



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 798	1 693 412
Sum inntekter		1 620 798	1 693 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3	533 982	610 550
Avskrivning	2	273 527	276 875
Annen driftskostnad	3	799 967	1 270 837
Sum kostnader		1 607 476	2 158 262
Driftsresultat		13 322	-464 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 485
Annen finansinntekt		10 364	9 868
Sum finansinntekter		10 373	11 353
Annen rentekostnad		62 171	50 066
Sum finanskostnader		62 171	50 066
Netto finans		-51 798	-38 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 476	-503 563
Skattekostnad	6		-11 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 476	-491 933
Årsresultat	7	-38 476	-491 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	38 476	491 933
Sum overføringer og disponeringer		38 476	491 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 527 741	10 640 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	256 539	416 864
Sum varige driftsmidler		10 784 280	11 057 807
Sum anleggsmidler		10 784 280	11 057 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 719	27 449
Andre fordringer			50 565
Sum fordringer		26 719	78 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	331 068	232 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 068	232 527
Sum omløpsmidler		357 787	310 541
SUM EIENDELER		11 142 067	11 368 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-46 220	-7 744
Sum opptjent egenkapital		-46 220	-7 744
Sum egenkapital		9 383 728	9 422 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 435	1 615 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 435	1 615 009
Sum langsiktig gjeld		1 534 435	1 615 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 878	36 816
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	5	35 657	37 045
Annen kortsiktig gjeld		181 369	257 274
Sum kortsiktig gjeld		223 904	331 135
Sum gjeld		1 758 339	1 946 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 142 067	11 368 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622938

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 798	1 693 412
Sum inntekter		1 620 798	1 693 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3	533 982	610 550
Avskrivning	2	273 527	276 875
Annen driftskostnad	3	799 967	1 270 837
Sum kostnader		1 607 476	2 158 262
Driftsresultat		13 322	-464 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 485
Annen finansinntekt		10 364	9 868
Sum finansinntekter		10 373	11 353
Annen rentekostnad		62 171	50 066
Sum finanskostnader		62 171	50 066
Netto finans		-51 798	-38 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-38 476	-503 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 476	-491 933
Årsresultat	7	-38 476	-491 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	38 476	491 933
Sum overføringer og disponeringer		38 476	491 933



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 527 741	10 640 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	256 539	416 864
Sum varige driftsmidler		10 784 280	11 057 807
Sum anleggsmidler		10 784 280	11 057 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		26 719	27 449
Andre fordringer			
			50 565
Sum fordringer		26 719	78 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	331 068	232 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 068	232 527
Sum omløpsmidler		357 787	310 541
SUM EIENDELER		11 142 067	11 368 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs			
	7	3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	-46 220	-7 744
Sum opptjent egenkapital		-46 220	-7 744
Sum egenkapital		9 383 728	9 422 204



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 534 435	1 615 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 435	1 615 009
Sum langsiktig gjeld		1 534 435	1 615 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 878	36 816
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter	5	35 657	37 045
Annen kortsiktig gjeld		181 369	257 274
Sum kortsiktig gjeld		223 904	331 135
Sum gjeld		1 758 339	1 946 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 142 067	11 368 348



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	200000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn O. Haug	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482160.00	551040.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51822.00	59510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533982.00	610550.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



T. Haug Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



T. Haug Eiendom AS

Org. nr. 916367589

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 798	1 693 412
Sum driftsinntekter		1 620 798	1 693 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	533 982	610 550
Avskrivning	2	273 527	276 875
Annen driftskostnad	3	799 967	1 270 837
Sum driftskostnader		1 607 476	2 158 262
DRIFTSRESULTAT		13 322	-464 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 485
Annen finansinntekt		10 364	9 868
Sum finansinntekter		10 373	11 353
Annen rentekostnad		62 171	50 066
Sum finanskostnader		62 171	50 066
Netto finansposter		-51 798	-38 713
Resultat før skattekostnad		-38 476	-503 563
Skattekostnad	6	0	-11 630
ÅRSRESULTAT	7	-38 476	-491 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	38 476	491 933
Sum overføringer og disponeringer		38 476	491 933



T. Haug Eiendom AS

Org. nr.: 916367589

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 527 741	10 640 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	256 539	416 864
Sum varige driftsmidler		10 784 280	11 057 807

Sum anleggsmidler		10 784 280	11 057 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		26 719	27 449
Andre fordringer		0	50 565
Sum fordringer		26 719	78 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	331 068	232 527
Sum omløpsmidler		357 787	310 541

SUM EIENDELER		11 142 067	11 368 348
----------------------	--	-------------------	-------------------



T. Haug Eiendom AS

Org. nr: 916367589

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-46 220	-7 744
Sum opptjent egenkapital		-46 220	-7 744
Sum egenkapital		9 383 728	9 422 204
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 435	1 615 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 435	1 615 009
Sum langsiktig gjeld		1 534 435	1 615 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 878	36 816
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	35 657	37 045
Annen kortsiktig gjeld		181 369	257 274
Sum kortsiktig gjeld		223 904	331 135
Sum gjeld		1 758 339	1 946 144
Sum egenkapital og gjeld		11 142 067	11 368 348

Skarnes 30.06.2023

T. Haug Eiendom AS
Selskapsregisteret
Brønnøysundregistrene



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 320 155	356 064	479 000	12 155 219
Anskaffelseskost 31.12.	11 320 155	356 064	479 000	12 155 219
Akk.avskrivning 31.12.	-792 414	-339 025	-239 500	-1 370 939
Balanseført pr. 31.12.	10 527 741	17 039	239 500	10 784 280
Årets avskrivninger	113 202	45 365	114 960	273 527

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	482 160	551 040
Arbeidsgiveravgift	51 822	59 510
Sum	533 982	610 550

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	489 540		6 730

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnad til dette.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	200 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn O. Haug	30	100 %	100 %

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022 26 789
---------------------------------	----------------



T. Haug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-11 630
Årets totale skattekostnad	0	-11 630
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 476	-503 563
Endring i midlertidige forskjeller	76 161	51 366
Alminnelig inntekt	37 685	-452 197
Anvendt fremførbart underskudd	-37 685	0
Årets skattegrunnlag	0	-452 197
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-74 665	1 496
Sum	-74 665	1 496
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-414 512	-452 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-489 177	-450 701
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-489 177	-450 701
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	3 429 948	-7 745	9 422 203
Årsresultat	0	0	-38 476	-38 476
Egenkapital 31.12.	6 000 000	3 429 948	-46 221	9 383 727

Note 8 - Gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 1 534 435. Balanseført verdi av bygningene er kr. 10 527 741.