



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 176 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORDKYN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 136  
9790 KJØLLEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sørbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 023 759	2 788 679
Annen driftsinntekt		2 978 146	2 119 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 001 906</b>	<b>4 907 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 553 447	1 117 687
Lønnskostnad	1	3 196 140	2 121 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	375 302	363 298
Annen driftskostnad		1 696 089	966 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 820 978</b>	<b>4 568 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 928</b>	<b>339 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>641</b>
Annen rentekostnad		77 975	112 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 975</b>	<b>112 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 614</b>	<b>-111 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 314</b>	<b>227 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 983	51 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 331	176 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 362	174 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 362</b>	<b>174 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 101 514	4 871 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	269 771	27 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 371 286</b>	<b>4 899 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 560 648</b>	<b>5 078 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	289 107	95 088
<b>Sum varer</b>		<b>289 107</b>	<b>95 088</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	149 271	103 090
Andre fordringer		161 509	60 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 780</b>	<b>163 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 594 354	1 239 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 594 354</b>	<b>1 239 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 241</b>	<b>1 497 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 754 888</b>	<b>6 576 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 499</b>	<b>492 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885 876	806 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 876</b>	<b>806 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 375</b>	<b>1 299 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 706 250	4 706 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 706 250</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 706 250</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 459	77 564
Betalbar skatt	3	34 154	78 635
Skyldig offentlige avgifter		233 174	180 873
Annen kortsiktig gjeld		343 476	234 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 264</b>	<b>571 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 514</b>	<b>5 277 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 888</b>	<b>6 576 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 176 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORDKYN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 136  
9790 KJØLLEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sørbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 176 032  
HOTEL NORDKYN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 023 759	2 788 679
Annen driftsinntekt		2 978 146	2 119 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 001 906</b>	<b>4 907 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 553 447	1 117 687
Lønnskostnad	1	3 196 140	2 121 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	375 302	363 298
Annen driftskostnad		1 696 089	966 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 820 978</b>	<b>4 568 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 928</b>	<b>339 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>641</b>
Annen rentekostnad		77 975	112 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 975</b>	<b>112 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 614</b>	<b>-111 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 983	51 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 331	176 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>



Organisasjonsnr: 894 176 032  
HOTEL NORDKYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 362	174 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 362</b>	<b>174 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 101 514	4 871 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	269 771	27 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 371 286</b>	<b>4 899 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 560 648</b>	<b>5 078 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	289 107	95 088
<b>Sum varer</b>		<b>289 107</b>	<b>95 088</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	149 271	103 090
Andre fordringer		161 509	60 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 780</b>	<b>163 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 594 354	1 239 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 594 354</b>	<b>1 239 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 241</b>	<b>1 497 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 754 888</b>	<b>6 576 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	490 000	490 000



Overkurs		2 499	2 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 499</b>	<b>492 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885 876	806 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 876</b>	<b>806 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 375</b>	<b>1 299 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 706 250	4 706 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 706 250</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 706 250</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 459	77 564
Betalbar skatt	3	34 154	78 635
Skyldig offentlige avgifter		233 174	180 873
Annen kortsiktig gjeld		343 476	234 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 264</b>	<b>571 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 514</b>	<b>5 277 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 888</b>	<b>6 576 756</b>



Organisasjonsnr: 894 176 032  
HOTEL NORDKYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hotel Nordkyn AS**

**Foretaksnr. 894 176 032**

**Utarbeidet av:**

Økonor Nordkyn v/Wiiks Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 179  
9790 Kjøllefjord  
Org.nr. 968 784 358



## Hotel Nordkyn AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 023 759	2 788 679
Annen driftsinntekt		2 978 146	2 119 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 001 906</b>	<b>4 907 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 553 447	1 117 687
Lønnskostnad	1	3 196 140	2 121 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	375 302	363 298
Annen driftskostnad		1 696 089	966 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 820 978</b>	<b>4 568 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>180 928</b>	<b>339 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		361	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 975	112 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 975</b>	<b>112 638</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 614)</b>	<b>(111 997)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>103 314</b>	<b>227 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 983	51 537
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	79 331	176 035
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>79 331</b>	<b>176 035</b>



## Hotel Nordkyn AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 362	174 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 362</b>	<b>174 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 101 514	4 871 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	269 771	27 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 371 286</b>	<b>4 899 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 560 648</b>	<b>5 078 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	289 107	95 088
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	149 271	103 090
Andre fordringer		161 509	60 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 780</b>	<b>163 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 594 354	1 239 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 194 241</b>	<b>1 497 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 754 888</b>	<b>6 576 756</b>



## Hotel Nordkyn AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 499</b>	<b>492 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885 876	806 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 876</b>	<b>806 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 378 375</b>	<b>1 299 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 706 250	4 706 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 706 250</b>	<b>4 706 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 706 250</b>	<b>4 706 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 459	77 564
Betalbar skatt	3	34 154	78 635
Skyldig offentlige avgifter		233 174	180 873
Annen kortsiktig gjeld		343 476	234 391
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>670 264</b>	<b>571 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 376 514</b>	<b>5 277 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 888</b>	<b>6 576 756</b>

Kjøllefjord, 31.12.2021/ 15.06.2022

Jan Olav Evensen

Styrets leder

Paivi Hannele Joensuu

Styremedlem



Hotel Nordkyn AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsavtale for sine ansatte. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Hotel Nordkyn AS

Organisasjonsnr. 894176032



## Hotel Nordkyn AS

### Noter 2021

Selskapet har ca. 7 årsverk

	I år	I fjor
Lønn	3 168 168	2 080 726
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	16 065	34 167
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 907	6 390
<b>Totalt</b>	<b>3 196 140</b>	<b>2 121 284</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	22 950
----------	--------

Det er ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Det er ikke innvilget noe lån eller sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeier, styremedlemmer, eller deres nærstående. Det er heller ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 207 346	881 422	8 088 768
+ Tilgang	0	278 381	278 381
- Avgang	431 477	0	431 477
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 775 868	1 159 803	7 935 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 335 561	853 523	3 189 084
+ Ordinære avskrivninger	338 793	36 509	375 302
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 674 354	890 032	3 564 386
Balanseført verdi pr 31/12	4 101 514	269 771	4 371 286
Prosentstans for ord.avskr	5-5	10-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Hotel Nordkyn AS

Organisasjonsnr. 894176032



Hotel Nordkyn AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 733
+ Permanente og andre forskjeller	5 698
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 232
<b>= Inntekt</b>	<b>130 663</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 746
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>28 746</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 171
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 575</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 746
= Betalbar skatt i balansen	28 746

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-884 911	-791 781	93 130
+ Gevinst- og tapskonto	46 898	0	-46 898
<b>Sum</b>	<b>-838 013</b>	<b>-791 781</b>	<b>46 232</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>46 232</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-884 911	-791 781
+ Gevinst- og tapskonto	46 898	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-838 013</b>	<b>-791 781</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	838 013	791 781
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>838 013</b>	<b>791 781</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>184 362</b>	<b>174 192</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>184 362</b>	<b>174 191</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital /	Annen	Sum
Noter for Hotel Nordkyn AS			Organisasjonsnr. 894176032



Hotel Nordkyn AS

## Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	490 000	806 545	1 299 044
Tilført fra årsresultat	0	79 331	79 331
<b>Pr 31.12.</b>	<b>490 000</b>	<b>885 876</b>	<b>1 378 375</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i Visit Nordkapp AS, kjøpt i 2018, vurdert til kostpris.

### Note 6 - Varer

Varelagret er vurdert til kostpris.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 89 326 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 111 587.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 490 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 490.000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arctic Coast AS	490



Hotel Nordkyn AS

## Noter 2021

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21

kr 3 418 000, samme som i fjor.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 706 250	4 706 250
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Hotell med utstyr i Strandveien	3 928 165	4 245 250
Anneks i Strandveien	173 350	195 058
Bolig Kirkeveien 8A	0	431 477
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 101 515</b>	<b>5 210 578</b>



Til generalforsamlingen i

**Hotel Nordkyn AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hotel Nordkyn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. august 2022

**Revigo Harstad AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.08.2022 09.22.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.