



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 723 165	7 744 665
Sum inntekter		8 723 165	7 744 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	247 292	344 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 095	52 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 078 711	3 548 019
Sum kostnader		4 378 098	3 944 240
Driftsresultat		4 345 067	3 800 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 381	49 413
Annen finansinntekt		27 511	23 069
Sum finansinntekter		84 892	72 482
Annen rentekostnad		3 013 916	2 497 356
Sum finanskostnader		3 013 916	2 497 356
Netto finans		-2 929 024	-2 424 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 043	1 375 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 043	1 375 551
Årsresultat		1 416 044	1 375 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 044	1 375 552
Sum overføringer og disponeringer		1 416 044	1 375 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	44 722 898	44 722 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	133 787	185 883
Sum varige driftsmidler		44 856 685	44 908 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050
Sum anleggsmidler		44 861 736	44 913 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 689	11 468
Andre fordringer		591 873	707 852
Sum fordringer		627 562	719 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 598 263	1 517 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 263	1 517 592
Sum omløpsmidler		2 225 826	2 236 911
SUM EIENDELER		47 087 562	47 150 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 913 520	-11 329 564
Sum opptjent egenkapital		-9 913 520	-11 329 564
Sum egenkapital	13	-9 903 420	-11 319 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	53 182 612	54 310 246
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		56 471 012	57 598 646
Sum langsiktig gjeld		56 471 012	57 598 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 935	310 256
Skyldige offentlige avgifter		4 264	4 043
Annen kortsiktig gjeld		47 771	557 262
Sum kortsiktig gjeld		519 970	871 561
Sum gjeld		56 990 982	58 470 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 087 562	47 150 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348225

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 723 165	7 744 665
Sum inntekter		8 723 165	7 744 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	247 292	344 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 095	52 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 078 711	3 548 019
Sum kostnader		4 378 098	3 944 240
Driftsresultat		4 345 067	3 800 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 381	49 413
Annen finansinntekt		27 511	23 069
Sum finansinntekter		84 892	72 482
Annen rentekostnad		3 013 916	2 497 356
Sum finanskostnader		3 013 916	2 497 356
Netto finans		-2 929 024	-2 424 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 043	1 375 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 043	1 375 551
Årsresultat		1 416 044	1 375 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 044	1 375 552
Sum overføringer og disponeringer		1 416 044	1 375 552



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	44 722 898	44 722 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	133 787	185 883
Sum varige driftsmidler		44 856 685	44 908 781

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050

Sum anleggsmidler		44 861 736	44 913 831
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 689	11 468
Andre fordringer		591 873	707 852
Sum fordringer		627 562	719 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 598 263	1 517 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 263	1 517 592

Sum omløpsmidler		2 225 826	2 236 911
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 087 562	47 150 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-9 913 520	-11 329 564
Sum opptjent egenkapital		-9 913 520	-11 329 564
Sum egenkapital	13	-9 903 420	-11 319 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	53 182 612	54 310 246
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		56 471 012	57 598 646
Sum langsiktig gjeld		56 471 012	57 598 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 935	310 256
Skyldige offentlige avgifter		4 264	4 043
Annen kortsiktig gjeld		47 771	557 262
Sum kortsiktig gjeld		519 970	871 561
Sum gjeld		56 990 982	58 470 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 087 562	47 150 743



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kastanjeveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kastanjeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 416 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kastanjeveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kastanjeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 416 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Kastanjeveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 365 351	1 310 990
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 416 044	1 375 552
Opptak lån / avdrag på lån	-1 127 634	-1 373 287
Andre forhold som påvirker disp midler	52 095	52 095
Årets endring i disponible midler	340 505	54 360
Disponible midler 31.12	1 705 855	1 365 351

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger av etablering elbiler lading og kopimaskin.



Resultatregnskap Kastanjeveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	8 607 014	7 640 639	8 613 764	8 853 100
Andre inntekter	1	116 151	104 026	84 000	84 000
Sum inntekter		8 723 165	7 744 665	8 697 764	8 937 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	247 292	344 126	423 309	256 538
Avskrivninger	3	52 095	52 095	52 095	52 095
Kommunale avgifter	4	991 217	1 252 626	1 960 000	1 248 749
Strøm og annen energi	5	159 311	164 215	150 000	150 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	6	1 156 278	420 729	410 000	1 060 000
Løpende driftskostnader	7	485 755	480 217	443 000	482 745
Administrativ konsulentbistand	8	154 679	144 382	156 297	161 973
Digitale tjenester		745 380	750 312	660 000	782 649
Forsikringer		305 508	264 324	296 423	389 739
Andre driftskostnader	9	80 583	71 214	91 600	89 100
Sum driftskostnader		4 378 097	3 944 240	4 642 724	4 673 588
Driftsresultat		4 345 067	3 800 426	4 055 040	4 263 512
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		57 381	49 413	44 469	44 469
Andre finansinntekter		27 511	23 069	22 000	0
Rentekostnader		3 013 916	2 497 356	2 892 264	2 961 950
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 929 024	-2 424 874	-2 825 795	-2 917 481
Årets resultat		1 416 044	1 375 552	1 229 245	1 346 031
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 416 044	1 375 552	0	0
Sum disponeringer		1 416 044	1 375 552	0	0

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	522 762	522 762
Bygninger	10	44 200 136	44 200 136
Andre driftsmidler	3	133 787	185 883
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	5 050	5 050
Sum anleggsmidler		44 861 736	44 913 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 689	11 468
Erstatningsmessige skader		0	218 386
Andre fordringer		591 873	489 466
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	1 595 709	1 515 251
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 554	2 341
Sum omløpsmidler		2 225 826	2 236 911
SUM EIENDELER		47 087 562	47 150 743

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital		-9 913 520	-11 329 564
Sum egenkapital	13	-9 903 420	-11 319 464
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	53 182 612	54 310 246
Borettsinnskudd		3 288 400	3 288 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 260	25 286
Leverandørgjeld		467 935	310 256
Skyldig off. myndigheter		4 264	4 043
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 696	4 776
Påløpne renter		16 275	15 921
Annen kortsiktig gjeld		16 540	511 279
Sum gjeld		56 990 982	58 470 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 087 562	47 150 743

Sted: _____, dato: _____

Jonny Korsnes
Styreleder

Henning Knigge
Styremedlem

Linn Jeanette Hansen
Styremedlem

Svend Nysæther
Styremedlem

Marte Lunde Hansen
Styremedlem

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	7 722 636	6 788 786
3605 Leieinntekter lokaler	43 250	46 000
3627 Dugnad	90 900	90 975
3630 Internett / Bredbånd	750 228	714 878
3622 Strømforbruk elbil	116 151	104 026
Sum	8 723 165	7 744 665

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5110 Lønn rengjøring	1 750	2 250
5111 Lønn styremedlemmer	750	5 875
5137 Andre lønnskostnader	10 250	26 750
5150 Oppptjente feriepenger	1 697	4 777
5330 Styrehonorar	202 000	261 500
5400 Arbeidsgiveravgift	30 280	41 789
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	239	674
5920 Yrkesskadeforsikring	326	511
Sum	247 292	344 126

Lønnskostnader gjelder timer for div.vedlikehold/renhold utleielokale.
Antall årsverk:0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Printer HP Pagewide	Opplegg elbilladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 063	331 363
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 063	331 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 564	209 074
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 499	122 289
Årets avskrivninger :	4 758	47 337
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 2024	Resultat 2023
6320 Kommunale avgifter	991 217	1 252 626
Sum	991 217	1 252 626

Kto 6320: Det ble tilbakebetalt fra Drammen kommune avløpskostnader på kr 138.220 grunnet vannlekkasje. Vann og avløp for 2024 utgjør kr 615.497,-.

Note 5 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	159 311	164 215
Sum	159 311	164 215

Note 6 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	287 285	74 275
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	418 698	234 827
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	24 884	19 502
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 065	92 125
6640 Periodisk vedlikehold	365 345	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	1 156 278	420 729

Kto 6640 : Kostnader til omlegging av hovedvannrør pga vannlekkasje.

Note 7 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmesterjenester	22 125	13 125
6360 Renhold	166 601	196 488
6395 Sommer og vintervedlikehold	294 430	266 998
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 506
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	485 755	480 217



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 8 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	145 698	138 234
6711 Honorar administrative tjenester	5 031	1 248
Sum	154 679	144 382

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	4 965	399
6540 Inventar	2 313	99
6550 Driftsmateriale	12 402	7 105
6553 Lisenskostnader	4 054	3 361
6555 IT-tjenester	4 113	0
6790 Annen fremmed tjeneste	4 500	4 500
6800 Kontorrekvisita	1 098	2 813
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 089	0
7000 Drivstoff	270	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	478
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	104	185
7420 Gave og tilskudd	1 780	2 000
7450 Kontingent boligbyggelaget	30 300	25 250
7710 Styremøter	1 008	1 425
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 094	5 734
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	694	9 165
7790 Annen kostnad	-1	0
Sum	80 583	71 214

Note 10 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	267 837	267 837
1151 Påkostning tomt	254 925	254 925
1100 Bygninger	14 667 022	14 667 022
1101 Rehabilitering og påkostninger	28 980 357	28 980 357
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	552 757	552 757
Sum	44 722 899	44 722 899

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	101	50,-	5 050

Note 12 - Innestående på driftskonto

	Ar 2024	Ar 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	484 715	457 064
1933 Plasseringskonto 31+	1 110 995	1 058 187
Sum	1 595 709	1 515 251

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	10 100	10 100
Opptjent egenkapital	-9 913 520	-11 329 564
SUM EGENKAPITAL	-9 903 420	-11 319 464

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin./baderom
Lånenummer:	94937033251
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	64 010 000
Lånesaldo 01.01:	54 310 246
Avdrag i perioden:	1 127 634
Lånesaldo 31.12:	53 182 612
Saldo 5 år frem i tid:	46 580 275

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937033251	10	585 578	5 855 780
	24	581 658	13 959 792
	11	553 787	6 091 657
	22	546 675	12 026 850
	12	534 336	6 412 032
	22	401 659	8 836 498

Klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Noter Kastanjeveien Borettslag

Langsiktig gjeld og pantstillelser

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kastanjeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kastanjeveien Borettslag

Styreleder	Jonny Korsnes (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Svend Nysæther (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Marte Lunde Hansen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Linn Jeanette Hansen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Henning Knigge (sign.)	14.02.2025