



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 845 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILLAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåskogveien 26
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 367	1 377 000
Sum inntekter		1 360 367	1 377 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	15 765
Annen driftskostnad	2	798 309	683 419
Sum kostnader		819 329	699 184
Driftsresultat		541 038	677 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	1 129
Annen finansinntekt		7 972	7 554
Sum finansinntekter		8 261	8 683
Annen rentekostnad		135 873	158 912
Sum finanskostnader		135 873	158 912
Netto finans		-127 612	-150 229
Ordinært resultat før skattekostnad		413 426	527 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 426	527 587
Årsresultat		413 426	527 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 426	527 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	413 426	527 587
Sum overføringer og disponeringer		413 426	527 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	13 231 342	13 231 342
Sum varige driftsmidler		13 231 342	13 231 342
Sum anleggsmidler		13 231 342	13 231 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 945	6 864
Andre fordringer		84 778	76 022
Sum fordringer		108 723	82 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 145 045	1 270 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 045	1 270 196
Sum omløpsmidler		1 253 768	1 353 082
SUM EIENDELER		14 485 110	14 584 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 191 879	5 778 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 191 879	5 778 453
Sum egenkapital		6 193 679	5 780 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 115 720	8 634 171
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 720	8 634 171
Sum langsiktig gjeld		8 115 720	8 634 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 334	123 354
Skyldig offentlige avgifter		7 540	5 865
Annen kortsiktig gjeld		29 835	40 781
Sum kortsiktig gjeld		175 709	170 000
Sum gjeld		8 291 429	8 804 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 485 108	14 584 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592776

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 845 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILLAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåskogveien 26
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 979 845 960
FILLAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 367	1 377 000
Sum inntekter		1 360 367	1 377 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	15 765
Annen driftskostnad	2	798 309	683 419
Sum kostnader		819 329	699 184
Driftsresultat		541 038	677 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	1 129
Annen finansinntekt		7 972	7 554
Sum finansinntekter		8 261	8 683
Annen rentekostnad		135 873	158 912
Sum finanskostnader		135 873	158 912
Netto finans		-127 612	-150 229
Ordinært resultat før skattekostnad		413 426	527 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 426	527 587
Årsresultat		413 426	527 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 426	527 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	413 426	527 587
Sum overføringer og disponeringer		413 426	527 587



Organisasjonsnr: 979 845 960
FILLAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 13 231 342 13 231 342
Sum varige driftsmidler 13 231 342 13 231 342

Sum anleggsmidler 13 231 342 13 231 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 945 6 864
Andre fordringer 84 778 76 022
Sum fordringer 108 723 82 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6,7 1 145 045 1 270 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 145 045 1 270 196

Sum omløpsmidler 1 253 768 1 353 082

SUM EIENDELER 14 485 110 14 584 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 191 879 5 778 453
Sum opptjent egenkapital 6 191 879 5 778 453

Sum egenkapital 6 193 679 5 780 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 8 115 720 8 634 171
Øvrig langsiktig gjeld 4 8 115 720 8 634 171



Sum annen langsiktig gjeld	8 115 720	8 634 171
Sum langsiktig gjeld	8 115 720	8 634 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 334	123 354
Skyldig offentlige avgifter	7 540	5 865
Annen kortsiktig gjeld	29 835	40 781
Sum kortsiktig gjeld	175 709	170 000
Sum gjeld	8 291 429	8 804 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 485 108	14 584 424



Organisasjonsnr: 979 845 960
FILLAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fillan Borettslag**

Organisasjonsnr. 979845960

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Fillan Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 367	1 377 000
Sum driftsinntekter		1 360 367	1 377 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	15 765
Annen driftskostnad	2	798 309	683 419
Sum driftskostnader		819 329	699 184
DRIFTSRESULTAT		541 038	677 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		289	1 129
Annen finansinntekt		7 972	7 554
Sum finansinntekter		8 261	8 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 873	158 912
Sum finanskostnader		135 873	158 912
NETTO FINANSPOSTER		(127 612)	(150 229)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		413 426	527 587
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		413 426	527 587
ÅRSRESULTAT		413 426	527 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	413 426	527 587
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		413 426	527 587



Fillan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	13 231 342	13 231 342
Sum varige driftsmidler		13 231 342	13 231 342
SUM ANLEGGSMIDLER		13 231 342	13 231 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 945	6 864
Andre fordringer		84 778	76 022
Sum fordringer		108 723	82 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 145 045	1 270 196
SUM OMLØPSMIDLER		1 253 768	1 353 082
SUM EIENDELER		14 485 110	14 584 424



Fillan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 191 879	5 778 453
Sum opptjent egenkapital		6 191 879	5 778 453
SUM EGENKAPITAL		6 193 679	5 780 253
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 115 720	8 634 171
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 720	8 634 171
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 115 720	8 634 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 334	123 354
Skyldig offentlige avgifter		7 540	5 865
Annen kortsiktig gjeld		29 835	40 781
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 709	170 000
Sum gjeld		8 291 429	8 804 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 485 108	14 584 424

Fillan, .2022

Ingrid Jektvik
(styreleder)

Joanna Gorniaszek
(styremedlem)

Joanna Potecka
(styremedlem)



Fillan Borettslag

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning til dekning av generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Lønnskostnad

Borettslaget har 0 årsverk.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Vedlikehold bygninger	163.021	129.174
Vedlikehold utvendige anlegg	38.524	20.829
Sum vedlikehold	201.545	150.003

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Fillan Borettslag

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 800	5 778 453	5 778 453
Tilført fra årsresultat		413 426	438 263
Pr 31.12.	1 800	6 191 879	6 216 716

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken 1	Husbanken 2	Obos Boligkreditt AS	Sum lån
Opprinnelig låneår	2005	2007		
Løpetid	25 år	25 år		
Rente pr.31.12.	2,673 %	2,869 %	2,050%	
Opprinnelig lånebeløp	7.860.000	2.400.000	545.334	10.805.334
Nedbetalt tidligere	4.060.289	999.797	441.077	5.501.163
Nedbetalt i år	345.920	99.249	73.282	518.451
Sum pantegjeld	3.453.791	1.300.954	30.975	4.785.720

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter 5 år fra balansetidspunktet utgjør kr. 2.254.286.

Antall andeler, andel gjeld:	Ant.andeler	Andel gjeld	Sum
	12	280.888	3.370.656
	6	235.845	1.415.070

Borettsinnskudd:

Opprinnelig 1990	3.330.000
Sum borettsinnskudd	3.330.000

Pantegjeld og borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av tomt og bygninger er 13 231 342.



Fillan Borettslag

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet år	1998
Kostpris Bygninger	12 196 342
Kostpris Tomt	1 035 000
Bokført verdi pr. 31.12	13.231.342

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Fillan Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr 31.12 i år kr 6 522, og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 5 102.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Fillan borettslag

Oversikt disponible midler

Disponible midler	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Disponible midler pr. 01.01	1 183 081,90	1 161 574,00
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	413 425,66	527 587,31
Avdrag på langsiktige lån	-518 449	-506 079,41
Tilbakeføring av avskrivning		
Påkostninger / rehabilitering		
Innbetalt innskudd		
Opptak av lån		
Årets endring disponible midler	-105 023,34	21 507,90
Disponible midler 31.12	1 078 058,56	1 183 081,90

Omløpsmidler	1 253 767,56	1 234 271,00
Kortsiktig gjeld	175 709,00	72 697,00

Noter for Fillan Borettslag

Organisasjonsnr. 979845960



Fillan Borettslag

Noter 2021

Disponible midler:	1 078 058,56	1 161 574,00
---------------------------	---------------------	---------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fillan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fillan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1W5T-G15C8-16V6P-44UZN-6QJEE-K2FLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 11:21:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJW5T-G15C8-T6V6P-44UZN-6QJEE-K2FLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>