



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 306 218                                   |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                            |
| Foretaksnavn:        | EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA<br>51 - 61 |
| Forretningsadresse:  | Jernbanegata 25<br>3916 PORSGRUNN             |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Wierød Pedersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.06.2021            |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 222 732        | 218 208        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>222 732</b> | <b>218 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1,2  | 121 741        | 127 254        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>121 740</b> | <b>127 253</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>100 992</b> | <b>90 955</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 281            | 276            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>281</b>     | <b>276</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>281</b>     | <b>276</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>101 272</b> | <b>91 230</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>101 272</b> | <b>91 230</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>101 273</b> | <b>91 232</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 101 273        | 91 232         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>101 273</b> | <b>91 232</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 170 227 | 70 079  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre fordringer                           |      | 16 089  | 16 092  |
| Sum fordringer                             |      | 16 089  | 16 092  |
| <b>Investeringer</b>                       |      |         |         |
| Andre finansielle instrumenter             | 3    | 170 227 | 70 079  |
| Sum investeringer                          |      | 170 227 | 70 079  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 62 109  | 63 606  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 62 109  | 63 606  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 78 198  | 79 698  |
| SUM EIENDELER                              |      | 248 425 | 149 777 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 4    | 248 425 | 147 152 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 248 425 | 147 152 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 248 425 | 147 152 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 0              | 2 625          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>2 625</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>       | <b>2 625</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>248 425</b> | <b>149 777</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 306 218  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wierød Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 918 306 218  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                          | <u>Note</u> | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 222 732        | 218 208        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>222 732</b> | <b>218 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1,2         | 121 741        | 127 254        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>121 740</b> | <b>127 253</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>100 992</b> | <b>90 955</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 281            | 276            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>281</b>     | <b>276</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>281</b>     | <b>276</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>101 272</b> | <b>91 230</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>101 272</b> | <b>91 230</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>101 273</b> | <b>91 232</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 101 273        | 91 232         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>101 273</b> | <b>91 232</b>  |



Organisasjonsnr: 918 306 218  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 170 227        | 70 079         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 16 089         | 16 092         |
| Sum fordringer                             |      | 16 089         | 16 092         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Andre finansielle instrumenter             | 3    | 170 227        | 70 079         |
| Sum investeringer                          |      | 170 227        | 70 079         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 62 109         | 63 606         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 62 109         | 63 606         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 78 198         | 79 698         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>248 425</b> | <b>149 777</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 248 425        | 147 152        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 248 425        | 147 152        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 248 425        | 147 152        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 0              | 2 625          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 0              | 2 625          |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 0       | 2 625   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 248 425 | 149 777 |



Organisasjonsnr: 918 306 218  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA  
51 - 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.20  | Pr. 31.12.19  |
|---|---------------|---------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 77 073        | 55 921        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |               |               |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 101 273       | 91 232        |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -100 148      | -70 079       |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>1 125</b>  | <b>21 152</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>78 198</b> | <b>77 073</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>78 198</b> | <b>76 998</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

|  | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde av felleskostnader                 |      | 169 140          | 166 380          | 169 100          | 169 800          |
| Andre inntekter                              |      | 53 592           | 51 828           | 53 600           | 53 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>222 732</b>   | <b>218 208</b>   | <b>222 700</b>   | <b>222 800</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 13 128           | 12 744           | 13 200           | 13 600           |
| Brøyting - strøing                           |      | 7 875            | 21 000           | 32 000           | 32 000           |
| Vedlikehold                                  | 1    | 9 877            | 21 507           | 31 500           | 36 000           |
| Serviceavtaler                               |      | 16 595           | 0                | 10 200           | 0                |
| Kabel-tv                                     |      | 51 709           | 51 022           | 53 600           | 53 000           |
| Forsikring                                   |      | 20 708           | 19 206           | 20 800           | 22 000           |
| Andre driftskostnader                        | 2    | 1 849            | 1 775            | 10 500           | 10 500           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>121 740</b>   | <b>127 253</b>   | <b>171 800</b>   | <b>167 100</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>100 992</b>   | <b>90 955</b>    | <b>50 900</b>    | <b>55 700</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 281              | 276              | 200              | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>281</b>       | <b>276</b>       | <b>200</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>101 273</b>   | <b>91 232</b>    | <b>51 100</b>    | <b>55 700</b>    |
| <b>Overført til/fra egenkapital</b>          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra (-) egenkapital             |      | 101 273          | 91 232           | 0                | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>101 273</b>   | <b>91 232</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

|                                  | Note | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|----------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                        |                        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold  | 3    | 170 227                | 70 079                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>170 227</b>         | <b>70 079</b>          |
| <b>Fordringer</b>                |      |                        |                        |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                      | 75                     |
| Periodisert kostnad              |      | 16 089                 | 16 017                 |
| Bankinnskudd og kontanter        |      |                        |                        |
| Bankkonto drift                  |      | 62 109                 | 63 606                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>78 198</b>          | <b>79 698</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>248 425</b>         | <b>149 777</b>         |

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Egenkapital                     | 4        |                        |                        |
| Opptjent egenkapital            | 4        | 248 425                | 147 152                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>248 425</b>         | <b>147 152</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Leverandørgjeld                 |          | 0                      | 2 625                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>               | <b>2 625</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>0</b>               | <b>2 625</b>           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>248 425</b>         | <b>149 777</b>         |

Porsgrunn 31.12.20

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Wierød Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Greta Kilen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Kaalstad  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



## Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

|                            | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19   |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg      | 1 639        | 0             |
| 6602 Vedlikehold VVS       | 3 675        | 18 194        |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 4 563        | 3 313         |
| <b>Sum</b>                 | <b>9 877</b> | <b>21 507</b> |

### Note 2 - Andre driftkostnader

|   | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19  |
|---|--------------|--------------|
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 402          | 390          |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr        | 1 447        | 1 385        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 849</b> | <b>1 775</b> |

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19   |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 1395 Bankkonto framtidig vedlikehold | 170 227        | 70 079        |
| <b>Sum</b>                           | <b>170 227</b> | <b>70 079</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19    |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 2070 Akkumulert resultat | 248 425        | 147 152        |
| <b>Sum</b>               | <b>248 425</b> | <b>147 152</b> |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata  
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Svein Wierød Pedersen (sign.) | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Toril Kaalstad (sign.)        | 05.03.2021 |
| Styremedlem | Greta Kilen (sign.)           | 25.03.2021 |



## **Styret i Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 innkaller til ordinært årsmøte**

### **Tid og sted**

Tid: Onsdag 19.05.2021 kl.17:00

Sted: Bjørntvedtgata 55

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Evt. valg av tellekorps**
- 1.9 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg**



## Årsmelding fra styret i Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 for 2020

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Svein Wierød Pedersen, BJØRNTVEDTGATA 55  
Styremedlem, Greta Kilen, BJØRNTVEDTGATA 59  
Styremedlem, Toril Kaalstad, BJØRNTVEDTGATA 61  
Varamedlem, Petri Myllytie, BJØRNTVEDTGATA 61  
Varamedlem, Grethe Vivian Johre Langeland, Bjørntvedtgata 53

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 7 protokolerde saker har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Gjennomgang av økonomi og beslutninger om overføring fra Driftskonto til vedlikeholdskonto bank. Vedlikeholdskonto bank var pr 31.12.20 kr 170 000

### Fremtidsplaner

Styret har besluttet å overføre kr 50 000 til Vedlikeholdskonto i banken nå etter vintersesongen er slutt og forventede utgifter er kjent. Saldoen på Vedlikeholdskontoen er kr 220 000 etter overføring

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.20  | Pr. 31.12.19  |
|---|---------------|---------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 77 073        | 55 921        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |               |               |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 101 273       | 91 232        |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -100 148      | -70 079       |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>1 125</b>  | <b>21 152</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>78 198</b> | <b>77 073</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>78 198</b> | <b>76 998</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

|  | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde av felleskostnader                 |      | 169 140          | 166 380          | 169 100          | 169 800          |
| Andre inntekter                              |      | 53 592           | 51 828           | 53 600           | 53 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>222 732</b>   | <b>218 208</b>   | <b>222 700</b>   | <b>222 800</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 13 128           | 12 744           | 13 200           | 13 600           |
| Brøyting - strøing                           |      | 7 875            | 21 000           | 32 000           | 32 000           |
| Vedlikehold                                  | 1    | 9 877            | 21 507           | 31 500           | 36 000           |
| Serviceavtaler                               |      | 16 595           | 0                | 10 200           | 0                |
| Kabel-tv                                     |      | 51 709           | 51 022           | 53 600           | 53 000           |
| Forsikring                                   |      | 20 708           | 19 206           | 20 800           | 22 000           |
| Andre driftskostnader                        | 2    | 1 849            | 1 775            | 10 500           | 10 500           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>121 740</b>   | <b>127 253</b>   | <b>171 800</b>   | <b>167 100</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>100 992</b>   | <b>90 955</b>    | <b>50 900</b>    | <b>55 700</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 281              | 276              | 200              | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>281</b>       | <b>276</b>       | <b>200</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>101 273</b>   | <b>91 232</b>    | <b>51 100</b>    | <b>55 700</b>    |
| <b>Overført til/fra egenkapital</b>          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra (-) egenkapital             |      | 101 273          | 91 232           | 0                | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>101 273</b>   | <b>91 232</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

|                                  | Note | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|----------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                        |                        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold  | 3    | 170 227                | 70 079                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>170 227</b>         | <b>70 079</b>          |
| <b>Fordringer</b>                |      |                        |                        |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                      | 75                     |
| Periodisert kostnad              |      | 16 089                 | 16 017                 |
| Bankinnskudd og kontanter        |      |                        |                        |
| Bankkonto drift                  |      | 62 109                 | 63 606                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>78 198</b>          | <b>79 698</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>248 425</b>         | <b>149 777</b>         |

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



## Balanse pr 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Egenkapital                     | 4        |                        |                        |
| Opptjent egenkapital            | 4        | 248 425                | 147 152                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>248 425</b>         | <b>147 152</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Leverandørgjeld                 |          | 0                      | 2 625                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>               | <b>2 625</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>0</b>               | <b>2 625</b>           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>248 425</b>         | <b>149 777</b>         |

Porsgrunn 31.12.20

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Wierød Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Greta Kilen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Kaalstad  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



## Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

|                            | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19   |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg      | 1 639        | 0             |
| 6602 Vedlikehold VVS       | 3 675        | 18 194        |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 4 563        | 3 313         |
| <b>Sum</b>                 | <b>9 877</b> | <b>21 507</b> |

### Note 2 - Andre driftkostnader

|   | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19  |
|---|--------------|--------------|
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 402          | 390          |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr        | 1 447        | 1 385        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 849</b> | <b>1 775</b> |

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19   |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 1395 Bankkonto framtidig vedlikehold | 170 227        | 70 079        |
| <b>Sum</b>                           | <b>170 227</b> | <b>70 079</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19    |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 2070 Akkumulert resultat | 248 425        | 147 152        |
| <b>Sum</b>               | <b>248 425</b> | <b>147 152</b> |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata  
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Svein Wierød Pedersen (sign.) | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Toril Kaalstad (sign.)        | 05.03.2021 |
| Styremedlem | Greta Kilen (sign.)           | 25.03.2021 |



**970 EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61**

**Fordeling av akkumulert resultat**

| Seksjon nr. | Adresse                 | Sameiebrøk | Andel EK       | Resultat       | Andel EK       |
|-------------|-------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|
|             |                         |            | 2019           | 2020           | 2020           |
|             |                         |            | <b>147 152</b> | <b>101 273</b> | <b>248 425</b> |
| 1           | Bjørntvedtgata 53       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 2           | Bjørntvedtgata 55       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 3           | Bjørntvedtgata 51       | 158        | 36 788         | 25 318         | 62 106         |
| 4           | Bjørntvedtgata 57       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 5           | Bjørntvedtgata 59       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 6           | Bjørntvedtgata 61 H0201 | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 7           | Bjørntvedtgata 61 H0202 | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
|             | <b>Til sammen</b>       | <b>632</b> | <b>147 152</b> | <b>101 273</b> | <b>248 425</b> |



## NAVNESEDDEL

Skriv tierens navn, adresse og seksjonsnummer på denne navneseddel og levér den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnummer: \_\_\_\_\_

Dersom du ikke kan delta på årsmøtet kan du benytte deg av en fullmektig. Ønsker du å benytte deg av denne retten kan du bruke fullmakten nedenfor.

Leveres ved inngangen



## FULLMAKT

Jeg gir: \_\_\_\_\_  
(navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å stemme for meg på årsmøtet

i sameiet \_\_\_\_\_

den \_\_\_\_\_  
(dato)

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnr: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Eiers underskrift: \_\_\_\_\_

Leveres ved inngangen



**970 EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61**

**Fordeling av akkumulert resultat**

| Seksjon nr. | Adresse                 | Sameiebrøk | Andel EK       | Resultat       | Andel EK       |
|-------------|-------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|
|             |                         |            | 2019           | 2020           | 2020           |
|             |                         |            | <b>147 152</b> | <b>101 273</b> | <b>248 425</b> |
| 1           | Bjørntvedtgata 53       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 2           | Bjørntvedtgata 55       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 3           | Bjørntvedtgata 51       | 158        | 36 788         | 25 318         | 62 106         |
| 4           | Bjørntvedtgata 57       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 5           | Bjørntvedtgata 59       | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 6           | Bjørntvedtgata 61 H0201 | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
| 7           | Bjørntvedtgata 61 H0202 | 79         | 18 394         | 12 659         | 31 053         |
|             | <b>Til sammen</b>       | <b>632</b> | <b>147 152</b> | <b>101 273</b> | <b>248 425</b> |



## NAVNESEDDEL

Skriv eierens navn, adresse og seksjonsnummer på denne navneseddel og levér den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnummer: \_\_\_\_\_

Dersom du ikke kan delta på årsmøtet kan du benytte deg av en fullmektig.  
Ønsker du å benytte deg av denne retten kan du bruke fullmakten nedenfor.

Leveres ved inngangen



## FULLMAKT

Jeg gir: \_\_\_\_\_  
(navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å stemme for meg på årsmøtet

i sameiet \_\_\_\_\_

den \_\_\_\_\_  
(dato)

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnr: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Eiers underskrift: \_\_\_\_\_

Leveres ved inngangen