



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 191 129	
Annen driftskostnad	1	118 136	11
Sum kostnader		4 309 264	11
Driftsresultat		-4 309 264	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		82	150 000
Annen rentekostnad	2	68 945	54 813
Annen finanskostnad			140 000
Sum finanskostnader		68 945	194 813
Netto finans		-68 863	-44 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 378 127	-44 824
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 378 127	-44 824
Årsresultat		-4 378 127	-44 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 378 127	-44 824
Totalresultat		-4 378 127	-44 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 378 127	-44 824
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 378 127	-44 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 275	140 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 275	140 164
Sum omløpsmidler		104 275	140 164
SUM EIENDELER		1 652 722	1 688 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	12 538	12 538
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 422 952	44 824
Sum opptjent egenkapital		-4 422 952	-44 824
Sum egenkapital		-4 310 413	67 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 127 628	1 620 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 628	1 620 897
Sum langsiktig gjeld		2 127 628	1 620 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 823 507	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 012 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 835 507	
Sum gjeld		5 963 136	1 620 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 722	1 688 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595487

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 191 129	
Annen driftskostnad	1	118 136	11
Sum kostnader		4 309 264	11
Driftsresultat		-4 309 264	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		82	150 000
Annen rentekostnad	2	68 945	54 813
Annen finanskostnad			140 000
Sum finanskostnader		68 945	194 813
Netto finans		-68 863	-44 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 378 127	-44 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 378 127	-44 824
Årsresultat		-4 378 127	-44 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 378 127	-44 824
Totalresultat		-4 378 127	-44 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 378 127	-44 824
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 378 127	-44 824



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 275	140 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 275	140 164
Sum omløpsmidler		104 275	140 164
SUM EIENDELER		1 652 722	1 688 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	12 538	12 538
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 422 952	44 824



Sum opptjent egenkapital		-4 422 952	-44 824
Sum egenkapital		-4 310 413	67 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 127 628	1 620 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 628	1 620 897
Sum langsiktig gjeld		2 127 628	1 620 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 823 507	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 012 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 835 507	
Sum gjeld		5 963 136	1 620 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 722	1 688 611



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holtet Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: VOZON-CZ4SP-1B56B-KGFC1-7ZE2J-EXUPN

Org.nr. : 923 585 303



Resultatregnskap Holtet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		4 191 129	0
Annen driftskostnad	1	118 136	11
Sum driftskostnader		4 309 264	11
Driftsresultat		-4 309 264	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen finansinntekt		0	150 000
Annen rentekostnad	2	68 945	54 813
Annen finanskostnad		0	140 000
Resultat av finansposter		-68 863	-44 813
Resultat før skattekostnad		-4 378 127	-44 824
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-4 378 127	-44 824
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 378 127	-44 824
Sum overføringer	4	-4 378 127	-44 824

Penneo Dokumentnøkket: VOZON-CZ4SP-1B56B-KGFC1-7ZE2J-EXUPN



Balanse
Holtet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 275	140 164
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		104 275	140 164
Sum omløpsmidler		104 275	140 164
Sum eiendeler		1 652 722	1 688 611

Penneo Dokumentnøkket: VOZON-CZ4SP-1B56B-KGFC1-7ZE2J-EXUPN



Balanse

Holtet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	12 538	12 538
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Udekket tap	4	-4 422 952	-44 824
Sum opptjent egenkapital		-4 422 952	-44 824
Sum egenkapital		-4 310 413	67 714
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 127 628	1 620 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 127 628	1 620 897
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 823 507	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 012 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 835 507	0
Sum gjeld		5 963 136	1 620 897
Sum egenkapital og gjeld		1 652 722	1 688 611

Oslo
Styret i Holtet Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
Daglig leder/ styremedlem

Erik Hegbom
Styreleder

Penneo Dokumentnøkket: VOZON-CZ4SP-1B56B-KGFC1-7ZE2J-EXUPN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Gjeld til nærstående parter

	2022	2021
Langsiktig gjeld til nærstående parter	2 127 628	1 620 897
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	2 012 000	0

Selskapet har gjeld til Erik Hegbom AS. Lånene er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkelt: VOZON-CZ4SP-1B56B-KGFC1-7ZE2J-EXUPN



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 378 127	-44 824
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 378 127	-44 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 510 413	-132 286	4 378 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 510 413	132 286	-4 378 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 538	-44 824	67 714
Årets resultat			-4 378 127	-4 378 127
Pr 31.12	100 000	12 538	-4 422 952	-4 310 413

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 548 447
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 548 447
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 548 447
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	20	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Hegbom AS	2 500	50 %
Myhre Eiendomsutvikling AS	2 500	50 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkelt: VOZON-CZ4SP-1B56B-KGFC1-7ZE2J-EXUPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Myhre

Styremedlem

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1436070

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 18:01:45 UTC



Erik Hegbom

Styreleder

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3671590

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-30 18:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOZ0N-CZ45P-1B56B-KGFCT-7ZE2J-EXUPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>