



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Stigar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		915 962	241 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 962</b>	<b>241 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		60 037
Avskrivning	3	54 372	13 593
Annen driftskostnad	2	290 181	263 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 553</b>	<b>337 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 409</b>	<b>-96 129</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>571 409</b>	<b>-96 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 582	-9 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 827</b>	<b>-86 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 827</b>	<b>-86 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	5	-19 352	
Konsernbidrag	5	391 856	
Udekket tap	5	86 323	-86 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 827</b>	<b>-86 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 138	19 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 138</b>	<b>19 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 574 408	3 628 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 574 408</b>	<b>3 628 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 546</b>	<b>3 647 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		601 787	-16 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 787</b>	<b>-16 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 940</b>	<b>14 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 727</b>	<b>-2 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 341 273</b>	<b>3 645 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 910 250	30 000
Overkurs	5	1 760 644	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 670 894</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		-86 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-86 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 670 894</b>	<b>-61 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 665 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 665 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 665 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		670 379	41 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 379</b>	<b>41 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 379</b>	<b>3 707 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 341 273</b>	<b>3 645 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Stigar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		915 962	241 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 962</b>	<b>241 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		60 037
Avskrivning	3	54 372	13 593
Annen driftskostnad	2	290 181	263 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 553</b>	<b>337 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 409</b>	<b>-96 129</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>571 409</b>	<b>-96 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 582	-9 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 827</b>	<b>-86 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 827</b>	<b>-86 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	5	-19 352	
Konsernbidrag	5	391 856	
Udekket tap	5	86 323	-86 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 827</b>	<b>-86 323</b>



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 138	19 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 138</b>	<b>19 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 574 408	3 628 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 574 408</b>	<b>3 628 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 546</b>	<b>3 647 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		601 787	-16 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 787</b>	<b>-16 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 940	14 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 727</b>	<b>-2 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 341 273</b>	<b>3 645 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 910 250	30 000
Overkurs	5	1 760 644	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 670 894</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-86 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-86 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 670 894</b>	<b>-61 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 665 816



Sum annen langsiktig gjeld		3 665 816
Sum langsiktig gjeld	0	3 665 816
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	670 379	41 328
Sum kortsiktig gjeld	670 379	41 328
Sum gjeld	670 379	3 707 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 341 273	3 645 251



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1910250.00	1910250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stigar Verdi AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styreleder Tonje Stigar er heleier av morselskapet Stigar Verdi AS

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60037.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60037.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ytelser	0	60 037

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
Revisjon	12 000
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-598 092	-598 092
Balanseført pr. 31.12.	1 742 500	1 831 908	3 574 408

Årets avskrivninger 0 54 372 54 372

Økonomisk levetid 50  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 4 - Skatt

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2021</b>
Betalbar skatt	110 523
Endring utsatt skatt	2 059
Årets totale skattekostnad	<u>112 582</u>



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	571 409
Permanente forskjeller	-59 674
Endring i midlertidige forskjeller	7 509
Alminnelig inntekt	519 244
Anvendt fremførbart underskudd	-16 865
Ytet konsernbidrag	-502 379
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-86 323	-61 893
Årsresultat	0	0	458 827	458 827
Avgitt konsernbidrag	0	0	-391 856	-391 856
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 880 250	1 785 566	0	3 665 816
Overføring fra fond	0	-19 352	19 352	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 910 250</u>	<u>1 760 644</u>	<u>0</u>	<u>3 670 894</u>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 910 250	1 910 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stigar Verdi AS	1	100 %	100 %

Styreleder Tonje Stigar er heleier av morselskapet Stigar Verdi AS



Sentrumsgården Røyken AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>915 962</u>	<u>241 222</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	60 037
Avskrivning	3	54 372	13 593
Annen driftskostnad	2	<u>290 181</u>	<u>263 721</u>
Sum driftskostnader		<u>344 553</u>	<u>337 351</u>
Driftsresultat		<u>571 409</u>	<u>-96 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>571 409</u>	<u>-96 129</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>112 582</u>	<u>-9 806</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>458 827</u>	<u>-86 323</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	5	-19 352	0
Konsernbidrag	5	391 856	0
Udekket tap	5	<u>86 323</u>	<u>-86 323</u>
Sum disponert		<u>458 827</u>	<u>-86 323</u>



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	17 138	19 197
Sum immaterielle eiendeler		17 138	19 197
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 574 408	3 628 780
Sum varige driftsmidler		3 574 408	3 628 780
Sum anleggsmidler		3 591 546	3 647 977
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		601 787	-16 778
Sum fordringer		601 787	-16 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 940	14 052
Sum omløpsmidler		749 727	-2 726
Sum eiendeler		4 341 273	3 645 251



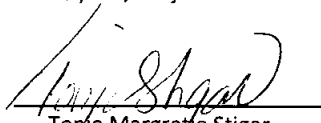
## Sentrumsgården Røyken AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 910 250	30 000
Overkurs	6	1 760 644	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 670 894</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-86 323
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-86 323</u>
Sum egenkapital		<u>3 670 894</u>	<u>-61 893</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 665 816
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 665 816</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	670 379	41 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>670 379</u>	<u>41 328</u>
Sum gjeld		<u>670 379</u>	<u>3 707 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 341 273</u>	<u>3 645 251</u>

31. desember 2021

Røyken, 11. juli 2022

  
Torje Margrethe Stigar  
Styrets leder



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimer*

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Sentrumsgården Røyken AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	0	60 037

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-598 092	-598 092
Balanseført pr. 31.12.	1 742 500	1 831 908	3 574 408
Årets avskrivninger	0	54 372	54 372
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

##### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	110 523
Endring utsatt skatt	2 059
Årets totale skattekostnad	112 582

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

---



## Sentrumsgården Røyken AS

### Noter til regnskapet for 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	571 409
Permanente forskjeller	-59 674
Endring i midlertidige forskjeller	7 509
Alminnelig inntekt	519 244
Anvendt fremførbart underskudd	-16 865
Ytet konsernbidrag	-502 379
Årets skattegrunnlag	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-86 323	-61 893
Årsresultat	0	0	458 827	458 827
Avgitt konsernbidrag	0	0	-391 856	-391 856
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 880 250	1 785 566	0	3 665 816
Overføring fra fond	0	-19 352	19 352	0
Egenkapital 31.12.	1 910 250	1 760 644	0	3 670 894

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 910 250	1 910 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stigar Verdi AS	1	100 %	100 %

Styreleder Tonje Stigar er heleier av morselskapet Stigar Verdi AS



# Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Røyken AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrumsgården Røyken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 458.827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Sentrumsgården Røyken AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i Sentrumsgården Røyken AS  
Revisjonsberetning for 2021

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 11. juli 2022  
Holten Revisjon AS

Arild Holten  
Statsautorisert revisor