



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVEGEN A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvegen 5
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 494 592	2 434 884
Sum inntekter		2 494 592	2 434 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-63 896	-72 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-55 617	-55 617
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-938 671	-727 378
Sum kostnader		-1 058 184	-855 502
Driftsresultat		1 436 408	1 579 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		272	1 456
Sum finanskostnader		-325 005	-346 018
Netto finans		-324 733	-344 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 675	1 234 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 675	1 234 820
Årsresultat	14,19	1 111 675	1 234 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 111 675	1 234 820
Sum overføringer og disponeringer		1 111 675	1 234 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	35 797 315	35 846 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	9 818	16 748
Sum varige driftsmidler		35 807 133	35 862 750
Sum anleggsmidler		35 807 133	35 862 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 105	30 406
Andre fordringer	12	33 251	27 655
Sum fordringer		135 356	58 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	541 753	597 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 109	655 842
Sum omløpsmidler		677 109	655 841
SUM EIENDELER		36 484 242	36 518 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	14 528 586	13 416 911
Sum opptjent egenkapital		14 528 586	13 416 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 528 586	13 416 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	138 771	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		138 771	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	18 133 891	19 324 449
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	3 506 000	3 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 639 891	22 830 449
Sum langsiktig gjeld		21 639 891	22 830 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 772	15 144
Skyldige offentlige avgifter		0	302
Annen kortsiktig gjeld		77 222	75 786
Sum kortsiktig gjeld		176 994	91 232
Sum gjeld		21 955 656	23 101 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 484 242	36 518 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 639 891	22 830 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167500

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVEGEN A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvegen 5
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 987 275 642
SOLVEGEN A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 494 592	2 434 884
Sum inntekter		2 494 592	2 434 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-63 896	-72 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-55 617	-55 617
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-938 671	-727 378
Sum kostnader		-1 058 184	-855 502
Driftsresultat		1 436 408	1 579 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		272	1 456
Sum finanskostnader		-325 005	-346 018
Netto finans		-324 733	-344 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 675	1 234 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 675	1 234 820
Årsresultat	14,19	1 111 675	1 234 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 111 675	1 234 820
Sum overføringer og disponeringer		1 111 675	1 234 820



Organisasjonsnr: 987 275 642
SOLVEGEN A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	35 797 315	35 846 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	9 818	16 748
Sum varige driftsmidler		35 807 133	35 862 750

Sum anleggsmidler		35 807 133	35 862 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 105	30 406
Andre fordringer	12	33 251	27 655
Sum fordringer		135 356	58 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	541 753	597 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 109	655 842

Sum omløpsmidler		677 109	655 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 484 242	36 518 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	14 528 586	13 416 911
Sum opptjent egenkapital		14 528 586	13 416 911

Sum egenkapital		14 528 586	13 416 911
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	15,19	138 771	180 000
--------------------------------------	-------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		138 771	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	18 133 891	19 324 449
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	3 506 000	3 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 639 891	22 830 449
Sum langsiktig gjeld		21 639 891	22 830 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 772	15 144
Skyldige offentlige avgifter		0	302
Annen kortsiktig gjeld		77 222	75 786
Sum kortsiktig gjeld		176 994	91 232
Sum gjeld		21 955 656	23 101 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 484 242	36 518 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 639 891	22 830 449



Organisasjonsnr: 987 275 642
SOLVEGEN A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvegen A Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	799 620	0	0
Felleskostnader driftsdel		847 620	0	847 600	932 000
Felleskostnader kapitaldel		1 475 952	1 514 640	1 476 000	1 476 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		128 520	120 624	123 000	134 064
Andre driftsinntekter	1	42 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 494 592	2 434 884	2 446 600	2 542 064
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 896	-26 105	-7 900	-7 900
Styrehonorar	3	-56 000	-46 400	-56 000	-56 000
Forretningsførerhonorar		-75 026	-72 840	-75 000	-77 750
Eksterne honorar	4	-11 250	-23 744	-11 500	-11 900
Avskrivninger	11	-55 617	-55 617	-55 617	-55 617
Drifts- og serviceavtaler	5	-261 952	-170 741	-233 000	-260 500
Løpende vedlikehold	6	-76 264	-83 928	-70 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-129 500	-15 957	-50 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-129 918	-119 592	-123 000	-134 064
Forsikring	8	-52 581	-54 165	-59 000	-76 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-165 529	-159 012	-162 000	-170 300
Energi, felles	9	-16 719	-18 787	-22 000	-22 000
Andre driftsutgifter	10	-19 932	-8 612	-27 700	-24 000
Sum driftskostnader		-1 058 184	-855 502	-952 717	-1 046 031
DRIFTSRESULTAT		1 436 408	1 579 382	1 493 883	1 496 033
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		272	1 456	2 000	400
Finanskostnader		-325 005	-346 018	-322 000	-322 000
Netto finansposter		-324 733	-344 562	-320 000	-321 600
Ordinært resultat før skatt		1 111 675	1 234 820	1 173 883	1 174 432
Ordinært resultat etter skatt		1 111 675	1 234 820	1 173 883	1 174 432
ÅRSRESULTAT	14, 19	1 111 675	1 234 820	1 173 883	1 174 432
Disponering av totalresultat:		1 111 675	1 234 820	1 173 883	1 174 432
Overført til annen egenkapital		1 111 675	1 234 820	0	0

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	35 797 315	35 846 002
Andre anleggsmidler	11	9 818	16 748
Sum anleggsmidler		35 807 133	35 862 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		102 105	30 406
Mellomregning BBL Finans	12	32 979	26 199
Opptjente renter	12	272	1 456
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	541 753	597 780
Sum omløpsmidler		677 109	655 842
SUM EIENDELER		36 484 242	36 518 592

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	14 416 586	13 304 911
Sum egenkapital		14 528 586	13 416 911
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	138 771	180 000
Sum avsetninger og forpliktelser		138 771	180 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	18 133 891	19 324 449
Borettssinnskudd	16, 18	3 506 000	3 506 000
Sum langsiktig gjeld		21 639 891	22 830 449
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 654	26 160
Leverandørgjeld		99 772	15 144
Skyldig off. myndigheter		0	302
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 145
Påløpte renter		42 867	45 481
Påløpte kostnader		7 351	2 000
Annen kortsiktig gjeld		350	0
Sum kortsiktig gjeld		176 994	91 232
Sum gjeld		21 955 656	23 101 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 484 242	36 518 592
Pantstillelser	16	21 639 891	22 830 449

Sted: _____, dato: _____

Vidar Pettersen
Leder

Oddvar Kaldal
Styremedlem

Inger Johanne Rønning
Styremedlem

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	42 500	0
Sum andre inntekter	42 500	0

Kr 42 500 gjelder tilskudd fra Husbanken kr 37 500 og tilskudd fra Trøndelagkraft kr 5 000.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	8 960
Feriepenger	0	2 145
Sum personalkostnader	7 896	26 105

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	56 000	46 400

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	11 125
Fakturerte tjenester	0	400
Juridisk rådgivning	0	12 219
Sum eksterne honorarer	11 250	23 744

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	75 000	0
Avtale om HMS-tjenester	15 500	0
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	110 820	107 592
Avtale om vintervedlikehold	31 800	42 300
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 874	9 534
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 649	10 835
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 829	0
Sum drifts- og serviceavtaler	261 952	170 741

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	10 048	8 894
Malearbeid og -utstyr	1 335	1 785
Elektrikerarbeid	8 121	1 739
Dør og vinduer	20 623	42 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 478	2 410
Heisanlegg	12 313	3 663
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	3 223	3 800
Renholdartikler/renhold	0	140
Forbruksmaterieil	1 686	726
Skilt	2 950	0
Nøkler, lås	2 188	8 322
Leie stillas/maskiner	300	450
Sum vedlikehold	76 264	83 928



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vannsjekken	35 000	0
Nøkler, lås	59 500	0
Internkontroll el-sjekk	35 000	0
Prosjektvedlikehold	0	15 957
Sum periodisk vedlikehold	129 500	15 957

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	52 581	54 165

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 719	18 787
Sum energikostnader	16 719	18 787

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 967	548
Kontorrekvisita, trykksaker	505	998
Kostnader vedr. styrearbeid	3 125	0
Generalforsamling/årsmøte	7 320	0
Kurskostnader	500	500
Bankgebyrer	2 654	2 656
Andre gebyrer	399	231
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 463	107
Servering dugnad	0	228
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	19 932	8 612



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 560 000	33 957 362	68 600	34 650	486 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 560 000	33 957 362	68 600	34 650	486 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 600	24 832	206 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 560 000	33 957 362	0	9 818	279 953
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 930	48 687
Antatt levetid i år :			3	5	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	541 750	597 777
Sum bankinnskudd	541 753	597 780

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	13 416 911	12 182 090
Andelskapital 01.01	112 000	112 000
Andelskapital 31.12	112 000	112 000
Annen egenkapital 01.01	13 304 911	12 070 090
Årets resultat	1 111 675	1 234 820
Annen egenkapital 31.12	14 416 586	13 304 911
SUM EGENKAPITAL 31.12	14 528 586	13 416 911

Andelskapitalen er kr 112.000,- fordelt på 28 andeler à kr 4.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	138 771	180 000
Sum avsetninger	138 771	180 000

Utbygging av lysarmaturer er belastet vedlikeholdsavsetning.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 797 315
Restgjeld 31.12	21 639 891

Pålydende pantstillelser var 26 906 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Ladepunkter	Oppføring
Lånenummer:	90517261245	14628339
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	3.05 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 1.1.2022
Beregnet innfridd:	30.12.2022	12.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	165 000	32 095 000
Lånesaldo 01.01:	69 099	19 255 350
Avdrag i perioden:	34 084	1 156 474
Lånesaldo 31.12:	35 015	18 098 876
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 863 181

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628339	1	856 935	856 935
	1	846 610	846 610
	1	800 150	800 150
	1	779 501	779 501
	2	758 852	1 517 704
	1	727 878	727 878
	2	722 716	1 445 432
	2	696 905	1 393 810
	1	676 256	676 256
	2	665 931	1 331 862
	2	624 633	1 249 266
	3	578 173	1 734 519
	3	552 362	1 657 086
	3	521 388	1 564 164
	3	505 901	1 517 703
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517261245	1	1 641	1 641
	1	1 618	1 618
	4	1 535	6 140
	1	1 406	1 406
	8	1 334	10 672
	1	1 204	1 204
	12	1 028	12 336

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 506 000	3 506 000
Sum innskudd	3 506 000	3 506 000

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	564 610	443 349
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 111 675	1 234 820
Benyttet avsetning	-41 229	0
Tilbakeført avskrivning	55 617	55 617
Avdrag lån	-1 190 558	-1 169 177
Årets endring i disponible midler	-64 494	121 261
Disponible midler i periodens slutt	500 115	564 610
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-180 000	-180 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	41 229	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-138 771	-180 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	361 344	384 610



Resultat og balanse med noter for Solvegen A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvegen A Borettslag

Styreleder	Vidar Pettersen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Oddvar Kaldal (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Inger Johanne Rønning (sign.)	15.02.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvegen A Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solvegen A Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MYTA7-BNWAD-FJ4f1-7MSXM-HLOEE-6UJZW



side 2

Uavhengig revisors beretning - Solvegen A
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. mars 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MYTA7-BNWAD-FJ4I1-7MSXM-HLOEE-6UJZWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-02 11:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkket: MYTA7-BNWD-FJ4IT-7MSXM-HLOEE-6UZZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>