900
Utbytte		50 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		278 916	0
Sum kortsiktig gjeld		379 321	140 459
Sum gjeld		466 249	250 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 714	675 270



Organisasjonsnr: 985 416 737
DYRLEGEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom til veterinær virksomhet og andre formål i Åfjord kommune, Trøndelag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5100.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1464.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105100.00	1464.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861121.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861121.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	693221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
86929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
167900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DYRLEGEHUSET AS

985416737

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DYRLEGEHUSET AS
985 416 737

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 600	351 513
Sum driftsinntekter		381 600	351 513
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-105 100	-1 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-21 800	-47 000
Annen driftskostnad	2, 3	-112 053	-140 008
Sum driftskostnader		-238 953	-188 472
Driftsresultat		142 647	163 040
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 089	542
Sum finansinntekter		7 089	542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 701	-16 111
Sum finanskostnader		-10 701	-16 111
Netto finans		-3 612	-15 569
Resultat før skattekostnad		139 035	147 471
Skattekostnad		-32 776	-16 900
Årsresultat		106 259	130 571
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	120 000
Annen egenkapital	5	56 259	10 571
Sum overføringer		106 259	130 571



DYRLEGEHUSET AS
985 416 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	167 900	189 700
Sum varige driftsmidler		167 900	189 700
Sum anleggsmidler		167 900	189 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		17 998	32 144
Sum fordringer		17 998	34 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 817	450 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 817	450 927
Sum omløpsmidler		779 814	485 570
SUM EIENDELER		947 714	675 270



DYRLEGEHUSET AS
985 416 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 465	325 206
Sum opptjent egenkapital		381 465	325 206
Sum egenkapital		481 465	425 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 929	109 605
Sum annen langsiktig gjeld		86 929	109 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 629	3 559
Betalbar skatt		32 776	16 900
Utbytte		50 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		278 916	0
Sum kortsiktig gjeld		379 321	140 459
Sum gjeld		466 249	250 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 714	675 270

BESSAKER, 11.03.2026

Arne-Johan Nikolaisen
styrets leder

Arne Dag Bjerkaas
styremedlem

Hilde Nordløyken
styremedlem / daglig leder



DYRLEGEHUSET AS
985 416 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom til veterinær virksomhet og andre formål i Åfjord kommune, Trøndelag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DYRLEGEHUSET AS
985 416 737

Note 1 - Annen driftsinntekt

Herav stimulerings og vikartilskudd for opprettholdelse av veterinærdekninga i Osen og Roan, kr 338 400.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 100	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 464
Sum	105 100	1 464

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	861 121
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	861 121
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-693 221
Balanseført verdi per 31.12.	167 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 800

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	325 206	425 206
Årsresultat	0	106 259	106 259
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	381 465	481 465

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	86 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	167 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DYRLEGEHUSET AS
985 416 737

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hilde Nordløkken	34	34,00	Ordinære
Arne Dag Bjerkaas	33	33,00	Ordinære
Arne-Johan Nikolaisen	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.