



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Astrids veg 17
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 034 448	
Sum inntekter		1 034 448	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 021 076	43 282
Sum kostnader		1 021 076	43 282
Driftsresultat		13 372	-43 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	17
Sum finansinntekter		357	17
Annen rentekostnad		110 057	2 417
Annen finanskostnad		18 598	4 200
Sum finanskostnader		128 655	6 617
Netto finans		-128 298	-6 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 926	-49 882
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 186	-5 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 740	-44 017
Årsresultat		-107 740	-44 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 740	-44 017
Sum overføringer og disponeringer		-107 740	-44 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 407	16 221
Sum immaterielle eiendeler		23 407	16 221
Sum anleggsmidler		23 407	16 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329	-95
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	-95
Sum omløpsmidler		329	-95
SUM EIENDELER		23 736	16 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	454 835	347 094
Sum opptjent egenkapital		-454 835	-347 094
Sum egenkapital	3	-354 835	-247 094
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 225	62 287
Annen kortsiktig gjeld		334 346	200 934
Sum kortsiktig gjeld		378 571	263 220
Sum gjeld		378 571	263 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 736	16 126



Noter 2018 Solli Apartments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

2018

2017



Ordinært resultat før skattekostnad	(114 926)	(49 882)
+/- Permanente forskjeller	25 765	26 749
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 985	14 981
Årets skattegrunnlag	(77 176)	(8 152)
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(7 186)	(5 865)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 186)	(5 865)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	59 921	47 936	11 985
Skattemessig fremførbart underskudd	(28 675)	(105 852)	77 176
Netto forskjeller	31 246	(57 916)	89 161
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	57 916	(57 916)
Sum midlertidige forskjeller	31 246	0	31 246
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	7 186	0	7 186

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 741

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(347 094)	(247 094)
Årets resultat		(107 740)	(107 740)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(454 835)	(354 835)

Note 4 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har to aksjonærer. Nedenfor vises de to største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
A. Wang	1000	100%
<hr/>		
	1000	100%

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksje	1000	100.000
<hr/>		

Note 6 - Aksjeinnehav



Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dgl. leder	A. Wang	1000