



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 882	53 880
Sum kostnader		91 882	53 880
Driftsresultat		-76 882	-53 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		56 659	17 474
Annen finansinntekt		3 084	1 226
Sum finansinntekter		59 743	18 700
Netto finans		59 743	18 700
Resultat før skattekostnad		-17 139	-35 180
Skattekostnad på resultat	3	-3 770	-7 740
Årsresultat	4	-13 369	-27 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 369	-27 440
Totalresultat		-13 369	-27 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 369	-27 440
Sum overføringer og disponeringer		-13 369	-27 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 795	17 025
Sum immaterielle eiendeler		20 795	17 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 893 300	5 893 300
Lån til foretak i samme konsern	2	1 612 445	1 597 445
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	17 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 845	7 507 845
Sum anleggsmidler		7 978 640	7 974 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	160 000
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		50 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 366	313 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 366	313 709
Sum omløpsmidler		1 820 366	473 709
SUM EIENDELER		9 799 006	8 448 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 127 463	4 563 883
Sum opptjent egenkapital		3 127 463	4 563 883
Sum egenkapital	4	3 227 463	4 663 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 569 392	3 784 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 392	3 784 696
Sum langsiktig gjeld		6 569 392	3 784 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 150	
Sum gjeld		6 571 542	3 784 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 799 006	8 448 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533414

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 192 464
KARTEVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 882	53 880
Sum kostnader		91 882	53 880
Driftsresultat		-76 882	-53 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		56 659	17 474
Annen finansinntekt		3 084	1 226
Sum finansinntekter		59 743	18 700
Netto finans		59 743	18 700
Resultat før skattekostnad		-17 139	-35 180
Skattekostnad på resultat	3	-3 770	-7 740
Årsresultat	4	-13 369	-27 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 369	-27 440
Totalresultat		-13 369	-27 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 369	-27 440
Sum overføringer og disponeringer		-13 369	-27 440



Organisasjonsnr: 990 192 464
KARTEVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 795	17 025
Sum immaterielle eiendeler		20 795	17 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	5 893 300	5 893 300
Lån til foretak i samme konsern			
	2	1 612 445	1 597 445
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2		
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 100	17 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 845	7 507 845
Sum anleggsmidler		7 978 640	7 974 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		50 000	160 000
Konsernfordringer			
	2		
Sum fordringer		50 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 770 366	313 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 366	313 709
Sum omløpsmidler		1 820 366	473 709
SUM EIENDELER		9 799 006	8 448 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 127 463	4 563 883
Sum opptjent egenkapital		3 127 463	4 563 883
Sum egenkapital	4	3 227 463	4 663 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 569 392	3 784 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 392	3 784 696
Sum langsiktig gjeld		6 569 392	3 784 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 150	
Sum gjeld		6 571 542	3 784 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 799 006	8 448 579



Organisasjonsnr: 990 192 464
KARTEVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kartevoll Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kartevoll Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

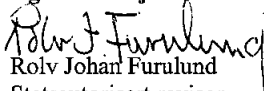
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 28. mai 2025

Agder Revisjon AS

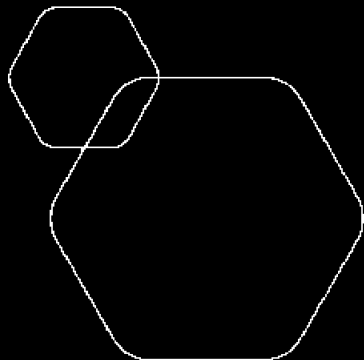

Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
Telefon: 95 98 57 00

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

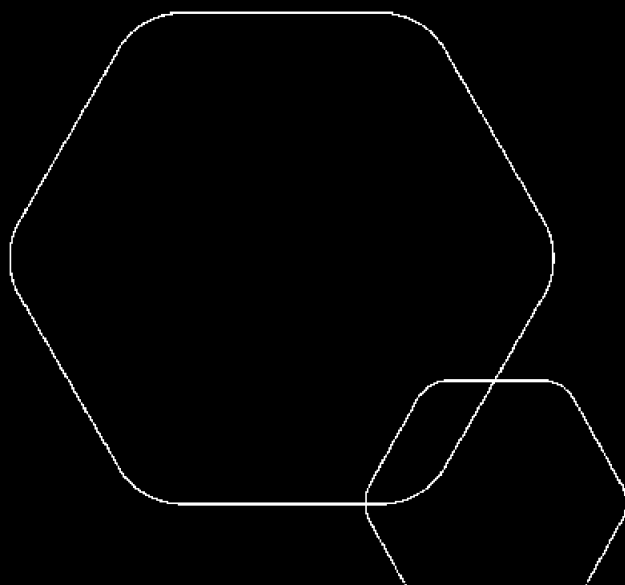
Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
e-post: post@agderrevisjon.no

org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Regnskap Norge



Årsregnskap 2024 Kartevoll Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 192 464



RESULTATREGNSKAP

KARTEVOLL INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Annen driftskostnad		91 882	53 880
Sum driftskostnader		91 882	53 880
Driftsresultat		-76 882	-53 880
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 659	17 474
Annen finansinntekt		3 084	1 226
Resultat av finansposter		59 743	18 700
Resultat før skattekostnad		-17 139	-35 180
Skattekostnad på resultat	3	-3 770	-7 740
Resultat		-13 369	-27 440
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-13 369	-27 440
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 369	27 440
Sum overføringer		-13 369	-27 440

KARTEVOLL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

KARTEVOLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 795	17 025
Sum immaterielle eiendeler		20 795	17 025
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 893 300	5 893 300
Lån til foretak i samme konsern	2	1 612 445	1 597 445
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	17 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 845	7 507 845
Sum anleggsmidler		7 978 640	7 974 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	160 000
Sum fordringer		50 000	160 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 366	313 709
Sum omløpsmidler		1 820 366	473 709
Sum eiendeler		9 799 006	8 448 579

KARTEVOLL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

KARTEVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 127 463	4 563 883
Sum opptjent egenkapital		3 127 463	4 563 883
Sum egenkapital	4	3 227 463	4 663 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 569 392	3 784 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 392	3 784 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 150	0
Sum kortsiktig gjeld		2 150	0
Sum gjeld		6 571 542	3 784 696
Sum egenkapital og gjeld		9 799 006	8 448 579

Styret i Kartevoll Invest AS

VIDAR KARTEVOLL
styreleder

KARTEVOLL INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 4 600 for revisjon og kr. 9 775 for konsulentonorar.

Note 2 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Bokført til kostpris:

Kartevoll AS (100%),	bokført verdi kr. 4 395 000
Kartevoll Eiendom AS (100%)	bokført verdi kr. 1 465 000
Lomtjønntoppen AS (100%)	bokført verdi kr. 33 300

Kortsiktige konsernfordringer på Kartevoll Eiendom AS utgjør kr. 1 505 467 pr. 31.12

Langsiktig konserngjeld til Kartevoll AS utgjør kr. 6 569 392 pr. 31.12

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 770	-7 740
Skattekostnad ordinært resultat	-3 770	-7 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 139	-35 180
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 139	-35 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 523	-77 384	17 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-94 523	-77 384	17 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 795	-17 025	3 771



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	4 563 883	4 663 883
Årets resultat					-13 369	-13 369
Utbytte					0	0
Tilleggsutbytte 2024					-1 423 050	-1 423 050
EK-endring ifm fusjon						
Konsernbidrag mottatt				0		0
Konsernbidrag avgitt					0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	3 127 463	3 227 463

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTEVOLL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VIDAR KARTEVOLL	10	90	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
VIDAR KARTEVOLL	styreleder	10	90
Totalt antall aksjer		10	90