



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 694 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 157  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 544 108        | 2 164 994        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 544 108</b> | <b>2 164 994</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 221 800          | 221 800          |
| Annen driftskostnad                           |      | 407 989          | 521 737          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>629 789</b>   | <b>743 537</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 914 319</b> | <b>1 421 457</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 292 864          | 298 935          |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 293              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>292 864</b>   | <b>299 228</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 674            | 702              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 674</b>     | <b>702</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>291 190</b>   | <b>298 526</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 205 509</b> | <b>1 719 982</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 485 213          | 378 396          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 1 814 388        | 1 429 764        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -94 092          | -88 178          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 720 296   | 1 341 586   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 12 664 228        | 12 886 028        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 664 228</b> | <b>12 886 028</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 664 228</b> | <b>12 886 028</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 294 270           | 150 886           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 4 042 610         | 5 561 199         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 336 879</b>  | <b>5 712 084</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 089 983         | 540 707           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 089 983</b>  | <b>540 707</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 426 862</b>  | <b>6 252 791</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 091 090</b> | <b>19 138 819</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 16 539 947        | 16 634 038        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>16 539 947</b> | <b>16 634 038</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b>    | <b>16 639 947</b> | <b>16 734 038</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 2 354 156         | 2 380 694         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 354 156</b>  | <b>2 380 694</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld konsernselskaper                   | 3           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 354 156</b>  | <b>2 380 694</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 3           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 81 352            | 8 978             |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 15 635            | 15 108            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>96 987</b>     | <b>24 086</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 451 143</b>  | <b>2 404 780</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>19 091 090</b> | <b>19 138 819</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 694 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 157  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 694 325  
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 544 108        | 2 164 994        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 544 108</b> | <b>2 164 994</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler 2                 |             | 221 800          | 221 800          |
| Annen driftskostnad                           |             | 407 989          | 521 737          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>629 789</b>   | <b>743 537</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 914 319</b> | <b>1 421 457</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 292 864          | 298 935          |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 293              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>292 864</b>   | <b>299 228</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 674            | 702              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 674</b>     | <b>702</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>291 190</b>   | <b>298 526</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 485 213          | 378 396          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |             | 1 814 388        | 1 429 764        |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -94 092          | -88 178          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |



Organisasjonsnr: 934 694 325  
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |            |            |
|--|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 5 | 12 664 228 | 12 886 028 |
| Sum varige driftsmidler                |      | 12 664 228 | 12 886 028 |
| Sum anleggsmidler                      |      | 12 664 228 | 12 886 028 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |           |           |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer                 |   | 294 270   | 150 886   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 3 | 4 042 610 | 5 561 199 |
| Sum fordringer                  |   | 4 336 879 | 5 712 084 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           |  | 2 089 983 | 540 707 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 2 089 983 | 540 707 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 6 426 862 | 6 252 791 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 19 091 090 | 19 138 819 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital             | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital        |  | 16 539 947 | 16 634 038 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 16 539 947 | 16 634 038 |

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 7 | 16 639 947 | 16 734 038 |
|-----------------|---|------------|------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 4 | 2 354 156 | 2 380 694 |
|--------------|---|-----------|-----------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>2 354 156</b>  | <b>2 380 694</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld konsernselskaper                     | 3 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 354 156</b>  | <b>2 380 694</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Konvertible lån                            | 3 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 81 352            | 8 978             |
| Betalbar skatt                             | 4 |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 15 635            | 15 108            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>96 987</b>     | <b>24 086</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>2 451 143</b>  | <b>2 404 780</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>19 091 090</b> | <b>19 138 819</b> |



Organisasjonsnr: 934 694 325  
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Røhnegården Sandvika AS**

Organisasjonsnummer: 934 694 325



| <b>Røhnegården Sandvika AS</b>             |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap                           |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Annen driftsinntekt                        |             | 2 544 108        | 2 164 994        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>2 544 108</b> | <b>2 164 994</b> |
| Avskrivning på driftsmidler                | 2           | 221 800          | 221 800          |
| Annen driftskostnad                        |             | 407 989          | 521 737          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>629 789</b>   | <b>743 537</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>1 914 319</b> | <b>1 421 457</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 3           | 292 864          | 298 935          |
| Annen renteinntekt                         |             | 0                | 293              |
| Annen rentekostnad                         |             | 1 674            | 702              |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>291 190</b>   | <b>298 526</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>2 205 509</b> | <b>1 719 982</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4           | 485 213          | 378 396          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Årsoverskudd</b>                        |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Overført til konsernbidrag                 |             | 1 814 388        | 1 429 764        |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 94 092           | 88 178           |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>1 720 296</b> | <b>1 341 586</b> |



| <b>Røhnegården Sandvika AS</b>      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5        | 12 664 228        | 12 886 028        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>12 664 228</b> | <b>12 886 028</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 664 228</b> | <b>12 886 028</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 294 270           | 150 886           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 3           | 4 042 610         | 5 561 199         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>4 336 879</b>  | <b>5 712 084</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             | <b>2 089 983</b>  | <b>540 707</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>6 426 862</b>  | <b>6 252 791</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>19 091 090</b> | <b>19 138 819</b> |

**Røhnegården Sandvika AS**

## Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 16 539 947        | 16 634 038        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>16 539 947</b> | <b>16 634 038</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>16 639 947</b> | <b>16 734 038</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 2 354 156         | 2 380 694         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 354 156</b>  | <b>2 380 694</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 81 352            | 8 978             |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 15 635            | 15 108            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>96 987</b>     | <b>24 086</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 451 143</b>  | <b>2 404 780</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |      | <b>19 091 090</b> | <b>19 138 819</b> |

Bærum, <sup>23/6</sup> 2022  
Styret i Røhnegården Sandvika AS

Tom Røhne  
styreleder



## Røhnegården Sandvika AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverk i 2021.

Det er heller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel               | Teknisk       |               |                   | Sum               |
|----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                                  | Tomt          | utstyr bygg   | Bygninger         |                   |
| Anskaffelseskost 1.1.            | 18 000        | 0             | 7 453 894         | 7 471 894         |
| Årets tilgang                    | 0             | 127 486       | 0                 | 127 486           |
| Oppskrivning 1.1                 | 0             | 0             | 14 227 598        | 14 227 598        |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 18 000        | 127 486       | 21 681 492        | 21 826 978        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0             | -101 988      | -9 060 763        | -9 162 751        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>18 000</b> | <b>25 498</b> | <b>12 620 729</b> | <b>12 664 228</b> |
| Årets avskrivninger              | 0             | 25 497        | 196 303           | 221 800           |
| Avskrivning i %                  | 0 %           | 20 %          | 1 %               |                   |

Røhnegården Sandvika AS

**Røhnegården Sandvika AS**

## Noter til regnskapet for 2021

**Note 3 Foretak i samme konsern**

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i løpet av året:

| <b>Fordring</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|----------------------|-------------|-------------|
| Sandviksveien 157 AS | 2 724 775   | 2 595 024   |
| Finstads Autoco AS   | 3 641 042   | 4 796 762   |

**Resultatposter**

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Andre kostnader               | 0         | 0         |
| Renteinntekter                | 384 515   | 298 935   |
| Rentekostnader                | 0         | 0         |
| Avgitt konsernbidrag (brutto) | 2 326 139 | 1 833 031 |

**Note 4 Skatter**

| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad                | 2 205 509   | 1 719 982   |
| Permanente forskjeller *)                 | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 120 630     | 113 049     |
| Årets skattegrunnlag før konsernbidrag    | 2 326 139   | 1 833 031   |
| Avgitt konsernbidrag                      | -2 326 139  | -1 833 031  |
| Grunnlag betalbar skatt                   | 0           | 0           |

**Årets skyldige betalbar skatt:**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag | 511 751  | 403 267  |
| Skattereduksjon avgitt konsernbidrag      | -511 751 | -403 267 |
| Betalbar skatt                            | 0        | 0        |

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Fordringer          | 0          | 0          |
| Varige driftsmidler | 10 700 708 | 10 821 338 |
| Sum                 | 10 700 708 | 10 821 338 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| 22 % utsatt skatt | 2 354 156 | 2 380 694 |
|-------------------|-----------|-----------|

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad****ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:**

|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| 22 % skatt av resultat før skatt     | 485 213 | 378 396 |
| 22 % skatt av permanente forskjeller | 0       | 0       |
| Beregnet skattekostnad               | 485 213 | 378 396 |

Røhnegården Sandvika AS



## Røhnegården Sandvika AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2021 | 2020       |
|---|------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år                              | 0    | 0          |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år                          | 0    | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr                                | 0    | 0          |
| Det er stillet pant i eiendommen for lån i morselskapet begrenset til |      | 17 000 000 |

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------------|--------|-----------|---------|
| Aksjer       | 50     | 2000      | 100 000 |

Røhnegården Sandvika AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

| Aksjonærer         | Aksjer | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Finstads Autoco AS | 50     | 100,0 %   |

#### Note 7 Egenkapital

|                               | 2021              | 2020              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 16 734 038        | 16 822 216        |
| Årsoverskudd                  | 1 720 296         | 1 341 586         |
| Avgitt konsernbidrag netto    | -1 814 388        | -1 429 764        |
| <u>Egenkapital pr. 31.12.</u> | <u>16 639 947</u> | <u>16 734 038</u> |