



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 659 182	
Annen driftskostnad		156 301	21 210
Sum kostnader		32 815 483	21 210
Driftsresultat		-32 815 483	-21 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		281	7
Sum finanskostnader		281	7
Netto finans		-281	16
Resultat før skattekostnad		-32 815 764	-21 194
Skattekostnad på resultat	5	3 232 251	4
Årsresultat		-36 048 015	-21 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 048 015	-21 198
Totalresultat		-36 048 015	-21 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 048 015	-21 198
Sum overføringer og disponeringer		-36 048 015	-21 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 000 000	
Sum varige driftsmidler		25 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			47 507 812
Lån til foretak i samme konsern	6		5 416 207
Sum finansielle anleggsmidler			52 924 020
Sum anleggsmidler		25 000 000	52 924 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 072 199
Sum fordringer			1 072 199
Sum omløpsmidler		0	1 072 199
SUM EIENDELER		25 000 000	53 996 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 901 780	
Sum innskutt egenkapital		3 101 780	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		36 070 652	21 198
Sum opptjent egenkapital		-36 070 652	-21 198
Sum egenkapital	9	-32 968 872	178 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 232 251	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 232 251	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 656 208	53 811 197
Sum annen langsiktig gjeld		54 656 208	53 811 197
Sum langsiktig gjeld		57 888 459	53 811 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 490	6 219
Annen kortsiktig gjeld		51 923	
Sum kortsiktig gjeld		80 413	6 219
Sum gjeld		57 968 873	53 817 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 000 000	53 996 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736990

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 541 028
GRANITTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 659 182	
Annen driftskostnad		156 301	21 210
Sum kostnader		32 815 483	21 210
Driftsresultat		-32 815 483	-21 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		281	7
Sum finanskostnader		281	7
Netto finans		-281	16
Resultat før skattekostnad		-32 815 764	-21 194
Skattekostnad på resultat	5	3 232 251	4
Årsresultat		-36 048 015	-21 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 048 015	-21 198
Totalresultat		-36 048 015	-21 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 048 015	-21 198
Sum overføringer og disponeringer		-36 048 015	-21 198



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 232 251	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 232 251	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 656 208	53 811 197
Sum annen langsiktig gjeld		54 656 208	53 811 197
Sum langsiktig gjeld		57 888 459	53 811 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 490	6 219
Annen kortsiktig gjeld		51 923	
Sum kortsiktig gjeld		80 413	6 219
Sum gjeld		57 968 873	53 817 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 000 000	53 996 218



Organisasjonsnr: 930 541 028
GRANITTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Granittoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granittoppen Borettslag AS som viser et underskudd på kr 36 048 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Borettslaget har realisert sin eiendom i 2025 med overtakelsesdato pr. 27.08.2025. Utsatt skatt på gevinsten er beregnet til kr 3 232 251. Borettslaget har ingen eiendeler, og er avhengig av kapitalforhøyelse, lån eller vesentlig resultatforbedring for å kunne dekke skatteforpliktelsen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift, og borettslaget vil derfor muligens ikke kunne møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 0MYZY-6IBZF-L7LXW-8U6SZ-BB8SD-ZP6VO



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 212.131.xxx.xxx
2025-07-31 16:25:07 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 212.131.xxx.xxx
2025-07-31 16:25:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 0MYZY-6IBZF-L7LXW-8U6SZ-BBBS-D-ZP6VO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Granittoppen Borettslag

Organisasjonsnummer 930 541 028

frísikt

Penneo Dokumentnr: TN72V-0UCKM-4TGNJ-QCBIE-8RBZI-01F53



Resultatregnskap

Granittoppen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 659 182	0
Annen driftskostnad		156 301	21 210
Sum driftskostnader		<u>32 815 483</u>	<u>21 210</u>
Driftsresultat		<u>-32 815 483</u>	<u>-21 210</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		281	7
Resultat av finansposter		<u>-281</u>	<u>16</u>
Resultat før skattekostnad		-32 815 764	-21 194
Skattekostnad på resultat	5	3 232 251	4
Resultat		<u>-36 048 015</u>	<u>-21 198</u>
Årsresultat		<u>-36 048 015</u>	<u>-21 198</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-21 198
Overført til udekket tap		36 048 015	0
Sum overføringer		<u>-36 048 015</u>	<u>-21 198</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TN72V-0UCKM-4TGNJ-QCBIE-8RBZL-01F53



Balanse

Granittoppen Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 000 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>25 000 000</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	47 507 812
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 416 207
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>52 924 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 000 000</u>	<u>52 924 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 072 199
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 072 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1 072 199</u>
Sum eiendeler		<u>25 000 000</u>	<u>53 996 218</u>

Pennco Dokumentnrøkkel: TN72V-0UCKM-4TGNJ-QCBIE-8RBZL-01F53



Balanse

Granittoppen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 901 780	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 101 780</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-36 070 652	-21 198
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 070 652</u>	<u>-21 198</u>
Sum egenkapital	9	<u>-32 968 872</u>	<u>178 802</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 232 251	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 656 208	53 811 197
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 656 208</u>	<u>53 811 197</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 490	6 219
Annen kortsiktig gjeld		51 923	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 413</u>	<u>6 219</u>
Sum gjeld		<u>57 968 873</u>	<u>53 817 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 000 000</u>	<u>53 996 218</u>

Penneo Dokumentnr: TN72V-0UCKM-4TGNJ-QCBIE-8RBZL-01F53

Oslo, 21.07.2025
Styret i Granittoppen Borettslag

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styreleder

Christian Rene Solberg
styremedlem

Raymond Andre Hansen Orfjell
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 2 Fusjon

Borettslaget har i 2024 ervervet datterselskapet Gjerpen B2 AS. Deretter ble det gjennomført en ulovsfestet fusjon etter borettslagsmodellen med datterselskapet, der datterselskapet var overdragende selskap og ble sletter i forbindelse med fusjonen.

Ved fusjonen ble samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelse i overdragende selskap overført til det overtakende borettslaget. Fusjonen har skjedd med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



Noter

Penneo Dokumentnr økkel: TN72V-0UCKM-4TGNJ-QCBIE-8RBZI-01F53



Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 sysslesatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 659 182	57 659 182
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 659 182	57 659 182
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	32 659 182	32 659 182
= Bokført verdi 31.12.24	25 000 000	25 000 000
Årets nedskrivninger	32 659 182	32 659 182

Merverdi eiendom, etter ulovsfestet borettslagsfusjon i 2024, inngår i avskrivningstablået med kr 14 848 630, etter å ha blitt nedskrevet med kr 32 659 182. Antatt markedsverdi på eiendommen er kr 25 000 000, da eiendommen er solgt for dette med overtakelse 27.08.2025.

Overdragende selskap i borettslagsfusjonen innehar fortsatt hjemlene til selskapets faste eiendommer, selv om selskapet er slettet etter fusjonen.

Morselskapets långivere m.fl. har pant i selskapets eiendommer.

Det er besluttet tvangssalg av eiendommen ved hjemmelspåtegninger pr. 07.07.2025. Nå har selskapet inngått avtale om salg av eiendommen med overtakelse pr 27.08.2025, og morselskapets bankforbindelse har bekreftet at det vil oppheve tvangssalget.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 232 251	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 232 251	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 815 764	-21 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 659 182	0
Skattepliktig inntekt	-156 582	-21 215

Betalbar skatt i balansen:

Noter -

sidGranittoppen Borettslage 7



Noter

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 848 631	0	-14 848 631
Sum	14 848 631	0	-14 848 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 582	0	156 582
Grunnlag for utsatt skatt	14 692 049	0	-14 692 049
Utsatt skatt (22 %)	3 232 251	0	-3 232 251

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	54 656 208	
Sum	54 656 208	0

Gjeld til morselskapet er usikret, men er ikke renteberegnet for 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, men saldo reduseres med salgssum eiendom med overtakelse pr 27.08.2025.

Note 7 Andelskapital

Borettslaget har 40 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 200.000. Samtlige andeler eies av Christiania Boligutvikling AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet skulle i utgangspunktet utvikle borettslagsleiligheter, men det har vist seg å være vanskelig. Selskapet eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver, og på grunn av mislighold av gjelden, så besluttet bankforbindelsen tvangssalg av eiendommen. Nå har selskapet inngått avtale om salg av eiendommen med overtakelse pr 27.08.2025, og bankforbindelsen har bekreftet at det vil oppheve tvangssalget. Vesentligste kreditor i selskapet er morselskapet, og fortsatt drift er kun forsvarlig hvis morselskapet ikke innkrever uteståendet. Det kan være aktuelt med gjeldskonvertering eller gjeldsettergivelse, men beslutning er ikke tatt.



Noter

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	0	-22 637	177 363
Årsunderskudd	0	0	-36 048 015	-36 048 015
Fusjon		2 901 780	0	2 901 780
Egenkapital 31.12	200 000	2 901 780	-36 070 652	-32 968 872

Pennco Dokumentnr økkel: TN72V-0UCKM-4TGNJ-QCBIE-8RBZI-01F53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Christian Rene

Styremedlem

På vegne av: Granittoppen Borettslag
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1640275
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-07-22 06:46:44 UTC



Gjerstrøm, Christian S

Styreleder

På vegne av: Granittoppen Borettslag
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1099274
IP: 84.208.xxx.xxx
2025-07-23 07:08:42 UTC



Orfjell, Raymond Andre Hansen

Styremedlem

På vegne av: Granittoppen Borettslag
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-442016
IP: 84.210.xxx.xxx
2025-07-23 07:24:05 UTC



Penneo Dokumentnr: TN72V-0UCKM-4TGNJ-QCBB-8RBZL-01F53

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.