



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 710 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TONJEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Tongavegen 94 5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 350	762 296
Sum inntekter		848 350	762 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 282	145 624
Annen driftskostnad		194 173	227 682
Sum kostnader		348 455	373 306
Driftsresultat		499 895	388 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		121 482	203 462
Annen finansinntekt		9 078	6 256
Sum finansinntekter		130 560	209 718
Annan rentekostnad		624 199	594 073
Annen finanskostnad		6 256	4 635
Sum finanskostnader		630 455	598 708
Netto finans		-499 895	-388 990
Resultat før skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringar		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 391 202	5 525 840
Maskiner og anlegg	2	0	17 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 155
Sum varige driftsmiddel		5 391 202	5 545 484
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	1 279 176	1 279 176
Lån til føretak i same konsern	5, 6	529 656	529 656
Sum finansielle anleggsmiddel		1 808 832	1 808 832
Sum anleggsmiddel		7 200 034	7 354 316
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		892 866	891 246
Sum varer		892 866	891 246
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		20 561	16 784
Konsernkrav	5	1 935 532	2 420 670
Sum krav		1 956 093	2 437 454
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 573	14 671
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		83 573	14 671
Sum omløpsmiddel		2 932 533	3 343 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		10 132 567	10 697 687
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
Sum innskoten egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 099 912	2 099 912
Sum opptent egenkapital		2 099 912	2 099 912
Sum egenkapital		3 399 912	3 399 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 541 349	7 112 340
Sum anna langsiktig gjeld		6 541 349	7 112 340
Sum langsiktig gjeld		6 541 349	7 112 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 981	5 798
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 102	30 265
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	154 223	149 372
Sum kortsiktig gjeld		191 306	185 435
Sum gjeld		6 732 655	7 297 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 132 567	10 697 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628554

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 350	762 296
Sum inntekter		848 350	762 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 282	145 624
Annen driftskostnad		194 173	227 682
Sum kostnader		348 455	373 306
Driftsresultat		499 895	388 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		121 482	203 462
Annen finansinntekt		9 078	6 256
Sum finansinntekter		130 560	209 718
Annan rentekostnad		624 199	594 073
Annen finanskostnad		6 256	4 635
Sum finanskostnader		630 455	598 708
Netto finans		-499 895	-388 990
Resultat før skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringar		0	0



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 391 202	5 525 840
Maskiner og anlegg			
	2	0	17 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	2 155
Sum varige driftsmiddel		5 391 202	5 545 484
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4	1 279 176	1 279 176
Lån til føretak i same konsern			
	5, 6	529 656	529 656
Sum finansielle anleggsmiddel		1 808 832	1 808 832
Sum anleggsmiddel		7 200 034	7 354 316
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		892 866	891 246
Sum varer		892 866	891 246
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		20 561	16 784
Konsernkrav			
	5	1 935 532	2 420 670
Sum krav		1 956 093	2 437 454
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83 573	14 671
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		83 573	14 671
Sum omløpsmiddel		2 932 533	3 343 371
SUM EIGEDELAR		10 132 567	10 697 687



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	2 099 912	2 099 912
Sum opptent eigenkapital		2 099 912	2 099 912

Sum eigenkapital		3 399 912	3 399 912
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	9	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		6 541 349	7 112 340
Sum anna langsiktig gjeld		6 541 349	7 112 340

Sum langsiktig gjeld		6 541 349	7 112 340
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 981	5 798
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 102	30 265
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	154 223	149 372
Sum kortsiktig gjeld		191 306	185 435

Sum gjeld		6 732 655	7 297 775
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 132 567	10 697 687
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



7301947.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
7301947.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1895028.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
5406919.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
138567.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
2465188.00 2950326.00

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Tonjen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Tonjen Eigedom AS som viser eit årsresultat på NOK 0. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316568), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 1. juli 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor





TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		848 350	762 296
Sum driftsinntekter		848 350	762 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-154 282	-145 624
Annen driftskostnad		-194 173	-227 682
Sum driftskostnader		-348 455	-373 306
Driftsresultat		499 895	388 990
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		121 482	203 462
Annen finansinntekt		9 078	6 256
Sum finansinntekter		130 560	209 718
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-624 199	-594 073
Annen finanskostnad		-6 256	-4 635
Sum finanskostnader		-630 455	-598 708
Netto finans		-499 895	-388 990
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 391 202	5 525 840
Maskiner og anlegg	2	0	17 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 155
Sum varige driftsmidler		5 391 202	5 545 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 279 176	1 279 176
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	529 656	529 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 832	1 808 832
Sum anleggsmidler		7 200 034	7 354 316
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		892 866	891 246
Sum varer		892 866	891 246
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 935 532	2 420 670
Andre kortsiktige fordringer		20 561	16 784
Sum fordringer		1 956 093	2 437 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 573	14 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 573	14 671
Sum omløpsmidler		2 932 533	3 343 371
SUM EIENDELER		10 132 567	10 697 687



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 099 912	2 099 912
Sum opptjent egenkapital		2 099 912	2 099 912
Sum egenkapital		3 399 912	3 399 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 541 349	7 112 340
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 349	7 112 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 981	5 798
Skyldige offentlige avgifter		31 102	30 265
Annen kortsiktig gjeld	10	154 223	149 372
Sum kortsiktig gjeld		191 306	185 435
Sum gjeld		6 732 655	7 297 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 132 567	10 697 687

HATLESTRAND, 30.06.2025

Arve Femsteinevik
styrets leder / daglig leder

Ole Femsteinevik
styremedlem

Synnøva Femsteinevik
varamedlem



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 301 947
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 301 947
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 895 028
Balansført verdi per 31.12.	5 406 919
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 567

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	203 462
Permanente forskjeller	-121 482	-406 924
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	121 482	203 462
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024	Bokført verdi aksjer
O Jacobsen Trelast AS	Kvinnherad	96 %	8 204 531	168 428	799 586
Ølve Eiendomsutvikling AS	Kvinnherad	100 %	165 566	- 63 149	200 650
Hatlestrand Eignedomsutvikling AS	Kvinnherad	100 %	250 000	- 8 114	278 940

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 465 188	2 950 326

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	529 656
---	---------



TONJEN EIGEDOM AS
889 710 322

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	117	1 000	117 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Femsteinevik	56	47,86	A-aksjer
Arve Femsteinevik	56	47,86	A-aksjer
Synnøva Femsteinevik	5	4,27	A-aksjer
Totalt antall aksjer	117	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	117 000	1 183 000	2 099 912	3 399 912
Egenkapital 31.12.2024	117 000	1 183 000	2 099 912	3 399 912

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.