



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 150 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400 700	1 402 227
Annen driftskostnad		282 883	283 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 583</b>	<b>1 685 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 466 417</b>	<b>1 314 541</b>
Annen rentekostnad		901 969	520 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 969</b>	<b>520 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 969</b>	<b>-520 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 449</b>	<b>793 989</b>
Skattekostnad	2, 3	124 216	174 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 232</b>	<b>619 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 233</b>	<b>619 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		440 233	619 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 233</b>	<b>619 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 251 771	37 653 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	499 901	578 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 751 671</b>	<b>38 231 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>37 751 671</b>	<b>38 231 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 874
Konsernfordringer	5	425 220	417 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 220</b>	<b>421 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 949 819	3 545 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 949 819</b>	<b>3 545 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 375 039</b>	<b>3 966 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 126 710</b>	<b>42 198 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 814 150	13 814 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 914 150</b>	<b>13 914 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 059 620	619 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 620</b>	<b>619 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 973 770</b>	<b>14 533 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	152 731	202 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 731</b>	<b>202 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 500 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 652 731</b>	<b>27 202 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 155	4 842
Betalbar skatt	2	174 198	205 574
Skyldige offentlige avgifter		122 074	114 314
Annen kortsiktig gjeld		263 783	137 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 210</b>	<b>462 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 152 941</b>	<b>27 664 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 126 710</b>	<b>42 198 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 892 090 262  
HELMIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 150 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400 700	1 402 227
Annen driftskostnad		282 883	283 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 583</b>	<b>1 685 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 466 417</b>	<b>1 314 541</b>
Annen rentekostnad		901 969	520 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 969</b>	<b>520 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 969</b>	<b>-520 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	564 449	793 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 216</b>	<b>174 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 232</b>	<b>619 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		440 233	619 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 233</b>	<b>619 312</b>



Organisasjonsnr: 892 090 262  
HELMIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 251 771	37 653 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	499 901	578 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 751 671</b>	<b>38 231 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>37 751 671</b>	<b>38 231 625</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			3 874
Konsernfordringer	5	425 220	417 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 220</b>	<b>421 660</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 949 819	3 545 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 949 819</b>	<b>3 545 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 375 039</b>	<b>3 966 910</b>

**SUM EIENDELER** **42 126 710** **42 198 535**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 814 150	13 814 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 914 150</b>	<b>13 914 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 059 620	619 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 620</b>	<b>619 387</b>

**Sum egenkapital** **8** **14 973 770** **14 533 537**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	152 731	202 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 731</b>	<b>202 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 500 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 652 731</b>	<b>27 202 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 155	4 842
Betalbar skatt	2	174 198	205 574
Skyldige offentlige avgifter		122 074	114 314
Annen kortsiktig gjeld		263 783	137 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 210</b>	<b>462 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 152 941</b>	<b>27 664 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 126 710</b>	<b>42 198 535</b>



Organisasjonsnr: 892 090 262  
HELMIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien blir inntektsført i perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
37751671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Helmin Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleien blir inntektsført i perioden leien gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 742 824	37 879 971	770 049	41 392 844
Tilgang i året	920 747	0	0	920 747
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 663 571</b>	<b>37 879 971</b>	<b>770 049</b>	<b>42 313 591</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 969 771)	(191 449)	(3 161 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 291 771)	(270 149)	(4 561 920)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 663 571</b>	<b>33 588 200</b>	<b>499 900</b>	<b>37 751 671</b>



Årets avskrivninger	(1 322 000)	(78 700)	(1 400 700)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	564 449	793 989
+/- Permanente forskjeller	173	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	227 189	140 439
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>791 811</b>	<b>934 428</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	174 198	205 574
Sum	174 198	205 574
+/- Endring i utsatt skatt	(49 982)	(30 897)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>124 216</b>	<b>174 677</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	174 198	205 574
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 198</b>	<b>205 574</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	921 423	694 234	227 189
Sum midlertidige forskjeller	921 423	694 234	227 189
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>202 713</b>	<b>152 731</b>	<b>49 982</b>

## Note 4 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	37 751 671

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet har kr 425.230 til gode på Helmin AS.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helmin Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	13 814 150	619 387	14 533 537
Årets resultat			440 233	440 233
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>13 814 150</b>	<b>1 059 620</b>	<b>14 973 770</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**RevisorTeam**  
www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
**Rolf-Ove Dahl**  
**Jim Olaussen**  
**Per Olaussen**

Til generalforsamlingen i  
Helmin Eiendom AS

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helmin Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 440.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 08. mars 2023  
RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor