



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 019 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arve Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 108	432 108
Sum inntekter		432 108	432 108
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 606	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	473 637	391 723
Sum kostnader		480 242	398 569
Driftsresultat		-48 134	33 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 662	5 675
Sum finansinntekter		1 662	5 675
Annen rentekostnad	9	0	66
Annen finanskostnad	10	5 912	5 977
Sum finanskostnader		7 574	11 586
Netto finans		-4 250	-368
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 385	33 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 385	33 171
Årsresultat	11	-40 560	45 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 636 445	2 636 445
Sum varige driftsmidler		2 636 445	2 636 445
Sum anleggsmidler		2 636 445	2 636 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	91 443	37 118
Sum fordringer		91 443	37 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 742	729 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 742	729 119
Sum omløpsmidler		784 185	766 236
SUM EIENDELER		3 420 630	3 402 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Fond		43 000	43 000
Annen egenkapital	11	2 167 824	2 208 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 210 824	2 251 384
Sum egenkapital		2 222 824	2 263 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 135 331	1 135 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 331	1 135 331
Sum langsiktig gjeld		1 135 331	1 135 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 698	0
Annen kortsiktig gjeld		8 776	3 966
Sum kortsiktig gjeld		62 474	3 966
Sum gjeld		1 197 805	1 139 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420 630	3 402 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593279

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 019 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arve Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 108	432 108
Sum inntekter		432 108	432 108
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 606	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	473 637	391 723
Sum kostnader		480 242	398 569
Driftsresultat		-48 134	33 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 662	5 675
Sum finansinntekter		1 662	5 675
Annen rentekostnad	9	0	66
Annen finanskostnad	10	5 912	5 977
Sum finanskostnader		7 574	11 586
Netto finans		-4 250	-368
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 385	33 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 385	33 171
Årsresultat	11	-40 560	45 126



Sum annen langsiktig gjeld	1 135 331	1 135 331
Sum langsiktig gjeld	1 135 331	1 135 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 698	0
Annen kortsiktig gjeld	8 776	3 966
Sum kortsiktig gjeld	62 474	3 966
Sum gjeld	1 197 805	1 139 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 420 630	3 402 681



Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTLAGET ENEBAKKVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Enebakkveien 34

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Enebakkveien 34s årsregnskap som viser et underskudd på kr.40.560. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	432 108	432 108	432 103	432 103
Sum		432 108	432 108	432 103	432 103
Sum					
		432 108	432 108	432 103	432 103
Forretningsførsel og revisjon	2	52 349	49 549	51 100	52 300
Lønn og honorarer	3, 4	6 606	6 846	6 846	6 846
Vedlikehold	5	152 013	2 797	96 000	96 000
Eksterne tjenester	6	3 565	88 766	500	500
Kabel-tv og bredbånd		36 855	36 192	37 500	38 000
Forsikring		51 986	50 476	52 300	54 000
Kommunale avgifter		115 503	96 103	101 400	106 400
Brensel og strøm		52 758	58 162	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	8 608	9 678	7 700	8 000
Sum		480 242	398 569	403 346	412 046
Driftsresultat		-48 134	33 539	28 757	20 057
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 662	5 675	0	0
Rentekostnad	9	0	66	0	0
Andre finansposter	10	5 912	5 977	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 574	11 586	0	0
Årsresultat	11	-40 560	45 126	28 757	20 057
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	-40 560	45 126	28 757	20 057

232 Borettslaget Enebakkveien 34

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 636 445	2 636 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 636 445	2 636 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	14	91 180	36 855
Andre fordringer		263	263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		692 742	729 119
Sum omløpsmidler		784 185	766 236
SUM EIENDELER		3 420 630	3 402 681

232 Borettslaget Enebakkveien 34

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	12 000	12 000
Annen egenkapital 1.1		2 208 384	2 163 258
Vedlikeholdsfond		43 000	43 000
Årets resultat	11	-40 560	45 126
Sum egenkapital		2 222 824	2 263 384
GJELD			
Borettsinnskudd	12	1 135 331	1 135 331
Sum langsiktig gjeld		1 135 331	1 135 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 966	3 966
Leverandørgjeld		53 698	0
Annen kortsiktig gjeld		4 810	0
Sum kortsiktig gjeld		62 474	3 966
Sum gjeld		1 197 805	1 139 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420 630	3 402 681

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Enebakkveien 34

Sted: _____, dato: _____

Svein Arve Overrein
Styreleder

Ine-Cecilie Eliesen
Styremedlem

Inger Lise Tollan
Styremedlem

232 Borettslaget Enebakkveien 34

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	426 108	426 108	426 103	426 103
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum	432 108	432 108	432 103	432 103

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	45 624	44 424	45 800	47 000
Annen regnskapsførsel	1 350	0	0	0
Sum	52 349	49 549	51 100	52 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	606	846	846	846
Sum	6 606	6 846	6 846	6 846

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34 Orgnr: 959019959

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	151 250	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	96 000	96 000
6617 Vedlikehold uteområder	763	2 797	0	0
Sum	152 013	2 797	96 000	96 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	616	500	500
6731 Honorar arkitekt	0	75 650	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	0	12 500	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 565	0	0	0
Sum	3 565	88 766	500	500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	2 520	2 700	3 000
6940 Porto	372	546	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 706	2 773	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 543	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	846	409	5 000	5 000
Sum	8 608	9 678	7 700	8 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 662	5 675	0	0
Sum	1 662	5 675	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	66	0	0
Sum	0	66	0	0

Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34 Orgnr: 959019959



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	5 912	5 977	0	0
Sum	5 912	5 977	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	762 270	717 145
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-40 560	45 126
B. Årets endring i disponible midler	-40 560	45 126
C. Disponible midler 31.12	721 711	762 270

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.636.445,-

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 2.636.445. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	37 482	36 855
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 698	0
Sum	91 180	36 855

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 1.000,-

Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34 Orgnr: 959019959

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT