



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 661 317
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-70 322	-55 479
Sum kostnader		-70 322	-55 478
Driftsresultat		-10 322	4 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174	11
Netto finans		174	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 148	4 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 322	115 479
Årsresultat	6,9	-10 148	4 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 148	4 533
Sum overføringer og disponeringer		-10 148	4 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 520	18 311
Andre fordringer	7	571	611
Sum fordringer		20 091	18 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 752	16 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 843	35 873
Sum omløpsmidler		26 843	35 873
SUM EIENDELER		26 843	35 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 729	22 877
Sum opptjent egenkapital		12 729	22 877
Sum egenkapital		12 729	22 877
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 714	12 445
Annen kortsiktig gjeld		400	550
Sum kortsiktig gjeld		14 114	12 995
Sum gjeld		14 114	12 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 843	35 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632100

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 661 317
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-70 322	-55 479
Sum kostnader		-70 322	-55 478
Driftsresultat		-10 322	4 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		174	11
Netto finans		174	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 148	4 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 322	115 479
Årsresultat	6, 9	-10 148	4 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 148	4 533
Sum overføringer og disponeringer		-10 148	4 533



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 520	18 311
Andre fordringer	7	571	611
Sum fordringer		20 091	18 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 752	16 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 843	35 873
Sum omløpsmidler		26 843	35 873
SUM EIENDELER		26 843	35 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 729	22 877
Sum opptjent egenkapital		12 729	22 877
Sum egenkapital		12 729	22 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 714	12 445
Annen kortsiktig gjeld		400	550
Sum kortsiktig gjeld		14 114	12 995
Sum gjeld		14 114	12 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 843	35 873



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Inntekter garasjer		0	15 000
Andre driftsinntekter	1	60 000	45 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-26 682	-25 753
Drifts- og serviceavtaler	2	-26 119	-12 480
Løpende vedlikehold	3	-3 760	0
Forsikring	4	-12 071	-15 556
Andre driftsutgifter	5	-1 690	-1 690
Sum driftskostnader		-70 322	-55 478
DRIFTSRESULTAT		-10 322	4 522
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		174	11
Netto finansposter		174	11
Resultat før skattekostnad		-10 148	4 533
ÅRSRESULTAT	6, 9	-10 148	4 533
Disponering av totalresultat:		-10 148	4 533
Overført til annen egenkapital		0	4 533
Overført fra annen egenkapital		-10 148	0

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	19 520	18 311
Mellomregning Klare Finans	7	400	600
Opptjente renter	7	171	11
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	6 752	16 951
Sum omløpsmidler		26 843	35 873
SUM EIENDELER		26 843	35 873

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 729	22 877
Sum egenkapital		12 729	22 877
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 714	12 445
Forskudd kunder		400	400
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		14 114	12 995
Sum gjeld		14 114	12 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 843	35 873

Sted: _____, dato: _____

Knut Erik Soknes
Leder

Rolf Erik Hoaas
Styremedlem

Edvind By
Styremedlem

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	60 000	45 000
Sum andre inntekter	60 000	45 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vakt- og sikringstjenester	26 119	12 480
Sum drifts- og serviceavtaler	26 119	12 480

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vakthold	3 760	0
Sum vedlikehold	3 760	0

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	12 071	15 556

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Noter 2022

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	610	1 561
Andre gebyrer	1 080	129
Sum andre driftsutgifter	1 690	1 690

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	22 877	18 345
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-10 148	4 533
Årets endring i disponible midler	-10 148	4 533
Disponible midler i periodens slutt	12 729	22 877
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	12 729	22 877

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	6 752	16 951
Sum bankinnskudd	6 752	16 951

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	22 877	18 345
Annen egenkapital 01.01	22 877	18 345
Årets resultat	-10 148	4 533
Annen egenkapital 31.12	12 729	22 877
SUM EGENKAPITAL 31.12	12 729	22 877

Org.nr: 925 661 317 - 1141