



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALLETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 465	1 005 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 465</b>	<b>1 005 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 173	19 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 063	2 516
Annen driftskostnad	3,4,5,6	473 406	426 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 642</b>	<b>448 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 824</b>	<b>556 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 033	13 225
Annen rentekostnad		494 636	500 338
<b>Netto finans</b>		<b>-478 603</b>	<b>-487 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221</b>	<b>69 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		221	69 282



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 066 990	11 066 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 050	98 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 155 040</b>	<b>11 165 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 155 040</b>	<b>11 165 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		37 402	35 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	296 272	259 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 674</b>	<b>295 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 488 715</b>	<b>11 460 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-148 814	-149 034
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-108 814</b>	<b>-109 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 750 000	2 750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 728 701	8 743 217
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 478 701</b>	<b>11 493 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 098	45 380
Annen kortsiktig gjeld		49 730	30 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 827</b>	<b>76 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 597 529</b>	<b>11 569 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 488 715</b>	<b>11 460 503</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 478 701	11 493 217



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348847

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 167 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALLETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 992 167 319  
KALLETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 465	1 005 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 465</b>	<b>1 005 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 173	19 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 063	2 516
Annen driftskostnad	3,4,5,6	473 406	426 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 642</b>	<b>448 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 824</b>	<b>556 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 033	13 225
Annen rentekostnad		494 636	500 338
<b>Netto finans</b>		<b>-478 603</b>	<b>-487 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221</b>	<b>69 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		221	69 282



Organisasjonsnr: 992 167 319  
KALLETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		11 066 990	11 066 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		88 050	98 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 155 040</b>	<b>11 165 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 155 040</b>	<b>11 165 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
		37 402	35 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	296 272	259 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 674</b>	<b>295 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 488 715</b>	<b>11 460 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		-148 814	-149 034
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-108 814</b>	<b>-109 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			
	11	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	8 728 701	8 743 217
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 478 701</b>	<b>11 493 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		69 098	45 380
Annen kortsiktig gjeld			
		49 730	30 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 827</b>	<b>76 320</b>



Sum gjeld		11 597 529	11 569 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 715	11 460 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 478 701	11 493 217



Organisasjonsnr: 992 167 319  
KALLETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Kalletunet borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		461 520	452 448	452 461	506 738
Målingsbasert strøm		58 149	75 218	104 000	106 925
IN andel renter og avdrag		466 796	477 648	478 493	441 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 465</b>	<b>1 005 314</b>	<b>1 034 954</b>	<b>1 055 038</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 173	969	1 000	1 020
Styrehonorar	2	23 000	19 000	23 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 388	4 963	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		37 128	40 596	42 090	38 060
Fakturerte vaktmestertjenester		29 700	15 000	20 000	20 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 273	1 569	1 650	6 000
Drift/vedlikehold	4	93 974	51 482	72 000	97 300
Kabel-tv/internett		55 104	64 875	52 704	57 103
Forsikringer	5	35 520	31 212	35 518	37 403
Kommunale avgifter		143 779	131 866	143 165	160 914
Fellesstrøm		59 979	77 429	105 000	120 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		284	474	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		348	503	600	600
Telefon og porto		0	75	5 000	0
Kontingenter		4 464	4 464	4 400	4 900
Andre driftskostnader	6	2 465	1 926	1 500	2 555
Avskrivninger	7	10 063	2 516	0	10 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 642</b>	<b>448 918</b>	<b>514 127</b>	<b>583 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>478 824</b>	<b>556 396</b>	<b>520 827</b>	<b>472 020</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		16 033	13 225	500	500
Rentekostnader		494 636	500 338	506 903	467 056
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-478 603</b>	<b>-487 113</b>	<b>-506 403</b>	<b>-466 556</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>221</b>	<b>69 282</b>	<b>14 424</b>	<b>5 464</b>
Overført til dekning av udekket tap		221	69 282	0	0



## Balanse 2025 Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		760 993	760 993
Bygninger		10 305 997	10 305 997
Andre anleggsmidler		88 050	98 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 155 040</b>	<b>11 165 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 155 040</b>	<b>11 165 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		37 402	35 520
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	296 272	259 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 674</b>	<b>295 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 488 715</b>	<b>11 460 503</b>

71 Kalletunet borettslag



## Balanse 2025 Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-148 814	-149 034
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-108 814</b>	<b>-109 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	8 728 701	8 743 217
Borettsinnskudd	11	2 750 000	2 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 478 701</b>	<b>11 493 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 171	28 169
Mellomregning		3 771	3 374
Leverandørgjeld		65 327	42 006
Påløpte renter		2 559	2 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 827</b>	<b>76 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 597 529</b>	<b>11 569 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 488 715</b>	<b>11 460 503</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>11 478 701</b>	<b>11 493 217</b>

Kalletunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tine Grønvold  
Styreleder

Robert Zahl  
Styremedlem

Frode Forsmo  
Styremedlem



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 173	969
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>969</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 23 000,-, hvorav kr 17 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	4 388	4 963
<b>Sum</b>	<b>4 388</b>	<b>4 963</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	40 818	7 836
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 011	4 490
6603 Drift/vedlikehold elektro	11 889	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	35 257	39 156
<b>Sum</b>	<b>93 974</b>	<b>51 482</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	35 520	31 212
<b>Sum</b>	<b>35 520</b>	<b>31 212</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	800	319
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 665	1 607
<b>Sum</b>	<b>2 465</b>	<b>1 926</b>



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	760 993	760 993			760 993	2008
Bygninger	10 305 997	10 305 997			10 305 997	2008
Elbiling infrastruktur	100 629	98 113		10 063	88 050	2024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 167 619</b>	<b>11 165 103</b>		<b>10 063</b>	<b>11 155 040</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.02.65707	296 272	259 880
<b>Sum</b>	<b>296 272</b>	<b>259 880</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skatetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 16 033,25 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-149 034	-218 317
Årets resultat	221	69 282
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-108 814</b>	<b>-109 034</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, elbillading 16368956035	Refinansiering bygninger 12300107174
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	5.35 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	493 217	8 250 000
Avdrag i perioden:	14 516	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>478 701</b>	<b>8 250 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	391 360	7 524 483

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107174	4	1 050 000	4 200 000
	4	1 012 500	4 050 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368956035	4	60 692	242 768
	4	58 983	235 932
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12300107174 har første avdrag 30.06.2028 med kr 113 082	4	1 050 000	2 399
	4	1 012 500	2 313

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	2 750 000	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 066 990,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 478 701,- pr. 31.12.



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>219 080</b>	<b>82 239</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	221	69 282
Tilbakeføring avskrivninger	10 063	2 516
Avdrag langsiktige lån	-14 516	-267 339
Påkostninger	0	-167 619
Opptak av langsiktig gjeld	0	500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-4 232</b>	<b>136 840</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>214 847</b>	<b>219 080</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	333 674	295 400
Kortsiktig gjeld	-118 827	-76 320
<b>Disponible midler</b>	<b>214 847</b>	<b>219 080</b>



Resultat og balanse med noter for Kalletunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kalletunet borettslag**

Styreleder	Tine Grønvold (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Frode Forsmo (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Robert Zahl (sign.)	10.02.2026



Til generalforsamlingen i Kalletunet borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalletunet borettslag som viser et overskudd på NOK 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 17.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor