



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14
Forretningsadresse: Mortensvingen 8 - 14
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 852	1 748 144
Sum inntekter		1 798 852	1 748 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 484	82 152
Annen driftskostnad	2	1 363 646	1 543 411
Sum kostnader		1 456 130	1 625 563
Driftsresultat		342 722	122 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	701
Annen finansinntekt		7 383	7 598
Sum finansinntekter		7 592	8 299
Annen rentekostnad		57 932	72 390
Sum finanskostnader		57 932	72 390
Netto finans		-50 340	-64 092
Ordinært resultat før skattekostnad		292 382	58 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 382	58 490
Årsresultat		292 382	58 490
Totalresultat		292 382	58 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 382	58 490
Sum overføringer og disponeringer		292 382	58 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 818 400	4 818 400
Sum varige driftsmidler	3	4 818 400	4 818 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 400	4 818 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 129	12 324
Andre fordringer		47 213	45 101
Sum fordringer		55 342	57 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	735 077	693 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 077	693 693
Sum omløpsmidler		790 419	751 118
SUM EIENDELER		5 608 819	5 569 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 002 326	3 709 943
Sum opptjent egenkapital		4 002 326	3 709 943
Sum egenkapital		4 002 326	3 709 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 561 060	1 815 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 060	1 815 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 835	9 295
Annen kortsiktig gjeld		40 599	34 351
Sum kortsiktig gjeld		45 434	43 646
Sum gjeld		1 606 494	1 859 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 819	5 569 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607628

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14
Forretningsadresse: Mortensvingen 8 - 14
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 980 439 070
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 852	1 748 144
Sum inntekter		1 798 852	1 748 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 484	82 152
Annen driftskostnad	2	1 363 646	1 543 411
Sum kostnader		1 456 130	1 625 563
Driftsresultat		342 722	122 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	701
Annen finansinntekt		7 383	7 598
Sum finansinntekter		7 592	8 299
Annen rentekostnad		57 932	72 390
Sum finanskostnader		57 932	72 390
Netto finans		-50 340	-64 092
Ordinært resultat før skattekostnad		292 382	58 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 382	58 490
Årsresultat		292 382	58 490
Totalresultat		292 382	58 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 382	58 490
Sum overføringer og disponeringer		292 382	58 490



Organisasjonsnr: 980 439 070
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	4 818 400	4 818 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 400	4 818 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 129	12 324
Andre fordringer		47 213	45 101
Sum fordringer		55 342	57 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	735 077	693 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 077	693 693
Sum omløpsmidler		790 419	751 118
SUM EIENDELER		5 608 819	5 569 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	4 002 326	3 709 943
Sum opptjent egenkapital		4 002 326	3 709 943
Sum egenkapital		4 002 326	3 709 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 561 060	1 815 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 060	1 815 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 835	9 295
Annen kortsiktig gjeld		40 599	34 351
Sum kortsiktig gjeld		45 434	43 646
Sum gjeld		1 606 494	1 859 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 819	5 569 518



Organisasjonsnr: 980 439 070
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	72000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8484.00	10152.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92484.00	82152.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6



Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets årsberetning
for driftsåret 2020
til det ordinære sameiermøtet våren 2021
i
Sameiet Mortensvingen 8-14

Sameiet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Mortensvingen 8-14 (gnr 10, bnr 564) i Oslo kommune.

Selskapets årsresultat for 2020 ble et overskudd kr 292.382,-. Resultatet er overført til annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, gir rettvise oversikt over utviklingen i selskapets virksomhet gjennom året, og dets stilling pr. 31.12.2020.

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt forhold som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av én mann og tre kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling da dette hensynet er godt ivaretatt.

Sameiet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på negativ måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Sameiet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning eller andre miljøbelastninger har funnet sted.

Oslo, 16. mars 2021

Sameiet Mortensvingen 8-14

Petter Rønneberg
styreleder

Henriette S. Næss
styremedlem

Rigmor Nilsen
styremedlem

Sissel Mona Karlsson-Haig
styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet Mortensvingen 8-14

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 798 852	1 748 144
Sum driftsinntekter		1 798 852	1 748 144
Lønnskostnad	2	92 484	82 152
Annen driftskostnad	2	1 363 646	1 543 411
Sum driftskostnad		1 456 130	1 625 563
Driftsresultat		342 722	122 581
Annen renteinntekt		209	701
Annen finansinntekt		7 383	7 598
Sum finansinntekter		7 592	8 299
Annen rentekostnad		57 932	72 390
Sum finanskostnader		57 932	72 390
Sum netto finansposter		-50 340	-64 092
Ordinært resultat før skattekostnad		292 382	58 490
Ordinært resultat		292 382	58 490
Årsresultat		292 382	58 490
Overført annen egenkapital		292 382	58 490
Sum disponert		292 382	58 490



Balanse

Sameiet Mortensvingen 8-14

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		4 818 400	4 818 400
Sum varige driftsmidler	3	4 818 400	4 818 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 818 400	4 818 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 129	12 324
Andre fordringer		47 213	45 101
Sum fordringer		55 342	57 425
Investeringer			
Bankinnskudd	5	735 077	693 693
Sum omløpsmidler		790 419	751 118
Sum eiendeler		5 608 819	5 569 518



Balanse

Sameiet Mortensvingen 8-14

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 002 326	3 709 943
Sum opptjent egenkapital		4 002 326	3 709 943
Sum egenkapital		4 002 326	3 709 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 561 060	1 815 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 060	1 815 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 835	9 295
Annen kortsiktig gjeld		40 599	34 351
Sum kortsiktig gjeld		45 434	43 646
Sum gjeld		1 606 494	1 859 574
Sum egenkapital og gjeld		5 608 819	5 569 518

Oslo, 16.03.2021
Styret for Sameiet Mortensvingen 8-14

Petter Rønneberg
Styreleder

Henriette Næss
Styremedlem

Sissel Mona Karlsson-Haig
Styremedlem

Rigmor Nilsen
Styremedlem



Sameiet Mortensvingen 8 - 14

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Selskapet er et boligsameie og er ikke skattepliktig.

Note 2 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder i selskapet:

	Styret
Styrehonorar	84 000
Arbeidsgiveravgift	8 484
Sum	92 484

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500,-. Kostnaden er oppgitt inklusive merverdiavgift.



Sameiet Mortensvingen 8 - 14

Noter for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Sameiet kjøpte i år 2000 tomten som eiendommen står på av Oslo kommune. Det var tidligere en festeavtale som partene ble enige om å avvike ved kjøp av tomten. Sameiet tok opp et felles lån ved kjøpet. Tomten er ikke avskrivbar.

	<i>Eiendom/ tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	4 818 400	4 818 400
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 818 400	4 818 400

Formelt sett inngår tomten som del i seksjonseiernes andel av seksjonenes verdi. Tomt og bygning kan i et boligsameie ikke skilles fra hverandre, men er likevel tatt inn i regnskapet for å vise hva lånet er benyttet til.

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer utgjør kr 8 129,- forfalte, ikke betalte felleskostnader ved årsskiftet. Beløpet er i sin helhet innbetalt i januar 2021.

Note 5 Bankmidler

Sameiet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital (netto verdi av sameiets egne midler)

	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01	3 709 943	3 709 943
Årets resultat	292 382	292 382
Egenkapital pr. 31.12	4 002 326	4 002 326

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

DNB Bank ASA har gjennom gjeldsbrev sikkerhet i sameiets inntekter (innbetalte felleskostnader) for sameiets lån til banken på kr 1 561 060,-. Lånet er et annuitetslån med flytende rente for tiden 2,95 % p.a.

Sameiet har legalpant i hver seksjon for et beløp inntil 2 G.



Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i
Sameiet Mortensvingen 8-14

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensvingen 8-14's årsregnskap som viser et overskudd på kr 292.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til Årsmøtet i Sameiet Mortensvingen 8-14
Revisjonsberetning for 2020

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 22. juni 2021
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor



Spesifisert rapport for Sameiet Mortensvingen 8-14

	Note	2020	2019
3600 Felleskostnader/leie fritt		1 737 252	1 677 744
3603 Dugnadsbidrag		0	8 800
3605 Flyttegebyr (B)		4 000	4 000
3610 Diverse inntekter (B)		57 600	57 600
Andre driftsinntekter		1 798 852	1 748 144
Sum driftsinntekter		1 798 852	1 748 144
5000 Lønn til ansatte		0	72 000
5080 Styrehonorar		84 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift		8 484	10 152
Lønnskostnad	2	92 484	82 152
6340 lys/gårdslys/strøm		42 670	41 799
6370 Leie container o.l.		10 759	6 228
6610 vedlikehold bygg		68 305	112 254
6614 Vedl. ventilasjon		38 250	130 035
6615 Vedl. uteareal		17 873	141 009
6616 Kabel-tv/fiber-nett		225 036	225 036
6619 Vedlikehold garasjer		25 106	50 212
6622 Brannvern		83 807	20 209
6630 Kommunale avgifter		328 853	302 828
6700 Revisjonshonorar		13 500	12 740
6705 Forretningsførerhonorar		103 899	102 254
6720 Honorar for økonomisk bistand		4 500	0
6799 Vaktmesterhonorar		323 664	320 520
6800 Kontorrekvisita		2 400	0
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.		0	4 840
6940 Porto		0	2 400
7500 Forsikringspremie		71 471	65 250
7770 Bankgebyr		3 552	5 797
Annen driftskostnad	2	1 363 646	1 543 411
Sum driftskostnad		1 456 130	1 625 563
Driftsresultat		342 722	122 581
8050 Bankrenter		209	493
8055 Renteinntekt kundefordringer		0	208
Annen renteinntekt		209	701
8070 Forsikringsutbytte		7 383	7 598
Annen finansinntekt		7 383	7 598
Sum finansinntekter		7 592	8 299
8150 Renter Lån		57 932	72 390
Annen rentekostnad		57 932	72 390
Sum finanskostnader		57 932	72 390
Sum netto finansposter		-50 340	-64 092



Spesifisert rapport for Sameiet Mortensvingen 8-14

	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		292 382	58 490
Ordinært resultat		292 382	58 490
Årsresultat		292 382	58 490
8960 Overf. annen egenkapital		292 382	58 490
Overført annen egenkapital		292 382	58 490
Sum disponert		292 382	58 490



Sameiet Mortensvingen 8 - 14

BUDSJETT 2021

Tekst	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER			
Felleskostnader	1 737 252	1 750 000	1 807 000
Dugnadsbidrag	0	10 000	0
Flyttegebyr	4 000	2 000	4 000
Renhold/vaktmester	57 600	58 000	58 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	1 798 852	1 820 000	1 869 000
Styrehonorar	84 000	84 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	8 484	12 000	12 000
Lys/gårdsllys	42 670	44 000	50 000
Renhold	0	5 000	5 000
Leie container etc.	10 759	6 000	10 000
Ordinært vedlikehold bygning	111 055	150 000	150 000
Vedlikehold vann/avløp/ventilasjon	0	20 000	20 000
Fasadearbeider utføres i 2021	0	0	1 200 000
Vedlikehold uteareal	17 873	80 000	15 000
Kabel-tv, fibernett	225 036	235 000	230 000
Vedlikehold garasjer	25 106	15 000	15 000
Brannvern	83 807	20 000	20 000
Kommunale avgifter	328 853	307 000	335 000
Revisjonshonorar	13 500	13 000	14 000
Forretningsførsel	103 899	104 000	107 000
Vaktmesterhonorar	323 664	330 000	330 000
Møteutgifter	0	5 000	5 000
Porto/kopi og adm. kostnader	2 400	3 000	3 000
Forsikringer	71 471	67 000	74 000
Bank og kortgebyr	3 553	6 000	4 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 456 130	1 506 000	2 683 000
DRIFTSRESULTAT	342 722	314 000	-814 000
Renteinntekter	209	1 000	1 000
Forsikringsutbytte	7 383	6 000	6 000
Rentekostnader	-57 932	-65 000	-80 000
SUM FINANSPOSTER	-50 340	-58 000	-73 000
ÅRSRESULTAT *)	292 382	256 000	-887 000
Forventet avdrag lån i året	254 868	200 000	250 000

*) Underskudd i 2021 dekkes inn ved låneopptak.