



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 943	341 258
Sum inntekter		393 943	341 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 800	72 700
Annen driftskostnad		198 859	119 527
Sum kostnader		271 659	192 227
Driftsresultat		122 284	149 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	0
Sum finansinntekter		81	0
Annen rentekostnad		86 245	78 656
Sum finanskostnader		86 245	78 656
Netto finans		-86 164	-78 656
Resultat før skattekostnad		36 120	70 375
Skattekostnad		13 041	29 354
Årsresultat		23 079	41 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 079	41 021
Sum overføringer og disponeringer		23 079	41 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 370 200	1 443 000
Sum varige driftsmidler		1 370 200	1 443 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 370 200	1 443 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 996	4 382
Sum fordringer		46 996	4 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 852	157 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 852	157 586
Sum omløpsmidler		163 848	161 968
SUM EIENDELER		1 534 048	1 604 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 140	198 061
Sum opptjent egenkapital		221 140	198 061
Sum egenkapital		421 140	398 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 067 656	1 144 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 656	1 144 828
Sum langsiktig gjeld		1 067 656	1 144 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	42 270
Betalbar skatt		13 041	19 809
Sum kortsiktig gjeld		45 252	62 079
Sum gjeld		1 112 908	1 206 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 048	1 604 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593638

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 943	341 258
Sum inntekter		393 943	341 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 800	72 700
Annen driftskostnad		198 859	119 527
Sum kostnader		271 659	192 227
Driftsresultat		122 284	149 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	0
Sum finansinntekter		81	0
Annen rentekostnad		86 245	78 656
Sum finanskostnader		86 245	78 656
Netto finans		-86 164	-78 656
Resultat før skattekostnad		36 120	70 375
Skattekostnad		13 041	29 354
Årsresultat		23 079	41 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 079	41 021
Sum overføringer og disponeringer		23 079	41 021



Sum egenkapital	421 140	398 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 067 656	1 144 828
Sum annen langsiktig gjeld	1 067 656	1 144 828
Sum langsiktig gjeld	1 067 656	1 144 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 211	42 270
Betalbar skatt	13 041	19 809
Sum kortsiktig gjeld	45 252	62 079
Sum gjeld	1 112 908	1 206 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 534 048	1 604 968



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1852198.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1852198.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVERLI EIENDOM AS
920442269
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		393 943	341 258
Sum driftsinntekter		393 943	341 258
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 800	72 700
Annen driftskostnad		198 859	119 527
Sum driftskostnader		271 659	192 227
Driftsresultat		122 284	149 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	0
Sum finansinntekter		81	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 245	78 656
Sum finanskostnader		86 245	78 656
Netto finans		-86 164	-78 656
Resultat før skattekostnad		36 120	70 375
Skattekostnad		13 041	29 354
Årsresultat		23 079	41 021
Overføringer			
Annen egenkapital		23 079	41 021
Sum overføringer		23 079	41 021



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 370 200	1 443 000
Sum varige driftsmidler		1 370 200	1 443 000
Sum anleggsmidler		1 370 200	1 443 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 996	4 382
Sum fordringer		46 996	4 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 852	157 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 852	157 586
Sum omløpsmidler		163 848	161 968
SUM EIENDELER		1 534 048	1 604 968



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 140	198 061
Sum opptjent egenkapital		221 140	198 061
Sum egenkapital		421 140	398 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 067 656	1 144 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 656	1 144 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	42 270
Betalbar skatt		13 041	19 809
Sum kortsiktig gjeld		45 252	62 079
Sum gjeld		1 112 908	1 206 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 048	1 604 968

KAUTOKEINO, 02.05.2025

Trond Øverli
styrets leder / daglig leder

Jens Olaf Øverli Nilsen
styremedlem

Marie Louise Øverli Hamrell
styremedlem



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERLI EIENDOM AS
920 442 269

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 852 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 852 198
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-481 998
Balanseført verdi per 31.12.	1 370 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 800

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.